

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami

Predávajúci:

meno a priezvisko: Mária Petrenková

Rodné priezvisko : Petrenková

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo : [REDACTED]

trvale bytom: Pecmianska 21, 851 01 Bratislava

ďalej aj ako "predávajúci"

Kupujúci:

Obec Miloslavov

IČO: 00304948

Sídlo: Miloslavov 181, 900 42, Miloslavov

Zastúpená starostom obce: Milan Baďanský

ďalej aj ako "kupujúci"

Článok I. Predmet prevodu

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou (podiel 1/1-ina) nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Senec – odbor katastrálny pre obec Miloslavov, katastrálne územie Miloslavov, na liste vlastníctva číslo 1734 ako **stavba:** Objekt občerstvenia" súp. číslo: 1369, stojaca na parcele registra „C" parc. č. 275/17 o výmere 61 m² , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorej výlučným vlastníkom je obec Miloslavov.

Článok II. Prejav vôle

Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva nehnuteľnosť v katastrálnom území Senec bližšie špecifikovaná v čl. I tejto zmluvy a to **stavba:** Objekt občerstvenia" súp. číslo: 1369, stojaca na parcele 275/17 kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-iny. Kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť v katastrálnom území Miloslavov bližšie špecifikovaná v čl. I tejto zmluvy a to **stavba:** Objekt občerstvenia" súp. číslo: 1369, stojaca na parcele 275/17 do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-iny.

Článok III. Kúpna cena a spôsob jej vyplatenia

1/ Vzájomne dohodnutá kúpna cena medzi predávajúcim a kupujúcim za predmet prevodu v katastrálnom území Miloslavov, bližšie špecifikovaný v čl. I., tejto zmluvy, a to

stavba: Objekt občerstvenia" súp. číslo: 1369, stojaca na parcele 275/17 bola dohodnutá na sumu **15 000,- Eur** /slovom: pätnásť tisíc Eur/. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu v dvoch splátkach tak, že prvú splátku vo výške **7 500,- Eur** /slovom: sedemtisícpäťsto Eur/ uhradí na účet predávajúceho č. 2610453129/1100 vedený v Tatra banka a.s. najneskôr do troch dní od podania návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech predávajúcej. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podáva kupujúci, na čo ho predávajúci týmto výslovne splnomocňuje. Kupujúci súčasne znáša náklad na správny poplatok za návrh na vklad do katastra.

Druhú splátku uhradí kupujúci predávajúcemu na vyššie uvedený účet najneskôr do troch dní od obdržania rozhodnutia od Okresného úradu Senec – katastrálny odbor, ktorým tento rozhodol, že vklad vlastníctva podľa tejto zmluvy povoľuje.

2/ Povinnosť uhradenia kúpnej ceny podľa čl. III ods. 1, tejto zmluvy je považovaná za splnenú okamihom jej pripísania na bankový účet uvedený v čl. III ods. 1, tejto zmluvy, čím zmluvné strany považujú kúpnu cenu za zaplatenú.

Zmluvné strany svojimi podpismi vyjadrujú svoj súhlas s tým, že kúpna cena bude kupujúcim zaplatená a prijatá predávajúcim tak, ako je uvedené v čl. III tejto zmluvy.

3/ Predávajúci si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v prípade, ak kupujúci nedodrží svoj záväzok zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu alebo ktorúkoľvek jej časť podľa čl. III ods. 1 tejto zmluvy v plnej výške. Kupujúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak na predmete prevodu viaznu práva tretích osôb alebo sa zistia iné právne vady. Takisto je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak v čase od podpísania zmluvy do prevzatia nehnuteľnosti podľa čl. IV tejto zmluvy došlo k poškodeniu alebo zmene nehnuteľnosti oproti stavu pri podpise zmluvy. S týmto právom zmluvné strany súhlasia. Prípadné odstúpenie od tejto zmluvy bude vykonané písomnou formou a doručené druhej zmluvnej strane do vlastných rúk, resp. zaslané doporučene poštou do vlastných rúk na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode tejto zmluvy, v identifikačných údajoch zmluvných strán. Ak zmluvná strana oznámenie o odstúpení od zmluvy neprevezme v lehote určenej na prevzatie zásielky, platí, že sa o ňom dozvedela uplynutím posledného dňa uloženia na pošte. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán, sa zmluvné strany, zaväzujú vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia prijaté podľa tejto zmluvy a poskytnúť si vzájomnú súčinnosť k tomu, aby sa práva dotknuté podľa tejto zmluvy navrátili do stavu, v akom sa nachádzali pred podpisom tejto zmluvy.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán a ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1/ Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, jeho právo disponovať s ňou a užívať ju nie je právami tretích osôb obmedzené, žiadne vady nehnuteľnosti pred kupujúcim nezamlčal. Kupujúci vyhlasuje, že s predmetom prevodu je oboznámený z obhliadky na mieste samom, skutkový a právny stav pozná a kupuje ho v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza. Prevádzaná nehnuteľnosť stojí na parcele 275/17, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho.

2/ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kupujúci vstúpi do užívania prevádzanej nehnuteľnosti do troch dní odo dňa pripísania celej kúpnej ceny v plnej výške, v čase a spôsobom podľa čl. III tejto zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje prevádzanú nehnuteľnosť v tomto

termíne uvoľniť a odovzdať ju kupujúcemu. Predávajúci sa zaväzuje zabezpečiť nehnuteľnosť proti poškodeniu v čase od podpisu tejto zmluvy do prevzatia nehnuteľnosti zo strany kupujúceho.

Odovzdanie prevádzanej nehnuteľnosti sa uskutoční na základe preberacieho protokolu, v ktorom bude okrem iného zaznamenaný stav odberu elektrickej energie, vody a plynu prislúchajúci k prevádzanej stavby. Pozemok na ktorom je predmet prevodu postavený nie je vlastníctvom predávajúceho, a teda nie je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

3/ Predávajúci sa zároveň zaväzuje, že ku dňu odovzdania prevádzanej nehnuteľnosti ako je uvedené v ods. 2 tohto článku zmluvy uhradí všetky náklady spojené s vlastníctvom a užívaním prevádzanej nehnuteľnosti, ktoré vznikli do dňa odovzdania a tiež súhlasí s prevodom odberov elektrickej energie, vody a plynu na meno kupujúceho. Obe zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť potrebnú na uskutočnenie týchto prevodov.

4/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecno-právne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, odboru katastrálneho o povolení vkladu. Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Senec – katastrálnym odborom. V prípade, ak Okresný úrad Senec – katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Obč. Zák., vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia do troch pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad.

5/ V prípade, že konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude Okresným úradom Senec – katastrálnym odborom prerušené či zastavené, z akéhokoľvek dôvodu, sú zmluvné strany povinné opraviť oznámené pochybenie a previesť potrebné doplnenie alebo pristúpiť k uzavretiu novej kúpnej zmluvy, ktorá bude svojím vecným obsahom a významom vychádzať z pôvodnej kúpnej zmluvy tak, aby vyhovovala zápisu do katastra nehnuteľností.

6/ Kupujúci vyhlasuje, že kúpa predmetu prevodu bola schválená obecným zastupiteľstvom uznesením OZ č. 90/2014 zo dňa 14.8.2014.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1/ Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou formou na základe dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. /vynímajúc opravy oznámeného pochybenia a potrebného doplnenia podľa čl. IV ods. 5 tejto zmluvy/.

2/ Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení.

3/ Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom jeden rovnopis je určený pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Senec – katastrálny odbor, ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva.


4/ Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy súčasne potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich skutočnej, slobodnej,

určite, vážne a zrozumiteľne prejavenej vôle, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva je vyhotovená v predpísanej forme.



V Bratislave, dňa 12.09.2014

V Miloslavove, dňa 12.09.2014


Predávajúci
Mária Petrenková




Kupujúci
Obec Miloslavov
starosta Milan Baďanský

Podľa osvedčovacej knihy č. 256/2014,
podpisal *Mária Petrenková*
...
ktorého(ei) totožnosť bola preukázaná
...
...sal(a),
podpis uznal(a) za svoj vlastný.
V Miloslavove, dňa 12.9.2014, 10:14



SPRÁVNY POPLATOK
ZAPLATENÝ V HOTOVOSTI