

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle sut. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení, medzi zmluvnými stranami :

Predávajúci :

1. Meno a priezvisko : **Jana Lachová**
Rodné meno : Lachová
Rodné číslo
Dátum naroc
Rodinný stav : slobodná
Trvalý pobyt : Miloslavov 115, 900 42
Štátna príslušnosť : SR
2. Meno a priezvisko : **Dana Malá**
Rodné meno : Lachová
Rodné číslo
Dátum naroc
Rodinný stav : vydatá
Trvalý pobyt : Miloslavov 36, 900 42
Štátna príslušnosť : SR

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci :

Obec Miloslavov
Zastúpená starostom obce Milanom Baďanským
IČO : 00 304 948
DIČ : 2020662182
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.,
Číslo účtu : SK37 5600 0000 0018 7740 6001

(ďalej len kupujúci)

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúci sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti (pozemku) každý v podiele $\frac{1}{2}$ -ina, vedenej na Okresnom úrade Senec , odbore katastrálnom, zapísanej na liste vlastníctva č. 621, obec Miloslavov, k.ú. Miloslavov, ako parcela registra „C“, parcelné číslo 482/4 – orná pôda o výmere 56157 m².

- 2.** Na základe geometrického plánu č. 92/2017 na rozdelenie nehnuteľnosti parc.č.: 482/4, vypracovanom dňa 11.5.2017 spoločnosťou fm-geo, s.r.o., so sídlom Majerníkova 1/A, Bratislava, IČO : 36716707, zastúpenou Ing. Františkom Megom – konateľom spoločnosti, bola od parcely parc.č.: 482/4 – orná pôda o výmere 56157 m2 odčlenená nová parcela, ktorá má parc.č.: 482/206 – orná pôda o výmere 2570 m2.
- 1.3.** Predmetom prevodu vlastníckeho práva je nehnuteľnosť - parcela registra „C“ parc.č.: 482/206 – orná pôda o výmere 2570 m2, katastrálne územie Miloslavov, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely parc.č.: 482/4 spôsobom uvedeným v ods. 1.2. tohto Článku.
- 1.4.** Predávajúci predávajú zo svojho vlastníctva každý vo svojom spoluvlastníckom pomere ½ -ina a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva parcelu registra „C“, parc.č. 482/206 – orná pôda o výmere 2570 m2. Kupujúci sa zároveň zaväzuje zaplatiť predávajúcim za predmet kúpy dohodnutú kúpnu cenu v zmysle Článku II. tejto zmluvy.
- 1.5.** Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná z osobnej obhliadky a má záujem ho kúpiť v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 2.1.** Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy vzájomnou dohodou vo výške 1,- € (slovom jedno EURO)
- 2.2.** Kupujúci vyplatí predávajúcim kúpnu cenu v celosti do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, odboru katastrálneho, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bezhotovostne, na účet predávajúcej 1. vedený vo VUB č.ú.:SK48 0200 0000 0021 0579 2453. Predávajúca 2. podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí, aby kúpna cena bola vyplatená v celosti na účet predávajúcej 1.

Článok III.

Právne záruky

- 3.1.** Predávajúci vyhlasujú a zaručujú sa, že :
- a) vlastní predmetnú nehnuteľnosť každá v ½ - ine,
 - b) sú oprávnené s nehnuteľnosťou plne disponovať a nakladať,
 - c) na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, práva tretích osôb vrátane vecných bremien,
 - d) na nehnuteľnosť neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných predpisov,
 - e) vlastníctvo predávajúcich k nehnuteľnosti nie je ovplyvnené žiadnou dohodou s tretou stranou,
 - f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, o reštitučných nárokoch iných osôb, o zmene jej funkčného využitia, o ťarche, ani nebol začatý a ani neprebíha žiadne súdne, správne alebo iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k odňatiu vlastníckeho práva

predávajúcim v akejkoľvek forme, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

- 1.2.** Prevod majetku podľa tejto zmluvy bol prerokovaný obecným zastupiteľstvom obce Miloslavov a schválený uznesením č. 59/2017 zo dňa 1.6.2017.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníctva

- 4.1.** Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I. ods. 1.3. tejto zmluvy, nadobudne kupujúci až nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, odborom katastrálnym o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.2.** Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.3.** Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci, ktorý znáša aj náklady za správne poplatky s tým spojené.

Článok V. Zverejnenie a účinnosť zmluvy

- 5.1.** Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Kupujúci vyhlasuje, že túto zmluvu zverejní na webovom sídle – www.miloslavov.sk. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva musí byť zverejnená do troch mesiacov od jej uzavretia, inak bude platiť fikcia, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 5.2.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Kupujúci po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy vyhotoví na požiadanie účastníkov zmluvy potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy v súlade s ust. § 5a ods. 11 zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1.** Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

- 2.** Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 6.3.** Táto zmluva bola vyhotovená v 5 exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.4.** Všetky zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená a že táto zmluva zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne, vážne a slobodne prejavili, bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Miloslavove dňa :

V Miloslavove dňa : 14.06.2017

Predávajúci :

Kupujúci :



Jana Lachová

Milan Bačarňský, starosta obce

Daňa Malá