

KÚPNA ZMLUVA

Uzavretá podľa ustanovenia §588 a nasl. Obč. zák. medzi účastníkmi

predávajúci :

- 1) **Matej Jurišta , rod. Jurišta** _____
bytom
dátum
osobny
občan
- 2) **Zuzana Jurištová, rod. Bajdichová** _____
bytom :
dátum n
osobný
občiansl
- 3) **Peter Jurišta , rod. Jurišta** _____
bytom :
dátum r
osobný
občians.
- 4) **Tatiana Jurištová , rod. Pagáčová** _____
bytom
dátum
osobny
občan

(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci :

Obec Miloslavov
zastúpená starostom obce Milanom Bad'anským
900 42 Miloslavov 181
IČO : 00304948
DIČ : 2020662182
bankové spojenie : Prima banka Slovensko,a.s., č.ú.1877406001/5600

(ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

uzavreli dnešného dňa, mesiaca a roka túto kúpnu zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

Predávajúci sú vlastníci nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Senec, Odborom katastra na LV č. 826 parcelné č. 42/6 evidencie registra „C“ katastra nehnuteľností, KÚ: Miloslavov o výmere 197 m², druh pozemku : ostatné plochy , a to v spoluvlastníckom podiele : Jurišta Peter a Tatiana Jurištová rod. Pagáčová 1/2 (BSM) ; Matej Jurišta a Zuzana Jurištová rod. Bajdichová 1/2 (BSM);

II.

Ľávajúci predávajú kupujúcemu nehnuteľnosť v spoluvlastníckych podieloch tak, ako ju vlastní ,
kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje v podiele 1/1.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

Ľastníci zmluvy sa dohodli na kúpnej cene stanovenej vzájomnou dohodou vo výške 1,00€ (slovom
jedno euro a nula centov).

Kupujúci vyplatil predávajúcemu kúpnu cenu, každej v pomere k spoluvlastníckemu podielu v deň
podpisu tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci prijatie dojednanej kúpnej ceny potvrdzujú.

IV.

Právne záruky

Predávajúci vyhlasujú a zaručujú sa že :

- a) nehnuteľnosť sa nachádza v ich bezpodielovom vlastníctve manželov (BSM) ,
- b) sú oprávnení s nehnuteľnosťou plne disponovať,
- c) na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva
tretích osôb, vrátane vecných bremien a kroky zo strany predávajúcich k zriadeniu takýchto
práv k predmetnej nehnuteľnosti,
- d) na nehnuteľnosť neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov
- e) vlastníctvo predávajúcich k nehnuteľnosti nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou
stranou,
- f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, odstránení nehnuteľnosti alebo o zmene jej
využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého
dôsledkom by došlo k odňatiu vlastníckeho práva predávajúcich v akejkolvek forme, alebo
ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

V.

Nadobudnutie vlastníctva

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, vymedzenej v čl. I. zmluvy
nadobudne kupujúci až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností katastrálnym odborom
Senec, okresného úradu Senec.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi
viazaní až do rozhodnutia katastrálneho úradu o návrhu.

VI.

Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom
disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú
hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Účastníci zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou
súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Bratislave dňa.....

čítavající :

[Handwritten signature]

M. Jurišta

[Handwritten signature]

Zana Juriš

[Handwritten signature]

eter Jurišta

[Handwritten signature]

Tatiana Jurišová

čítající :

[Handwritten signature]

Milan Baďanský (starosta obce)



3