

**Kúpna zmluva**  
uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších  
predpisov,

medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci :**

**Milan Žemla, rod. Žemla**

Trvale bytom:

Narodený.:

Rodné číslo:

Spoluvlastnícky p  
(predávajúci č. 1)

**Emília Takáčová, rod. Žemlová**

Trvale bytom:

Narodená.:

Rodné číslo:

Spoluvlastnícky pod  
(predávajúci č. 2)

**Ivana Žemlová, rod. Bobulová**

Trvale bytom:

Narodená.:

Rodné číslo:

Spoluvlastnícky pod  
(predávajúci č. 3)

**Jana Marečková, rod. Žemlová**

Trvale bytom:

Narodená.:

Rodné číslo:

Spoluvlastnícky pod  
(predávajúci č. 4)

**Ing. Peter Žemla, rod. Žemla**

Trvale bytom:

Narodený.:

Rodné číslo:

Spoluvlastnícky po  
(predávajúci č. 5)

**Daniela Ivanová, rod. Hudecová**

Trvale bytom:

Narodená.:  
Rodné číslo  
Spoluvlastník  
(predávajúci ...)

**doc. Ing. Tatiana Němcová, CSc., rod. Hudecová**

Trvale bytom .....ca  
Narodená.: (  
Rodné číslo  
Spoluvlastník  
(predávajúci ...)

**Janka Samková, rod. Hudecová**

Trvale bytom  
Narodená.: 24  
Rodné číslo:  
Spoluvlastník  
(predávajúci č. 8)

**František Hudec, rod. Hudec**

Trvale bytom .....ce  
Narodený.: (  
Rodné číslo:  
Spoluvlastník  
(predávajúci ...)

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:**

Obec Miloslavov  
Zastúpená starostom obce Milanom Baďanským  
900 42 Miloslavov 181  
IČO: 00304948  
DIČ: 2020662182  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., č.ú.:  
1877406001/5600

(ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

**uzavreli dnešného dňa, mesiaca a roka túto kúpnu zmluvu:**

**I.**  
**Predmet zmluvy**

**Predávajúci** sú podieloví vlastníci nehnuteľnosti, vedenej na Okresnom úrade Senec – odbore katastrálnom na liste vlastníctva č. 2139 pre k.ú. Miloslavov, ako parcela registra „C“ katastra nehnuteľností parcelné č. 500/192 , výmera 2757 m<sup>2</sup>, druh pozemku Orná pôda.

**II.**

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť v podieloch tak, ako ju vlastní, kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje v podiele 1/1.

**III.**

**Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene stanovenej vzájomnou dohodou vo výške 1,00 eur (slovom: jedno euro a nula centov).
2. Kupujúci vyplatil predávajúcemu kúpnu cenu, každému v pomere k spoluvlastníckemu podielu v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci prijatie dojednanej kúpnej zmluvy potvrdzujú.

**IV.**

**Právne záruky**

Predávajúci vyhlasujú a zaručuje sa, že:

- a) nehnuteľnosť sa nachádza v ich podielovom spoluvlastníctve,
- b) sú oprávnení s nehnuteľnosťou plne disponovať,
- c) na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb vrátane vecných bremien ani kroky zo strany predávajúcich k zriadeniu takýchto práv k predmetnej nehnuteľnosti,
- d) na nehnuteľnosť neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- e) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou
- f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, odstránení nehnuteľnosti alebo o zmene jej využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k odňatiu vlastníckeho práva predávajúcich v akejkolvek forme, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

**V.**

**Nadobudnutie vlastníctva**

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti vymedzenej v čl. I. zmluvy nadobudne kupujúci až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými partnermi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Senec, odboru katastrálneho. Predávajúci splnomocňujú Janu Marečkovú – spoluvlastníka č. 4 ako oprávnenú konať za predávajúcich, aby v prípade formálnych chýb, t.j. chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností nachádzajúcich sa v tejto zmluve, prípadne v návrhu na vklad a ďalších príloh, vykonal ich opravu na Okresnom úrade Senec, katastrálny odbor.

## VI. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Účastníci zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom dve obrdží predávajúci a dve kupujúci.

V Bratislave, dňa 08.09.2014

V Miloslavove, dňa 3.3.2015

Predávajúci 1: .....  
Milan .

Kupujúci: .....  
Mila .....  
(starosta obce)

Predávajúci 2: .....  
Emília .

Predávajúci 3: .....  
Ivana Ž.

Predávajúci 4: .....  
Jana Ma

Predávajúci 5: .....  
Ing. Peter Žen.



Předávající 6: .....

Daniela I.

Předávající 7: .....

doc. Ing.

vá

Předávající 8: .....

Janka :

Předávající 9: .....

František

.....