



KÚPNA ZMLUVA

Uzavretá podľa ustanovenia §588 a nasl. Obč. zák. medzi účastníkmi

predávajúci :

- 1) Mária Vámošová , rod. Lukáčová
bytom :
dátum :
osobný :
občan : --

- 2) Ladislav Vámoš , rod. Vámoš
bytom :
dátum :
osobný :
občians

- 3) Mariana Lisá , rod. Vámošová
bytom :
dátum :
osobný :
občians

- 4) Marián Vámoš , rod. Vámoš
bytom :
dátum :
osobný :
občians

(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci : **Obec Miloslavov**
zastúpená starostom obce Milanom Baďanským
900 42 Miloslavov 181
IČO : 00304948
DIČ : 2020662182
bankové spojenie : Prima banka Slovensko,a.s., č.ú.1877406001/5600

(ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

uzavreli dnešného dňa, mesiaca a roka túto kúpnu zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

Predávajúci sú podielové spoluvlastníci nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Senec, Odborom katastra na LV č. 1552 parcelné č. 133/75 KN „C“, KÚ Miloslavov o výmere 681 m², kultúry: orná pôda , a to v podiele : **Mária Vámošová 5/8 ; Ladislav Vámoš 1/8; Mariana Lisá 1/8; Marian Vámoš 1/8 .**

a

nehnutelnosti vedenej Okresným úradom Senec, Odborom katastra na LV č. 1552 parcelné č. 133/67 KN „C“, KÚ Miloslavov o výmere 95 m², kultúry: ostatné plochy, a to v podiele: **Mária Vámošová 5/8 ; Ladislav Vámoš 1/8; Mariana Lisá 1/8; Marian Vámoš 1/8 .**

a

nehnutelnosti vedenej Okresným úradom Senec, Odbor katastra na LV č. 151 parcelné č. 44/15 KN „C“, KÚ Miloslavov o výmere 391 m², kultúry: zastavané plochy a nádvoría , a to v podiele : **Mária Vámošová 5/8 ; Ladislav Vámoš 1/8; Mariana Lisá 1/8; Marian Vámoš 1/8 .**

a

nehnutelnosti vedenej Okresným úradom Senec, Odbor katastra na LV č. 1738 parcelné č. 44/12 KN „C“, KÚ Miloslavov o výmere 256 m², kultúry: ostatné plochy a nádvoría , a to v podiele : **Mária Vámošová rod. Lukáčová 1/1;**

II.

Predávajúci predávajú kupujúcemu nehnuteľnosť v podieloch tak, ako ju vlastní , kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje v podiele 1/1.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

Účastníci zmluvy sa dohodli na kúpnej cene stanovenej vzájomnou dohodou vo výške 1,00€ (slovom jedno euro a nula centov).

Kupujúci vyplatil predávajúcemu kúpnu cenu, každej v pomere k spoluvlastníckemu podielu v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci prijatie dojednanej kúpnej ceny potvrdzujú.

IV.

Právne záruky

Predávajúci vyhlasujú a zaručujú sa že :

- a) nehnuteľnosť sa nachádza v ich podielovom spoluvlastníctve,
- b) sú oprávnené s nehnuteľnosťou plne disponovať,
- c) na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien a kroky zo strany predávajúcich k zriadeniu takýchto práv k predmetnej nehnuteľnosti,
- d) na nehnuteľnosť neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov
- e) vlastníctvo predávajúcich k nehnuteľnosti nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
- f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, odstránení nehnuteľnosti alebo o zmene jej využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k odňatiu vlastníckeho práva predávajúcich v akejkol'vek forme, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

V.

Nadobudnutie vlastníctva

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, vymedzenej v čl. I. zmluvy nadobudne kupujúci až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra Senec.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia katastrálneho úradu o návrhu.

VI. Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

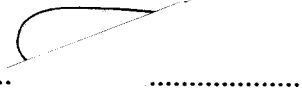
Účastníci zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.


V Bratislave dňa, 12.06.2014

Predávajúci :




Mária Čamošová



.....
Ladislav Vámoš



Mária Čamošová


.....
Ladislav Vámoš

Kupujúci :


.....
Milan Černošský (starosta obce)

