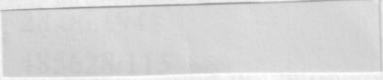
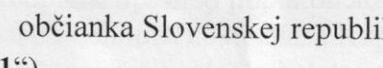
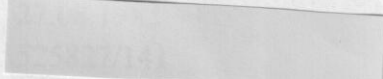
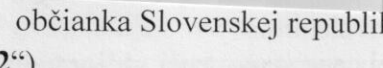



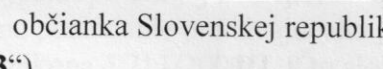
KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

medzi zmluvnými stranami :

1.meno a priezvisko: Agáta Tollová, rod. Frťalová
trvalé bydlisko: Bodvianska 3, 821 07 Bratislava, Slovenská republika
dátum narodenia: 
rodné číslo: 
štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky
(ďalej len „Predávajúci 1“)

meno a priezvisko: Ida Frťalová, rod. Frťalová
trvalé bydlisko: Panenská 25, 811 03 Bratislava, Slovenská republika
dátum narodenia: 
rodné číslo: 
štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky
(ďalej len „Predávajúci 2“)

meno a priezvisko: Judita Frťalová, rod. Frťalová
trvalé bydlisko: Panenská 25, 811 03 Bratislava, Slovenská republika
dátum narodenia: 
rodné číslo: 
štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky
(ďalej len „Predávajúci 3“)

(Predávajúci 1, Predávajúci 2 a Predávajúci 3 spolu ďalej len „predávajúci“)

a

2. Kupujúci : Obec Miloslavov
zastúpená: Milan Baďanský, starosta obce
adresa: Miloslavov 181, 900 42 Miloslavov, okr. Senec
IČO: 00 304 948
DIČ: 2020662182
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 1877406001/5600
(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej predávajúci a kupujúci spolu ako „zmluvné strany“)

Preambula

1. Predávajúci sú podieloví spoluvlastníci pozemku o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3

každý (jednotlivo - Agáta Tollová – 1/3, Ida Frťalová – 1/3, Judita Frťalová – 1/3), a to pozemku – parcely registra „C“ s parc. č. 133/117 – druh pozemku ostatné plochy o výmere 36 m² v obci Miloslavov, katastrálne územie Miloslavov, okres Senec, zapísaný na liste vlastníctva číslo 671 vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Senec.

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckych práv z predávajúcich na kupujúceho. Predmetom prevodu je pozemok nachádzajúci sa v obci Miloslavov, katastrálne územie Miloslavov, okres Senec zapísaný na liste vlastníctva číslo 671 vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Senec, a to:
 - parc. č. 133/117 – druh pozemku ostatné plochy o výmere 36 m²
2. Na predmetnom pozemku bude vybudovaná prečerpávacia stanica odpadových vôd - lokalita RZ 18 Miloslavov.

Čl. II. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene stanovenej vzájomnou dohodou zmluvných strán vo výške 1,20 EUR (slovom : jedno euro a dvadsať centov).
2. Kupujúci vyplatí predávajúcemu kúpnu cenu do 15 dní, odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
3. Kúpna cena bude uhradená na účet Predávajúceho 3, ako spoločného platobného miesta pre zaplatenie kúpnej ceny - číslo účtu IBAN: SK60 0900 0000 0000 1091 7437, BIC kód: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni a.s..

Čl. III. Právne záruky

1. Predávajúci vyhlasujú, že pozemok s parc. č. 133/117 opísaný v Čl. I bod 1 je predmetom nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi predávajúcim podľa tejto zmluvy a spoločnosťou FALBAU group, s.r.o. IČO: 48 238 431 so sídlom Estónska 58 Bratislava 821 06 za účelom budovania inžiniersky sietí, nakoľko sú vlastníckymi pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite RZ 18 Miloslavov a prebiehajú stavebné konania.
2. Predávajúci vyhlasujú a zaručujú sa, že:
 - a) predmetný pozemok je v ich podielovom spoluvlastníctve a každý vlastní spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/3 k celku,
 - b) sú oprávnení s pozemkom plne disponovať a nakladať,
 - c) na pozemku neviazu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy vrátane vecných bremien,
 - d) na pozemok neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
 - e) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení pozemku, o reštitučných nárokoch iných osôb, o zmene jeho funkčného využitia, o ťarche, ani nebolo začaté alebo neprebíha žiadne súdne ani správne alebo iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k odňatiu vlastníckeho práva predávajúcich v akejkoľvek forme, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo k pozemku,
 - f) si neuplatňujú svoje predkupné právo a nemajú záujem nadobudnúť spoluvlastnícke

podieľy k prevádzanému pozemku.

Čl. IV.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v Čl. I. bod 1. tejto zmluvy, nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpisom tejto zmluvy sú, až do rozhodnutia Okresného úradu o povolení vkladu viazané.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci. V súlade s právnymi predpismi správny poplatok vo výške 66 EUR súvisiaci s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

Čl. V.

Zverejnenie a účinnosť zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Kupujúci vyhlasuje, že túto zmluvu zverejní na svojom webovom sídle - www.miloslavov.sk. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva musí byť zverejnená do troch mesiacov odo dňa jej uzatvorenia, inak bude platiť fikcia, že k uzavretiu zmluvy nedošlo. Vzhľadom na túto skutočnosť je kupujúci povinný túto Kúpnu zmluvu zverejniť. V prípade nesplnenia si tejto povinnosti je si kupujúci vedomí tej skutočnosti, že bude znášať prípadné vzniknuté škody v plnom rozsahu.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Kupujúci po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy vyhotoví na požiadanie predávajúceho potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy v súlade s § 5a ods. 11 zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

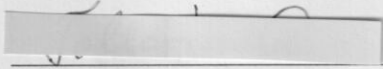
1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 6 (šiestich) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom každý účastník zmluvy obdrží 1 (jedno) vyhotovenie a 2 (dve) vyhotovenia s úradne osvedčenými podpismi predávajúcich sú určené pre potreby katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, že sú oprávnené s predmetom zmluvy disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená a že táto zmluva zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si

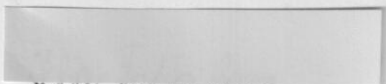
vzájomne, vážne a slobodne prejavili, bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.


V Miloslavove, dňa 28. 1. 2016

V Miloslavove, dňa 12. 4. 2016

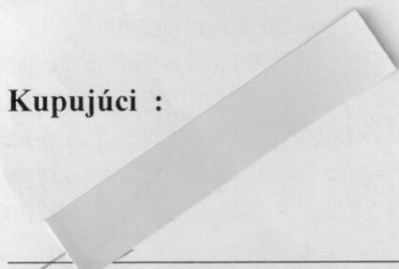
Predávajúci :


Agáta Tollová


Ida Frťalová


Judita Frťalová

Kupujúci :


Miroslav Baďanský, starosta obce

