

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a následne Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

### Predávajúci:

Obch. meno spol.: ABORIX, s. r. o.  
Zastúpená: Andrea Medová – konateľ spoločnosti  
Sídlo: Alžbetin dvor 1413, 900 42 Miloslavov  
IČO: 35 923 741  
DIČ: 2021955848  
IČ DPH SK 2021955848

obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. oddiel Sro., vložka č. 35119/B

(ďalej len „predávajúci“)

a

### Kupujúci:

Obec Miloslavov  
Zastúpená: Milan Baďanský - starosta obce  
Sídlo: 900 42 Miloslavov 181  
IČO: 00 304 948  
Bank. spoj.: Prima banka Slovensko, a.s.  
č.ú. 1877406001/5600

(ďalej len „kupujúci“)

### Preambula

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parcely registra "C", a to pozemku parc. číslo 480/89 – Zastavane plochy a nádvoria vo výmere 1426 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 2128 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Miloslavov, obec Miloslavov, Okres Senec.

### Článok I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod pozemku parcely č. 480/89, zapísanej na liste vlastníctva č. 2128 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Miloslavov, obec Miloslavov, Okres Senec.

(ďalej len ako „pozemok“)

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok opísaný v bod 1. tohto článku a to za dohodnutú kúpnu cenu dojednanú v článku II. tejto zmluvy, za podmienok stanovených v tejto zmluve z výlučného vlastníctva predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho.

## Článok II

### Kúpna cena

1. Predmet prevodu podľa článku I. bodu 1. písm. a) tejto zmluvy prevádza predávajúci z výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho. Predmet prevodu podľa tejto zmluvy predávajúci prevádza kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu vo **výške 1,20 € s DPH** (slovom: jedno Euro aj 20 Centov s DPH).
2. Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu za pozemky zaplatiť do 14-tich dní, odo dňa podpisu tejto Kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry.

## Článok III

### Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci berie na vedomie, že podľa platnej úpravy nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu uvedeného v článku I. bod 1. tejto zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálnym úradom Bratislava - Správa katastra Senec.

## Článok IV

### Zverejnenie a účinnosť zmluvy

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci môže užívať pozemok dňom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

## Článok V

### Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady a nedostatky na predmete prevodu.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy právny aj skutkový stav pozemku, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy z príslušných dokladov (projektov, povolení, rozhodnutí), ktoré schválil a vydal stavebný úrad obce Miloslavov.

## Článok VI

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva vzniká a nadobúda obligačnoprávne účinky dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a vecnoprávne účinky dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 14-tich dní odo dňa podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.

3. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľnosti vo výške 66 € predstavujúce správny poplatok za vklad vlastníckeho práva znáša predávajúci/kupujúci (pozn.podľa dohody).
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom 2 vyhotovenia budú úradne overené a použijú sa na účely katastrálne ho konania a po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
5. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že táto zmluvaje prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali jej obsahu porozumeli, zmluva neodporuje zákonu, ani zákon neobchádza a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Miloslavove dňa

19.7.2016

-----  
Predávajúci:

ABORIX, s.r.o.  
Andrea Medová – konateľ

-----  
Kupujúci:

Obec Miloslavov  
v zast. Milan Baďanský  
starosta obce

