

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

- 1) Prenajímateľ:** Obec Miloslavov  
Zastúpená: Milan Baďanský, starosta obce  
Adresa: 900 42 Miloslavov 181  
IČO: 00304948  
DIČ: 2020662182  
Bankové spojenie : Primá banka Slovensko a.s.  
Číslo účtu: SK37 5600 0000 0018 7740 6001
- 2) Nájomca:** LAZA s.r.o.  
Zastúpená: Jozef Sturm, konateľ  
Adresa: Laurinská 3, 811 01 Bratislava  
IČO: 35 799 820  
DIČ: 2020235516  
Bankové spojenie: SK58 7500 0000 0040 2086 6379  
Číslo účtu:

### Článok I Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi predmet nájmu dočasne na účel uvedený v čl. II ods. 2 a záväzok nájomcu zaplatiť prenajímateľovi nájomné podľa čl. III tejto zmluvy.

### Článok II Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Senec - katastrálny odbor pre obec Miloslavov, k.ú. Miloslavov na LV č. 1780 a to pozemok: par. č. 135/6, druh kultúry : ostatné plochy ; o výmere 4377 m<sup>2</sup>, evidencie KN „C“ ktorých výlučným vlastníkom prenajímateľ.

2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu za účelom výstavby dopravnej a technickej infraštruktúry obytná zóna RZ19/III. etapa, podľa projektovej dokumentácie stavby vypracovanej autorizovaným inžinierom Ing. Ottom Tokárom a na základe ktorej bolo miestne príslušným stavebným úradom Miloslavov vydané územné rozhodnutie č.j. : SÚ- 1153/2012-2013/F1 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.9.2013

3. Na základe tejto zmluvy je Nájomca oprávnený užívať pozemok v takom rozsahu, ktorý je potrebný na výstavbu predmetnej stavby, konkretizovanej v predchádzajúcom odseku, a to vrátane skolaudovania stavby.

4. Nájomca je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu, iba na základe písomného súhlasu prenajímateľa.

5. Užívaním predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou, nesmie byť nijakým spôsobom obmedzené užívanie príľahlej časti pozemku ani prístup tretím osobám na ich pozemky .

6. Ak nájomca vykoná zmeny na pozemku príľahlom k predmetu nájmu bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť príľahlý pozemok na svoje náklady do pôvodného stavu.

7. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom pozemku preberaného do nájmu oboznámil, považuje ho za spôsobilý na dohodnuté užívanie, a preto ho v takomto stave bezvýhradne od prenajímateľa prenajíma.

### **Článok III**

#### **Nájomné**

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za dočasné užívanie pozemku vo výške 1.- Euro (slovom: jedno euro) za celú dobu nájmu, pričom nájom bude zaplatený prenajímateľovi v lehote 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom v prospech bankového účtu prenajímateľa, vedeného v článku 1 tejto zmluvy

### **Článok IV**

#### **Doba nájmu**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu 36 mesiacov.

### **Článok V**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Pred uplynutím doby nájmu zmluva zaniká:

- 1.1. písomnou dohodou zmluvných strán s uvedením dôvodu ukončenia, dátumom ukončenia a usporiadania vzájomných vzťahov vyplývajúcich z tejto zmluvy, najmä podmienok spätného odovzdania predmetu nájmu;
- 1.2. písomným odstúpením v zmysle ods. 2 a 3 tohto článku.

2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy :

- 2.1. ak nájomca napriek písomnej výzve neužíva predmet nájmu,
- 2.2. ak nájomca užíva predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi hrozí alebo vzniká škoda.

3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy :

- 3.1. ak mu predmet nájmu bol odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie,
- 3.2. ak sa predmet nájmu stane po odovzdaní nájomcovi nespôsobilým užívania bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo príslušného právneho predpisu.
- 3.3.

### **Článok VI**

#### **Zverejnenie a účinnosť zmluvy**

- 1) Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

- 2) Prenajímateľ vyhlasuje, že zmluvu zverejní na svojom webovom sídle - [www.miloslavov.sk](http://www.miloslavov.sk). Zmluva musí byť zverejnená do troch mesiacov od jej uzavretia, inak platí fikcia, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Prenajímateľ sa zaväzuje, že bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy odovzdá nájomcovi na jeho požiadanie potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy v súlade s bodom 1 tohto článku zmluvy

## Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po dvoch vyhotoveniach obdrží každá zo zmluvných strán.

2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe dohody zmluvných strán uzavretej formou písomných dodatkov.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na základe pravdivých údajov. Účastníci si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok a že pri jej podpísaní nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Miloslavove dňa: *22. 08. 2017*

V Miloslavove dňa: *21. 08. 2017*

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:



\_\_\_\_\_  
Jozef Sturm  
konateľ

\_\_\_\_\_  
Milan Baďanský  
starosta obce