

KÚPNA ZMLUVA

uzavorená v zmysle Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov
medzi zmluvnými stranami

predávajúci : **Obec Miloslavov**
zastúpená starostom obce Milanom Baďanským
900 42 Miloslavov 181
IČO : 00304948
DIČ : 2020662182
bankové spojenie : Prima banka Slovensko,a.s., č.ú.1877406001/5600

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci I. : **Marcel Forgáč rod. Forgáč**

nar. :

občan :

bytom

a

Kupujúca II. **Adriana Forgáčová rod. Kožárová**

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

Článok I: Úvodné ustanovenia

K vypracovaniu tejto zmluvy bol vypracovaný GP č.186/2013 z 18.12.2013 , overený Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pod č. 2133/13 dňa 10.01.2014 na základe ktorého z pôvodných pozemkov registra "C" v k.ú.Miloslavov parc.číslo 480/5 o celkovej výmere 7362 m² , vedenom ako zastavané plochy na LV 1780 v k.ú.Miloslavov v prospech predávajúceho

vznikajú nové pozemky registra "C" v k.ú. Miloslavov parc.číslo 480/611 o celkovej výmere 2 m² , z zastavané plochy

Článok II: Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je
Prevod nehnuteľností v k.ú. Miloslavov a to :
pozemkov registra "C"
parc.číslo 480/611 o celkovej výmere 2 m² , z zastavané plochy (pozemok pod rozost.stavbou)

K prevodu pozemkov bol predložený schválený zámer - uznesenie č.58 z Obecného zastupiteľstva obce Miloslavov dňa 04.06.2015.

Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupujú uvedené nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/1

Čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. K vypracovaniu kúpnej zmluvy nebolo požadované ani jednou zo zmluvných strán o vypracovanie znaleckého posudku.

Kúpna cena dohodou medzi zmluvnými stranami je 40,-Eur/m² :

parc.č. 480/611 o celkovej výmere 2 m² x40= 80,00-Eur
(slovom: osemdesiat Eur)

2. Kupujúci vyplatí predávajúcemu kúpnu cenu do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia odboru správy katastra Okresného úradu Senec o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prevodom na účet predávajúceho.

Čl. IV.

Právne záruky

Predávajúci vyhlasuje a zaručuje sa, že :

- a) predmetné nehnuteľnosti sú v jeho výlučnom vlastníctve,
- b) je oprávnený s nehnuteľnosťou plne disponovať a nakladať,
- c) na nehnuteľnostiach neviazu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, práva tretích osôb vrátane vecných bremien, ani kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k predmetným nehnuteľnostiam,
- d) na nehnuteľnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- e) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnostiam nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
- f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľností, o reštitučných nárokoch iných osôb, o zmene ich funkčného využitia, ani nebolo začaté alebo neprebíha žiadne súdne, správne alebo iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k odňatiu vlastníckeho práva predávajúceho v akejkoľvek forme, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo k nehnuteľnostiam.

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl.I. bode 1. tejto zmluvy, nadobudne kupujúci až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci, ktorý znáša aj náklady za správne poplatky s tým spojené.

Čl. VI.
Zverejnenie a účinnosť zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Kupujúci vyhlasuje, že túto zmluvu zverejní na svojom webovom sídle - www.miloslavov.sk. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva musí byť zverejnená do troch mesiacov od jej uzavretia, inak bude platiť fikcia, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Kupujúci sa zaväzuje, že bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy odovzdá predávajúcemu potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy v súlade s Čl.VI. ods.1 tejto zmluvy.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany prehlasujú že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, že sú oprávnení s predmetom zmluvy disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpisanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že táto zmluva zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne, vážne a slobodne prejavili, bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Miloslavove dňa.....*15. 2. 2016*.....

V Miloslavove dňa.....*15. 2. 2016*.....

Predávajúci :

Milan Baďanský
starosta obce



Kupujúci :

