

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi .

predávajúci :

- 1) **Mária Vámošová, rod. Lukáčová**
bytom : Miloslavov 212. 900 42 Miloslavov



- 2) **Ladislav Vámoš, rod. Vámoš**
bytom : Palmova 137/22, 85 110 Bratislava



- 3) **Mariana Lisá, rod. Vámošová**
bytom : Miloslavov 212, 900 42 Bratislava



- 4) **Marián Vámoš, rod. Vámoš**
bytom : Miloslavov 212. 900 42 Bratislava



(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci :

Obec Miloslavov
zastúpená starostom obce Milanom Baďanským
900 42 Miloslavov 181
IČO : 00304948
DIČ : 2020662182
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., č.ú.1877406001/5600
(ďalej tiež ako „kupujúci“)

uzavreli dnešného dňa, mesiaca a roka túto kúpnu zmluvu:

Čl. I.
Predmet zmluvy

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Senec, Odborom katastra na LV č. 1552, parcelné č. 133/75 KN „C“, KÚ Miloslavov o výmere 681 m², kultúry: orná pôda, a to v podiele: Mária Vámošová 5/8; Ladislav Vámoš 1/8; Mariana Lisá 1/8; Marian Vámoš 1/8.

Čl. II.

Predávajúci predávajú kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I v podieloch tak, ako ju vlastní, kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje v podiele 1/1.

Čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Účastníci zmluvy sa dohodli na kúpnej cene stanovenej vzájomnou dohodou vo výške 1,00 € (slovom jedno euro a nula centov).
2. Kupujúci vyplatí predávajúcemu kúpnu cenu v pomere k spoluvlastníckemu podielu v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

Právne záruky

Predávajúci vyhlasuje a zaručuje sa, že :

- a) nehnuteľnosť sa nachádza v jeho podielovom vlastníctve,
- b) je oprávnený s nehnuteľnosťou plne disponovať,
- c) na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy ani akékoľvek práva tretích osôb, a nie sú vykonávané žiadne kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k predmetnej nehnuteľnosti,
- d) na nehnuteľnosť neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- e) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s tretou stranou,
- f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, odstránení nehnuteľnosti alebo o zmene jej využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k odňatiu vlastníckeho práva predávajúceho v akejkoľvek forme, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, vymedzenej v Čl. I. zmluvy nadobudne kupujúci až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra Senec.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia katastrálneho úradu o návrhu.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpisanej forme,

prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Účastníci zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom dve obdrží predávajúci a dve kupujúci.

V Miloslavove dňa.....*4.10.2017*.....

Predávajúci :

.....
Mária Vámošová

Ladislav Vámoš

Mariana Lisá

Marian Vámoš



Kupujúci :

Milan Baďanský (starosta obce)



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mária Vámošová**, dátum narodenia [redacted], bytom **Miloslavov, Miloslavov 212**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo [redacted] torý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo [redacted]

Bratislava dňa 6.9.2017



[redacted]
Mgr. Zuzana Smondrková
notársky koncipient
poverený notárom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Bc. Ladislav Vámoš**, dátum narodenia [redacted], bytom **Bratislava - Jarovce, Palmová 137/22**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo [redacted] torý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo [redacted]

Bratislava dňa 6.9.2017



[redacted]
Mgr. Zuzana Smondrková
notársky koncipient
poverený notárom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mariana Lisá**, dátum narodenia [redacted] bytom **Miloslavov, Miloslavov 212**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo [redacted] (á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov prideli podpisu poradové číslo [redacted]

Bratislava dňa 6.9.2017



[redacted]
Mgr. Zuzana Šmondrková
notársky koncipient
poverený notárom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Marián Vámoš**, dátum narodenia [redacted] bytom **Miloslavov, Miloslavov 212**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo [redacted] (á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov prideli podpisu poradové číslo [redacted]

Bratislava dňa 6.9.2017



[redacted]
Mgr. Zuzana Šmondrková
notársky koncipient
poverený notárom

