

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ: **Obec Miloslavov**
Zastúpená: Milan Baďanský – starosta obce
Sídlo: 900 42 Miloslavov 181
IČO : 00 304 948
Bank. spoj.: Prima banka Slovensko, a.s.
č.ú. 1877406001/5600

a

Nájomca: **Dana Lišaniková**
900 42 Miloslavov 406
Bank.spojenie : Tatra banka a.s.
č.účtu: 2627028399/1100

Článok I

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku parc.č.146 / 11 a 146 / 3 – ostatné plochy; v k.ú. Miloslavov, zapísaný na liste vlastníctva č.440, vedený Správou katastra Senec (ďalej len pozemok). Nájomca bude dočasne využívať predmet zmluvy na výstavbu Technická infraštruktúra Miloslavov, RZ20/IV, - Verejné osvetlenie, podľa projektovej dokumentácie stavby vypracovanej autorizovaným inžinierom Ing. Ottom Tokárom v okt. 2014. Výstavbu Verejného osvetlenia bude nájomca realizovať na vlastné náklady, na základe stavebného/územného povolenia, vydaného stavebným úradom Miloslavov. Po ukončení stavby odovzdá objekt výstavby do vlastníctva a správy Obce Miloslavov.
2. Nájomca preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa zaplatiť nájomné v zmysle čl. II tejto zmluvy.

Článok II

Cena nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou dočasne prenecháva nájomcovi pozemok do užívania na účel dohodnutý v článku III tejto zmluvy za odplatu (nájomné) vo výške dohodnutej v bode 2 tohto

...ku zmluvy a zaväzuje sa pozemok využívať v súlade s účelom dohodnutým v článku III tejto zmluvy. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom pozemku preberaného do nájmu oboznámil, považuje ho za spôsobilý na dohodnuté užívanie, a preto ho v takomto stave bezvýhradne od prenajímateľa prenajíma.

2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za dočasné užívanie pozemku vo výške 1.- Euro (slovom: jedno euro) za celú dobu nájmu, pričom nájom bude zaplatený prenajímateľovi v lehote 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom v prospech bankového účtu prenajímateľa, vedeného v Prima Banke Slovensko, a.s., č.ú.: 1877406001/5600.

Článok III

Účel a doba nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou dočasne prenecháva nájomcovi pozemok do užívania za účelom výstavby Verejného osvetlenia, ktoré je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou pre Obec Miloslavov, vychádzajúc z vypracovanej projektovej dokumentácie - pre vydanie stavebného povolenia. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený užívať pozemok v takom rozsahu, ktorý je potrebný na výstavbu predmetnej stavby, vrátane skladovania stavebného objektu. Obvyklé užívanie ostatnej časti pozemku a prístup tretím osobám na ich pozemky nesmie byť nijakým spôsobom obmedzené.

2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do vydania kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, najdlhšie však na obdobie 1 roka od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Uplynutím tejto doby nájom pozemku automaticky zaniká.

Článok IV

Zverejnenie a účinnosť zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ vyhlasuje, že zmluvu zverejní na svojom webovom sídle - www.miloslavov.sk. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva musí byť zverejnená do troch mesiacov od jej uzavretia, inak bude platiť fikcia, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Prenajímateľ sa zaväzuje, že bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy odovzdá na požiadanie nájomcu potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy v súlade s bodom 1 tohto článku zmluvy.

Článok V

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že skoršie ukončenie tejto zmluvy je možné :

1.1. písomnou dohodou zmluvných strán s uvedením dôvodu ukončenia, dátumom ukončenia a usporiadania vzájomných vzťahov vyplývajúcich z tejto zmluvy, najmä podmienok spätného odovzdania predmetu nájmu;

1.2. písomným okamžitým odstúpením v zmysle ods. 2 a 3 tohto článku.

2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy :

- 2.1. ak nájomca napriek písomnej výzve neužíva predmet nájmu,
- 2.2. ak nájomca užíva predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi hrozí alebo vzniká škoda.

3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy :

- 3.1. ak mu predmet nájmu bol odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie,
- 3.2. ak sa stane neskôr nespôsobilým užívania bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť k užívaniu predmetu zmluvy.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, táto zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na základe pravdivých údajov. Táto zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok a že pri jej podpísovaní nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Miloslavove dňa 23.09.2015



.....
Prenajímateľ :
Obec Miloslavov
v zast. Milan Baďanský -
starosta obce

.....
Nájomca :