

KÚPNA ZMLUVA
Uzavretá podľa ustanovenia §588 a nasl. Obč. zák. medzi účastníkmi

predávajúci : **Ing. Pavol Pažitnaj , rod. Pažitnaj**
 bytom : Miloslavov 424
 dátum narodenia : [REDAKOVANÉ]

(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci : **Obec Miloslavov**
 zastúpená starostom obce Milanom Baďanským
 900 42 Miloslavov 181
 IČO : 00304948
 DIČ : 2020662182
 bankové spojenie : Prima banka Slovensko,a.s., č.ú.1877406001/5600

(ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

uzavreli dnešného dňa, mesiaca a roka túto kúpnu zmluvu:

I.
Predmet zmluvy

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Senec, Odborom katastra na LV č. 536 , parcelné č. 128/14 KN „C“, KÚ Miloslavov o výmere 4645 m², kultúry: ostatné plochy , v podiele 1/1

II.

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť v podieloch tak, ako ju vlastní (teda podiele 1/1), kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje v podiele 1/1.

III.
Kúpna cena a platobné podmienky

Účastníci zmluvy sa dohodli na kúpnej cene stanovenej vzájomnou dohodou vo výške 1,00€ (slovom jedno euro a nula centov).

Kupujúci vyplatil predávajúcemu kúpnu cenu, každej v pomere k spoluvlastníckemu podielu v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci prijatie dojednanej kúpnej ceny potvrdzujú.

IV. Právne záruky

Predávajúci vyhlasujú a zaručujú sa že :

- a) nehnuteľnosť sa nachádza v ich podielovom spoluvlastníctve,
- b) sú oprávnené s nehnuteľnosťou plne disponovať,
- c) na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné tarchy ani akékoľvek práva tretích osôb, a nie sú vykonávané žiadne kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k predmetnej nehnuteľnosti,
- d) na nehnuteľnosť neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov
- e) vlastníctvo predávajúcich k nehnuteľnosti nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
- f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, odstránení nehnuteľnosti alebo o zmene jej využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k odňatiu vlastníckeho práva predávajúcich v akejkolvek forme, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

V. Nadobudnutie vlastníctva

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, vymedzenej v čl. I. zmluvy nadobudne kupujúci až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra Senec.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia katastrálneho úradu o návrhu.

VI. Záverečné ustanovenia


Účastníci tejto zmluvy podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Účastníci zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach pričom dve obdrží predávajúci a dve kupujúci.

V Miloslavove dňa..... 16. 3. 2016

Predávajúci :


.....
Ing. Pavol Pažitnaj

Kupujúci




.....
Milan Baďanský (starosta obce)