

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ: **Obec Miloslavov**  
Zastúpená: Milan Baďanský – starosta obce  
Sídlo: 900 42 Miloslavov 181  
IČO : 00 304 948  
Bank. spoj.: Prima banka Slovensko, a.s.  
č.ú. 1877406001/5600

a

Nájomca: Rudolf Garan

ia

### Článok I Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku parc.č. 439/95 a 315 ostatné plochy; v k.ú. Miloslavov, zapísaný na liste vlastníctva č. 440, vedený Správou katastra Senec (ďalej len pozemok). Nájomca bude dočasne využívať predmet zmluvy na výstavbu „Prípojky – novostavba, Miloslavov – Alžbetin Dvor, p. č. 306/6, 306/15, 306/50“ podľa projektovej dokumentácie stavby vypracovanej autorizovaným inžinierom Jozefom Pollákom, reg.č.5590\*12. Výstavbu „Prípojky – novostavba, Miloslavov – Alžbetin Dvor, p. č. 306/6, 306/15, 306/50“ bude nájomca realizovať na vlastné náklady, na základe stavebného povolenia a po ukončení stavby odovzdá do vlastníctva a správy Obce Miloslavov.
2. Nájomca preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa zaplatiť nájomné v zmysle čl. II tejto zmluvy.

### Článok II Cena nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou dočasne prenecháva nájomcovi pozemok do užívania na účel dohodnutý v článku III tejto zmluvy za odplatu (nájomné) vo výške dohodnutej v bode 2 tohto článku zmluvy a zaväzuje sa pozemok využívať v súlade s účelom dohodnutým v článku III tejto zmluvy. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom pozemku preberaného do nájmu oboznámil, považuje ho za spôsobilý na dohodnuté užívanie, a preto ho v takomto stave bezvýhradne od prenajímateľa prijíma.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za dočasné užívanie pozemku vo výške 1.- Euro (slovom: jedno euro) za celú dobu nájmu, pričom nájom bude zaplatený prenajímateľovi v lehote 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom v prospech bankového účtu prenajímateľa, vedeného v Prima Banke Slovensko,a.s., č.ú.: 1877406001/5600.

### **Článok III**

#### **Účel a doba nájmu**

1. Prenajímateľ touto zmluvou dočasne prenecháva nájomcovi pozemok do užívania za účelom výstavby „Prípojky – novostavba, Miloslavov – Alžbetin Dvor, p. č. 306/6, 306/15, 306/50“, ktorá je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou pre Obec Miloslavov, vychádzajúc z vypracovanej projektovej dokumentácie. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený užívať pozemok v takom rozsahu, ktorý je potrebný na výstavbu „Prípojky – novostavba, Miloslavov – Alžbetin Dvor, p. č. 306/6, 306/15, 306/50“, vrátane skladovania stavebného materiálu. Obvyklé užívanie ostatnej časti pozemku a prístup tretím osobám na ich pozemky nesmie byť nijakým spôsobom obmedzené.

2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do vydania kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu „Prípojky – novostavba, Miloslavov – Alžbetin Dvor, p. č. 306/6, 306/15, 306/50“, najdlhšie však na obdobie 1 roka od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom uplynutím tejto doby nájom pozemku automaticky skončí.

### **Článok IV**

#### **Zverejnenie a účinnosť zmluvy**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ vyhlasuje, že zmluvu zverejní na svojom webovom sídle - [www.miloslavov.sk](http://www.miloslavov.sk). Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva musí byť zverejnená do troch mesiacov od jej uzavretia, inak bude platiť fikcia, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Prenajímateľ sa zaväzuje, že bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy odovzdá nájomcovi potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy v súlade s bodom 1 tohto článku zmluvy.

### **Článok V**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že skoršie ukončenie tejto zmluvy je možné :

1.1. písomnou dohodou zmluvných strán s uvedením dôvodu ukončenia, dátumom ukončenia a usporiadania vzájomných vzťahov vyplývajúcich z tejto zmluvy, najmä podmienok spätného odovzdania predmetu nájmu;

1.2. písomným okamžitým odstúpením v zmysle ods. 2 a 3 tohto článku.

2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy :

2.1. ak nájomca napriek písomnej výzve neužíva predmet nájmu,

2.2. ak nájomca užíva predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi hrozí alebo vzniká škoda.

3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy :
- 3.1. ak mu predmet nájmu bol odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie,
  - 3.2. ak sa stane neskôr nespôsobilým užívania bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť k užívaniu predmetu zmluvy.

## Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpisanej forme, táto zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na základe pravdivých údajov. Táto zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok a že pri jej podpísovaní nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Miloslavove dňa 14.1.2015

10.3.2015

.....  
**Prenajímateľ :**  
**Obec Miloslavov**  
v zast. Milan Baďanský -  
starosta obce



.....  
**Nájomca :**  
**Rudolf Garan**