

KÚPNA ZMLUVA

Uzavretá podľa ustanovenia §588 a nasl. Obč. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení medzi zmluvným stranami

predávajúci : Obec Miloslavov
zastúpená starostom obce Milanom Baďanským
900 42 Miloslavov 181
IČO : 00304948
DIČ : 2020662182
bankové spojenie : Prima banka Slovensko,a.s., č.ú.1877406001/5600

d'alej len „predávajúci“)

a

kupujúci : . LM reklama, s.r.o.
so sídlom : Arménska 1/A, 821 06 Bratislava
IČO: 46675477, IČ DPH: 2023516231
Zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo:
81372/B
Zastúpená konateľom: Ing. Eva Liliková

(ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Správou katastra Senec pre k.ú. Miloslavov na LV č. 2017 ako pozemok evidovaný ako parcela registra „C“, parcelné č. 146/52 ostatné plochy o výmere 482 m² v podiele 1/1.
2. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť, a to pozemok evidovaný správou katastra Senec na LV č. 2017 ako parcely registra „C“, parc.č. 146/152 KÚ Miloslavov, druh pozemku ostatné plochy o výmere 482 m².
3. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho, že za cenu dojednaná v tejto zmluve prevedie do vlastníctva kupujúceho predmet prevodu konkretizovaný v čl.I. ods.I tejto zmluvy a záväzok kupujúceho, že predávajúcemu zaplatí kúpnu cenu vo výške a spôsobom, dohodnutým v čl. II. tejto zmluvy.
4. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná z obhliadky a má záujem ho kúpiť v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

Čl. II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene stanovenej vzájomnou dohodou vo výške 1,20 Eur (slovom jedno euro a dvadsať centov).

2. Kupujúci vyplatí predávajúcemu kúpnu cenu do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia odboru správy katastra Okresného úradu Senec o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prevodom na účet predávajúceho.

Čl.III.

Právne záruky

Predávajúci vyhlasuje a zaručuje sa že :

- a) Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza vo výlučnom vlastníctve,
- b) je oprávnený s nehnuteľnosťou plne disponovať a nakladať,
- c) na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, ani kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k predmetnej nehnuteľnosti,
- d) na nehnuteľnosť neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov
- e) vlastníctvo predávajúcich k nehnuteľnosti nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
- f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, o reštitučných nárokoch iných osôb, o zmene ich funkčného využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k odňatiu vlastníckeho práva predávajúcich v akejkoľvek forme, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

Čl.IV.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, vymedzenej v čl. I. zmluvy nadobudne kupujúci až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra Senec.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci, ktorý znáša aj náklady za správne poplatky s tým spojené.

Čl.V.

Zverejnenie a účinnosť zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Predávajúci vyhlasuje, že túto zmluvu zverejní na svojom webovom sídle – www.miloslavov.sk. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva musí byť zverejnená do troch mesiacov od jej uzavretia, inak bude platiť fikcia, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Čl. VI.
Závěrečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, že sú oprávnení s predmetom zmluvy disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že táto zmluva zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne, vážne a slobodne prejavili, bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Bratislave dňa.....9.4.2016.....

V Miloslavove dňa.....31.5.2016.....

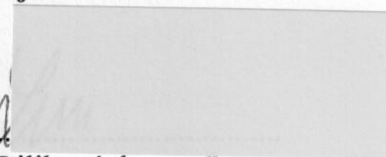
Predávajúci :



.....
Milan Baďanský (starosta obce)



Kupujúci :



.....
Eva Liliková, konateľ
LM reklama, s.r.o.