

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ: Obec Miloslavov
zastúpená: Milan Baďanský – st. obce
sídlo: 900 42 Miloslavov 181
IČO : 00 304 948
bank. spoj.: Príma banka Slovensko,
a.s. č.ú.
1877406001/5600

a

Nájomca: BD reality, s.r.o.
zastúpená: Ing. Peter Kollár, A. Gwerkovej 9/1538, 851 04 Bratislava
sídlo: A. Gwerkovej 9/1538, 851 04 Bratislava
IČO: 46 570 551
DIČ: SK 20 23498400
bank.spoj.: 5026316719/0900

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je záväzok prenajíateľa prenechať nájomcovi predmet nájmu dočasne na účel uvedený v čl. II ods.2 a záväzok nájomcu zaplatiť prenajíateľovi nájomné podľa čl. III tejto zmluvy.

Článok II Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Senec - katastrálny odbor pre obec Miloslavov, k.ú. Miloslavov na LV č. 440 ako pozemok registra „C“ par. č. 120, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1555 m², na LV č. 1780 pozemok registra „C“ par.č. 110/37, záhrady, o výmere 1957 m², na LV č. 440 pozemok registra „C“ par. č. 126/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 3540 m², na LV č. 440 pozemok registra „C“ par. č. 426/75, orná pôda o výmere 28 m², na LV č. 440 pozemok registra „C“ parc.č. 426/37, orná pôda o výmere 614 m², na LV č. 440 ako pozemok registra „C“ par. č. 125, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2428 m²

2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu za účelom výstavby podzemného VN a NN vedenia, na hore uvedených parcelách iba vo vyznačenom rozsahu podľa predloženého situačného plánu, vpracovaného VV PRJEKT s.r.o. v máji 2015. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha so zakreslením situácie.

3. Preložku vedenia VN bude nájomca realizovať na vlastné náklady, na základe stavebného povolenia.

4. Na základe tejto zmluvy je Nájomca oprávnený užívať pozemok v takom

rozsahu, ktorý je potrebný na výstavbu – preložku vzdušného vedenia VN, konkretizovanej v predchádzajúcom odseku, a to vrátane skladovania stavebného materiálu.

5. Nájomca je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu, iba na základe písomného súhlasu prenajímateľa.

6. Užívaním predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou, nesmie byť nijakým spôsobom obmedzené užívanie príľahlej časti pozemku ani prístup tretím osobám na ich pozemky .

7. Ak nájomca vykoná zmeny na pozemku príľahlom k predmetu nájmu bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť príľahlý pozemok na svoje náklady do pôvodného stavu.

8. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom pozemku preberaného do nájmu oboznámil, považuje ho za spôsobilý na dohodnuté užívanie, a preto ho v takomto stave bezvýhradne od prenajímateľa prenajíma.

Článok III

Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za dočasné užívanie pozemku vo výške 1.- Euro (slovom: jedno euro) za celú dobu nájmu, pričom nájom bude zaplatený prenajímateľovi v lehote 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom v prospech bankového účtu prenajímateľa, vedeného v Príma Banke Slovensko,a.s., č.ú.: 1877406001/5600.

Článok IV

Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do vydania kolaudačného rozhodnutia na preložku VN a NN prípojok najdlhšie však na obdobie 1 roka od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Uplynutím tejto doby nájom pozemku automaticky zaniká.

Článok V

Zverejnenie a účinnosť zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

2. Prenajímateľ vyhlasuje, že zmluvu zverejní na svojom webovom sídle - www.miloslavov.sk. Zmluva musí byť zverejnená do troch mesiacov od jej uzavretia, inak platí zákonná fikcia, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Prenajímateľ sa zaväzuje, že bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy odovzdá nájomcovi na jeho požiadanie potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy v súlade s bodom 1 tohto článku zmluvy.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Pred uplynutím doby nájmu zmluva zaniká:

- 1.1. písomnou dohodou zmluvných strán s uvedením dôvodu ukončenia, dátumom ukončenia a usporiadania vzájomných vzťahov vyplývajúcich z tejto zmluvy, najmä podmienok spätného odovzdania predmetu nájmu;
- 1.2. písomným odstúpením v zmysle ods. 2 a 3 tohto článku.

2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy :
- 2.1. ak nájomca napriek písomnej výzve neužíva predmet nájmu,
 - 2.2. ak nájomca užíva predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi hrozí alebo vzniká škoda.

3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy :
- 3.1. ak mu predmet nájmu bol odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie,
 - 3.2. ak sa predmet nájmu stane po odovzdaní nájomcovi nespôsobilým užívania bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo príslušného právneho predpisu.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.

2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe dohody zmluvných strán uzavretej formou písomných dodatkov.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na základe pravdivých údajov. Účastníci si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok a že pri jej podpísaní nebola na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Miloslavove dňa 17.7.2011

.....
Prenajímateľ:
Obec Miloslavov
V zast. Milan Baďanský
starosta obce



.....
Nájomca: