

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ: Obec Miloslavov
Zastúpená: Milan Baďanský - starosta obce
Sídlo: 900 42 Miloslavov 181
IČO: 00 304 948
Bank. spoj.: Prima banka Slovensko, a.s.
č.ú. 1877406001/5600

a

Nájomca:

Obch. meno spol.: ABORIX, s. r. o.
Zastúpená: Andrea Medová – konateľ spoločnosti
Sídlo: Alžbetin dvor 1413, 900 42 Miloslavov
IČO: 35 923 741
DIČ: 2021955848
IČ DPH SK 2021955848

obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. oddiel Sro., vložka č. 35119/B

Článok I Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je vlastníkom pozemku
 - a. parc. č. 480/5 - zastavané plochy a nádvoría; LV č. 1780 (ul. Dubová)
 - b. parc. č. 480/129 orná pôda; LV č. 440 (ul. Šuňavská)
 - c. parc. č. 436/1 zastavané plochy a nádvoría; LV č. 440 (križovatka ul. Wienerova alej a Lesná ul.)

v k.ú. Miloslavov, vedený Správou katastra Senec (ďalej len **pozemky**). Nájomca bude dočasne využívať predmet zmluvy na výstavbu inžinierskych sietí projektu Wienerová alej, podľa projektovej dokumentácie stavby vypracovanej generálnym projektantom JFcon, s.r.o., Družstevná 942/6, Liptovský Mikuláš. Výstavbu bude nájomca realizovať na vlastné náklady, na základe stavebného povolenia a po ukončení stavby odovzdá do vlastníctva a správy Obce Miloslavov.

2. Nákres s grafickým označením pozemkov v prílohe č. 1 tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy.
3. Nájomca preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa zaplatiť nájomné v zmysle čl. II tejto zmluvy.

Článok II Cena nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou dočasne prenecháva nájomcovi pozemky do užívania na účel dohodnutý v článku III tejto zmluvy za odplatu (nájomné) vo výške dohodnutej v bode 2 tohto článku zmluvy a zaväzuje sa pozemky využívať v súlade s účelom dohodnutým v článku III tejto zmluvy. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom pozemku preberaného do nájmu oboznámil, považuje ho za spôsobilý na dohodnuté užívanie, a preto ho v takomto stave bezvýhradne od prenajímateľa prijíma.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za dočasné užívanie pozemku vo výške 1,00 Euro (slovom: jedno euro) za celú dobu nájmu, pričom nájom bude zaplatený prenajímateľovi v lehote 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom v prospech bankového účtu prenajímateľa, vedeného v Prima Banke Slovensko, a.s., č.ú.: 1877406001/5600.

Článok III Účel a doba nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou dočasne prenecháva nájomcovi pozemky do užívania za účelom výstavby inžinierskych sietí projektu Wienerová alej, ktorá je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou pre Obec Miloslavov, vychádzajúc z vypracovanej projektovej dokumentácie. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený užívať pozemky v takom rozsahu, ktorý je potrebný na výstavbu prípojných bodov kanalizačného potrubia, vodovodného potrubia a elektrického vedenia NN VN a vrátane skladovania stavebného materiálu. Obvyklé užívanie ostatnej časti pozemku a prístup tretím osobám na ich pozemky nesmie byť nijakým spôsobom obmedzené.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do vydania kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu Wienerová alej, najdlhšie však na obdobie 1 roka od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom uplynutím tejto doby nájom pozemku automaticky skončí.

Článok IV Zverejnenie a účinnosť zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ vyhlasuje, že zmluvu zverejní na svojom webovom sídle - www.miloslavov.sk. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva musí byť zverejnená do troch mesiacov od jej uzavretia, inak bude platiť fikcia, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Prenajímateľ sa zaväzuje, že bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy odovzdá nájomcovi potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy v súlade s bodom 1 tohto článku zmluvy. ■

Článok V Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že skoršie ukončenie tejto zmluvy je možné:
 - 1.1. písomnou dohodou zmluvných strán s uvedením dôvodu ukončenia, dátumom ukončenia a usporiadania vzájomných vzťahov vyplývajúcich z tejto zmluvy, najmä podmienok spätného odovzdania predmetu nájmu;
 - 1.2. písomným okamžitým odstúpením v zmysle ods. 2 a 3 tohto článku.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:

- 2.1. ak nájomca napriek písomnej výzve neužíva predmet nájmu,
- 2.2. ak nájomca užíva predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi hrozí alebo vzniká škoda.
3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
 - 3.1. ak mu predmet nájmu bol odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie,
 - 3.2. ak sa stane neskôr nespôsobilým užívania bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť užívaniu predmetu zmluvy

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpisanej forme, táto zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na základe pravdivých údajov. Táto zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok a že pri jej podpísaní nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Miloslavove dňa

9.3.2011

Prenajímateľ

Obec Miloslavov
v zast. Miroslav Bad'anský - starosta obce



ABORIX, s.r.o.
Alžbetin dvor 1413
900 42 Miloslavov
IČO: 35923741, IČ DPH: SK2021955848

Nájomca

ABORIX, s.r.o.
Andrea Medová - konateľ