

KÚPNA ZMLUVA

Uzavretá podľa ustanovenia §588 a nasl. Obč. zák. medzi účastníkmi

predávajúci : Agáta TOLLOVÁ, rod. Frťalová
bytom : _____
dátum n _____
osobný s _____
občan S... -

Ida FRŤALOVÁ, rod. Frťalová
bytom _____
dátum n _____
osobný s _____
občiansk _____

Judita Frťalová, rod. Frťalová
bytom : _____
dátum n: _____
osobný s _____
občiansk _____

(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci : . **Obec Miloslavov**
zastúpená starostom obce Milanom Baďanským
900 42 Miloslavov 181
IČO : 00304948
DIČ : 2020662182
bankové spojenie : Prima banka Slovensko,a.s., č.ú.1877406001/5600

(ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

uzavreli dnešného dňa, mesiaca a roka túto kúpnu zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

Predávajúce sú podielové spoluvlastníčky nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Senec, Odborom katastra na LV č. 270 parcelné č. 47/6 KN „C“, KÚ Miloslavov o výmere 637 m², kultúry: ostatné plochy , každá v podiele 1/3

a

nehnutelnosti vedenej Okresným úradom Senec, Odborom katastra na LV č. 671 parcelné č. 133/19 KN „C“, KÚ Miloslavov o výmere 1225 m², kultúry: ostatné plochy , každá v podiele 1/3

a

nehnutelnosti vedenej Okresným úradom Senec, Odborom katastra na LV č. 671 parcelné č. 133/20 KN „C“, KÚ Miloslavov o výmere 198 m², kultúry: ostatné plochy , každá v podiele 1/3

II.

Predávajúce predávajú kupujúcemu nehnuteľnosť v podieloch tak, ako ju vlastní (každá v podiele 1/3), kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje v podiele 1/1.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

Účastníci zmluvy sa dohodli na kúpnej cene stanovenej vzájomnou dohodou vo výške 1,00€ (slovom jedno euro a nula centov).

Kupujúci vyplatil predávajúcemu kúpnu cenu, každej v pomere k spoluvlastníckemu podielu v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci prijatie dojednanej kúpnej ceny potvrdzujú.

IV.

Právne záruky

Predávajúci vyhlasujú a zaručujú sa že :

- a) nehnuteľnosť sa nachádza v ich podielovom spoluvlastníctve,
- b) sú oprávnené s nehnuteľnosťou plne disponovať,
- c) na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy okrem vecného bremena v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO: 36361581) podľa V-2523/13 zo dňa 13.03.2013, ani akékoľvek práva tretích osôb, a kroky zo strany predávajúcich k zriadeniu takýchto práv k predmetnej nehnuteľnosti,
- d) na nehnuteľnosť neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov
- e) vlastníctvo predávajúcich k nehnuteľnosti nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
- f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, odstránení nehnuteľnosti alebo o zmene jej využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k odňatiu vlastníckeho práva predávajúcich v akejkoľvek forme, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

V.

Nadobudnutie vlastníctva

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, vymedzenej v čl. I. zmluvy nadobudne kupujúci až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra Senec.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia katastrálneho úradu o návrhu.

VI. Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Účastníci zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju podpísujú.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach pričom dve obdrží predávajúci a dve kupujúci.

V Miloslavove dňa 19. 8. 2014

Predávajúci :

G. Tollová
.....
a Tollová

I. Tollová
.....
I. Tollová

V. Prtálová
.....
V. Prtálová

Kupujúci :

Milan Bažan
..... (se)

