

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle §588 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v platnom znení,  
medzi zmluvnými stranami :

**predávajúci :** Štefan Nemčanský, r.Nemčanský

Priehradná 44  
821 07 Bratislava 214

občan SR

( ďalej len „predávajúci“ )

a

**kupujúci :** Obec Miloslavov

zastúpená starostom obce Milanom Baďanským  
900 42 Miloslavov 181  
IČO : 00 304948  
DIČ : 2020662182  
bankové spojenie : Prima banka Slovensko,a.s., č.ú.1877406001/5600

( ďalej len „kupujúci“ )

(ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

### Čl. I.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, vedenej na Okresnom úrade Senec – odbore katastrálnom na liste vlastníctva č.637 pre k.ú. Miloslavov, ako parcela registra „C“, parcelné č.185/94, druh kultúry ostatné plochy, o výmere 4878 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1.
2. Predmetom prevodu vlastníckeho práva je nehnuteľnosť parc.č. 185/94 k.ú. Miloslavov, v podiele 1/1, špecifikovaná v čl.I. ods.1. tejto zmluvy, ktorá je v zmysle vydaného právoplatného stavebného povolenia vydaného Obcou Miloslavov pod č.j. 2732-10-Ha zo dňa 25.05.2011 právoplatné od 27.06.2011, určená na výstavbu miestnej komunikácie.
3. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho, že za cenu dojednanú v tejto zmluve prevedie do vlastníctva kupujúceho predmet prevodu konkretizovaný v čl.I. ods.1 tejto zmluvy a záväzok kupujúceho, že predávajúcemu zaplatí kúpnu cenu vo výške a spôsobom, dohodnutým v čl.II. tejto zmluvy.
4. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná z osobnej obhliadky a má záujem ho kúpiť v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

## Čl. II.

### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene stanovenej vzájomnou dohodou vo výške 1,20.- Eur (slovom : jedno euro a dvadsať centov).
2. Kupujúci vyplatí predávajúcemu kúpnu cenu do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prevodom na účet predávajúceho.

## Čl. III.

### Právne záruky

Predávajúci vyhlasuje a zaručuje sa, že :

- a) Predmetná nehnuteľnosť je v jeho výlučnom vlastníctve,
- b) je oprávnený s nehnuteľnosťou plne disponovať a nakladať,
- c) na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, práva tretích osôb vrátane vecných bremien, ani kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k predmetnej nehnuteľnosti,
- d) na nehnuteľnosť neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- e) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
- f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, o reštitučných nárokoch iných osôb, o zmene jej funkčného využitia, o ťarche, ani nebolo začaté alebo neprebíha žiadne súdne, správne alebo iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k odňatiu vlastníckeho práva predávajúcemu v akejkoľvek forme, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

## Čl. IV.

### Nadobudnutie vlastníctva

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl.I. ods.1. tejto zmluvy, nadobudne kupujúci až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Senec, odboru katastrálneho o povolení vkladu.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci, ktorý znáša aj náklady za správne poplatky s tým spojené.

## Čl. V.

### Zverejnenie a účinnosť zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Kupujúci vyhlasuje, že túto zmluvu zverejní na svojom webovom sídle - [www.miloslavov.sk](http://www.miloslavov.sk). Zmluvné strany berú na vedomie,

