

Kúpna zmluva

Uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami

1.

Obec Miloslavov

So sídlom Miloslavov 181

Zast. Milan Baďanský – starosta obce

IČO: 00304948

DIČ: 20 20 66 21 82

Bankové spojenie: IBAN: SK37 5600 0000 0018 7740 6001

ďalej ako „predávajúci“

a

2.

obchodné meno: Dušan Bakoš - Potraviny DOMA

Miloslavov 23, 900 42 Miloslavov

Zast. Dušan Bakoš

IČO: 30745659

DIČ: 104 29 66 441

ďalej ako „kupujúci“

(spolu aj ako „zmluvné strany)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, evidovanej na Okresnom úrade Senec – katastrálnom odbore, list vlastníctva č. 440 - pozemok parc.č. 355/10 o výmere 145 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho, že za cenu dojednanú v tejto zmluve prevedie do vlastníctva kupujúceho predmet prevodu konkretizovaný v čl. I. odst.1 tejto zmluvy a záväzok kupujúceho, že predávajúcemu zaplatí kúpnu cenu vo výške a spôsobom, dohodnutým v Čl. II tejto zmluvy.
3. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná z osobnej obhliadky a má záujem ho kúpiť v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

Čl. II

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene stanovenej vzájomnou dohodou vo výške 8 700€ (slovom: osemtisíc sedemsto euro)
2. Kupujúci vyplatí predávajúcemu kúpnu cenu v dvoch splátkach takto: 1. splátka vo výške 4 350 € bude uhradená do 3 dní odo dňa podpisania tejto zmluvy prevodom na účet

predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko, a.s., IBAN SK3756000000001877406001 a 2. splátka vo výške 4 350 € bude uhradená najneskôr do 31.12.2014 prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko, a.s., IBAN SK3756000000001877406001.

3. Povinnosť uhradenia kúpnej ceny podľa čl. II ods 1, tejto zmluvy je považovaná za splnenú okamihom jej pripísania na bankový účet uvedený v čl. II ods 2, tejto zmluvy, čím zmluvné strany považujú kúpnu cenu za zaplatenú.
4. Zmluvné strany svojimi podpismi vyjadrujú svoj súhlas s tým, že kúpna cena bude kupujúcim zaplatená a prijatá predávajúcim tak, ako je uvedené v tomto článku zmluvy.

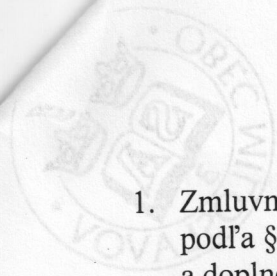
Čl. III **Právne záruky**

Predávajúci vyhlasuje a zaručuje sa, že:

- a) predmetná nehnuteľnosť je v jeho výlučnom vlastníctve
- b) je oprávnený s nehnuteľnosťou plne disponovať a nakladať
- c) na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, práva tretích osôb vrátane vecných bremien, ani kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k predmetnej nehnuteľnosti
- d) na nehnuteľnosť neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov
- e) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou
- f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, o reštitučných nárokoch iných osôb, o zmene jej funkčného využitia, o ťarche, ani nebolo začaté alebo neprebíha žiadne súdne, správne alebo iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k odňatiu vlastníckeho práva predávajúceho v akejkoľvek forme, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

Čl. IV **Nadobudnutie vlastníctva**

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. I ods.1 tejto zmluvy, nadobudne kupujúci až dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec – katastrálneho odboru o návrhu na vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Senec, odboru katastrálneho o povolení vkladu a úplnej úhrady kúpnej ceny.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci, na čo ho predávajúci týmto výslovne splnomocňuje. Náklady za správne poplatky s tým spojené znáša kupujúci.



Čl. V Zverejnenie a účinnosť zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5 zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení neskorších zákonov v znení neskorších predpisov. Predávajúci vyhlasuje, že túto zmluvu zverejní na svojom webovom sídle – www.miloslavov.sk.
2. Táto zmluva bola prerokovaná a schválená obecným zastupiteľstvom obce Miloslavov dňa 14.08.2014, č. uznesenia 91/2014 a 92/2014.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov na území Slovenskej republiky.
3. Ak by sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, že sú oprávnené s predmetom zmluvy disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená a že táto zmluva zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne, vážne a slobodne prejavili, bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Miloslavove dňa: 3.9.2014

V Miloslavove dňa: 21.8.2014

Dušan Bakoš

kupujúci



za Obec Miloslavov
Milan Baďanský
starosta
predávajúci