

NÁJOMNÁ ZMLUVA
uzatvorená podľa ustanovenia § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov

medzi účastníkmi

1. Prenajíateľ:

Zastúpená: **Obec Miloslavov**
Adresa: Milan Baďanský, starosta
IČO: obce 900 42 Miloslavov 181
DIČ: 00304948
bankové spojenie: 2020662182
číslo účtu: Primá banka Slovensko, a.s.
1877406001/5600

OBEC MILOSLAVOV	
19 - 01 - 2018	
Číslo záznamu: 314	Číslo prílohy:
Prílohy/listy:	

a

2. Nájomca:

Zastúpená: **KOOR, s.r.o.**
Adresa: Ing. Milan Orlovský, konateľ
IČO: Bajzova 1, 821 08 Bratislava
IČ DPH: 45 628 246
DIČ: SK202 306 7200
Bankové spojenie: 202 306 7200
Číslo účtu: VÚB, a.s.
IBAN: 2771409858/0200
SWIFT: SK69020000000027714098
SUBASKBX

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, Vložka číslo 66124/B

uzavreli dnešného dňa, mesiaca a roka túto nájomnú zmluvu:

ČI. I.
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajíateľa prenechať nájomcovi predmet nájmu dočasne na účel uvedený v č. II odst. 2 a záväzok nájomcu zaplatiť prenajíateľovi nájomné podľa čl. III tejto zmluvy.

ČI. II.
Predmet a účel nájmu

- Predmetom nájmu je časť nehnuteľností, ktoré sú katastrálnym odborom Okresného úradu Senec pre obec Miloslavov, katastrálne územie Miloslavov, okres Senec zapísané na liste vlastníctva číslo 440, ako pozemky registra „C“,
pare. č. 128/14 - druh pozemku: ostatné plochy
pare. č. 128/15 - druh pozemku: ostatné plochy
parc. č. 128/50 - druh pozemku: ostatné plochy
pare.č. 131/3- druh pozemku: zastavané plochy nádvoria
- Nájomca je oprávnený dočasne užívať predmet nájmu výlučne za účelom výstavby „Technickú infraštruktúra obec Miloslavov; lokalita RZ 16/1“ podľa projektovej

dokumentácie vyhotovenej projektantom Ing. Veronika Tokárová (Pozemné stavby TTK s.r.o., THK 18, 97101 Banská Bystrica, IČO: 36 62 6881). Výstavbu bude nájomca realizovať na vlastné náklady, na základe stavebného povolenia a po ukončení a kolaudácii stavby predmet nájmu vráti do neobmedzeného vlastníctva a správy onakladania prenajímateľa.

3. Na základe tejto zmluvy je nájomca oprávnený užívať pozemok v takom rozsahu, ktorý je potrebný na výstavbu technickej infraštruktúry konkretizovanej v predchádzajúcom odseku, a to vrátane skladovania stavebného materiálu.
4. Nájomca je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu, iba na základe písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Užívaním predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou, nesmie byť nijakým spôsobom obmedzené užívanie priláhlej časti pozemku ani prístup tretím osobám na ich pozemky.
6. Ak nájomca vykoná zmeny na pozemku prilahlom k predmetu nájmu bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť prilahlý pozemok na svoje náklady do pôvodného stavu.
7. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom pozemku preberaného do nájmu oboznámil, považuje ho za spôsobilý na dohodnuté užívanie, a preto ho v takom stave bezvýhradne od prenajímateľa prenájma.

Či. III. Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za dočasné užívanie pozemkov vo výške 1,00 € (slovom jedno euro a nula centov) za celú dobu nájmu, pričom nájom bude zaplatený prenajímateľovi v lehote 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom v prospech bankového účtu prenajímateľa, vedeného v Primá Banke Slovensko, a.s., č.ú.: 1877406001/5600, IBAN: SK37 5600 0000 0018 7740 6001.

Či. IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie 1 roka od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Na základe žiadosti nájomcu sa môže predĺžiť až do vydania kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu „*Technická infraštruktúra obec Miloslavov; lokalita RZ 16/1*“ najdlhšie však na obdobie 36 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Uplynutím tejto doby nájmu pozemkov automaticky zaniká.

Či. V. Zverejnenie a účinnosť zmluvy

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že zmluvu zverejní na svojom webovom sídle - www.miloslavov.sk. Zmluva musí byť zverejnená do troch mesiacov od jej uzavretia, inak platí fikcia, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Prenajímateľ sa zaväzuje, že bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy odovzdá nájomcovi na jeho požiadanie potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy v súlade s bodom 1 tohto článku zmluvy.

Či. VI.

Osobitné ustanovenia

1. Pred uplynutím doby nájmu zmluva zaniká:
 - 1.1 písomnou dohodou zmluvných strán s uvedením dôvodu ukončenia, dátumom ukončenia a usporiadania vzájomných vzťahov vyplývajúcich z tejto zmluvy, najmä podmienok spätného odovzdania predmetu nájmu;
 - 1.2 písomným odstúpením v zmysle ods. 2 a 3
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
 - 2.1 ak nájomca napriek písomnej výzve neužíva predmet nájmu,
 - 2.2 ak nájomca užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi hrozí alebo vzniká škoda.
3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
 - 3.1 ak mu predmet nájmu bol odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie,
 - 3.2 ak sa predmet nájmu stane po odovzdaní nájomcovi nespôsobilým užívania bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo príslušného právneho predpisu.

ČI. VII. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe dohody zmluvných strán uzavretej formou písomných dodatkov.
3. Účastníci zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) vyhotoveniach, pričom každý účastník zmluvy obdrží 1 (jedno) vyhotovenie.
5. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Miloslavove dňa : 16.1.2018

4.12.2017

Nájomca:

Prenajímateľ:



KOOR s.r.o.
Ing. Milan Orlovský-konateľ spoločnosti

Obec Miloslavov
Milan Baďanský-starosta obce