

Kúpna zmluva
uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Alexander Godek**
Nezábudkova 48, 821 01 Bratislava
Nar. 23.05.1972

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci: **Obec Miloslavov**
900 42 Miloslavov 181
IČO: 00304948
DIČ: 2020662182
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., č. ú. 1877406001/5600
Zast.: Milan Baďanský – starosta

(ďalej len „Kupujúci“)

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej Katastrálnym odborom Okresného úradu Senec na LV č. 823 ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, mapový list č.14, č.p. 1056/9, druh pozemku: orná pôda o výmere 29157 m². Nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Miloslavov, obec Miloslavov Okres Senec
2. Geometrickým plánom č. 102/2011 vyhotoveným dňa 12.09.2011 Ing. V. Hrončekom - GEOREAL, Ružová dolina 27, Bratislava, IČO: 10919511, autorizačne overeným Ing. P.Hoffnerom dňa 7.11.2011 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Senec pod č. G-423/11 bola oddelením časti pôvodnej parcely č. 1056/9, orná pôda o výmere 29157 m² - vytvorená nová parcela - parcela registra "C", č.p. 170/57 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3269 m² (ďalej aj predmet prevodu),
3. Geometrický plán č. G - 423/11 tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
4. Predávajúci týmto predáva Nehnuteľnosť (predmet prevodu) konkretizovanú v ods.2 Kupujúcemu a Kupujúci Nehnuteľnosť kupuje s cieľom nadobudnúť vlastnícke právo k nej za účelom získania nenávratného finančného príspevku na vybudovanie projektu „Zberný dvor v obci Miloslavov“ z operačného programu kvalita životného prostredia

(OPKŽP), programové obdobie 2014-2020, z výzvy č.10 zameranej na triedený zber komunálnych odpadov a mechanicko-biologickú úprava komunálnych odpadov.

Prioritná os: 1. Udržateľné využívanie prírodných zdrojov prostredníctvom rozvoja environmentálnej infraštruktúry Špecifický cieľ: 1.1.1 Zvýšenie miery zhodnocovania odpadov so zameraním na ich prípravu na opätovné použitie a recykláciu a podpora predchádzania vzniku odpadov Kód výzvy: OPKŽP-PO1-SC111-2016-10

(ďalej len „Projekt“) a zaväzuje sa uhradiť kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v čl. II Zmluvy.

Čl. II

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za Nehnutelnosť bude vo výške 13, EUR za m² v celkovej sume 42 497,-EUR (slovom štyridsaťdva tisíc štyristodevät’desiat sedem EUR)
2. Kúpna cena bude Kupujúcim uhradená formou príkazu na úhradu na účet predávajúceho č. 4021394780/7500, vedený v ČSOB so splatnosťou 60 dní od doručenia rozhodnutia o schválení nenávratného finančného príspevku na vybudovanie Projektu.

Čl. III

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnutelnosti v deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru (ďalej len „Okresný úrad“), na základe ktorého Okresný úrad povolí vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností v zmysle § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z.z. o Katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech Kupujúceho podpíšu Zmluvné strany do 15 dní po doručení rozhodnutia o schválení nenávratného finančného príspevku na vybudovanie Projektu.. V zmysle dohody Zmluvných strán podpísaný návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech Kupujúceho podá na Okresný úrad Senec, katastrálny odbor Kupujúci do 5 dní od podpisu návrhu oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany si za týmto účelom poskytnú potrebnú súčinnosť.
3. Všetky správne poplatky, ktoré je potrebné zaplatiť v súvislosti s vkladom vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností uhradí v plnej výške Predávajúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s úradným osvedčením podpisov Predávajúceho a Kupujúceho zaplatí Kupujúci.

Čl. IV Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje a zodpovedá Kupujúcemu za to, že v čase uzavretia tejto Zmluvy:
 - 1.1 je skutočným vlastníkom prevádzanej Nehnuteľnosti, pričom žiadna tretia osoba nevlastní ani nevykonáva žiadne právo k Nehnuteľnosti, ktoré by bolo nezlučiteľné s vlastníckym právom k nehnuteľnosti, alebo by obmedzovalo jeho výkon; na žiadnom súde neprebíha nijaký spor týkajúci sa Nehnuteľnosti, ktorý by bránil plneniu tejto zmluvy,
 - 1.2 vo vzťahu k nehnuteľnostiam neprebíha žiadne exekučné konanie, výkon rozhodnutia ani iné konanie s povahou peňažného plnenia, ktoré by bránilo plneniu tejto zmluvy,
 - 1.3 na Nehnuteľnosti neviažu žiadne ťarchy alebo vecné bremená (najmä, ale nie výlučne súdne, exekučné a iné zákonné záložné práva),
 - 1.4 k Nehnuteľnosti sa neviažu nijaké neuhradené dlhy, z titulu dane z nehnuteľnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje a zodpovedá Predávajúcemu za to, že v čase uzavretia tejto Zmluvy jeho právo nadobudnúť titul k Nehnuteľnosti nie je nijakým spôsobom obmedzené.
3. Predávajúci týmto vyhlasuje Kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy a až do nadobudnutia vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti Kupujúcim:
 - 3.1 nezaťaží, nezaloží Nehnuteľnosť ani k nej nezriadi nijaké práva tretích osôb,
 - 3.2 bude konať tak, aby zabezpečil zachovanie pravdivosti vyhlásení a záruk poskytnutých v čl. IV ods. 1 Zmluvy.

Čl. V Rozvázovacia podmienka

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pre prípad ak kupujúcemu nebude schválený nenávratný finančný príspevok na vybudovanie Projektu, okamihom doručenia rozhodnutia o neposkytnutí nenávratného finančného príspevku na vybudovanie Projektu nastane rozvázovacia podmienka podľa § 36 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v zmysle ktorej týmto dňom zaniká platnosť a účinnosť tejto zmluvy a zmluvné strany touto zmluvou nie sú viazané.


Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zo Zmluvných strán prevezme po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania..
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia.

V Miloslavove dňa 25.05.2016

Za Predávajúceho

Za Kupujúceho


.....
Alexander Godek



.....
Milan Baďanský - starosta