

# Zmluva o nájme

uzatvorená v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

## Prenajímateľ: Obec Miloslavov

v mene obce koná starosta **Milan Baďanský**

IČO: 00 30 49 48

DIČ: 2020662182

Bankové spojenie: Prima banka, a.s.

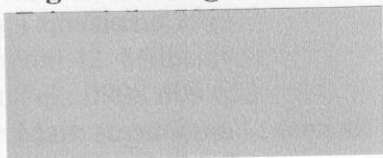
Číslo účtu: 1877406001/5600

IBAN: SK37 5600 0000 0018 7740 6001

(ďalej len „prenajímateľ“)

nie je platcom DPH

## Nájomca: Ing. Nadia Sugár



### Čl. 1

#### Preambula

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemok a stavba základnej školy na adrese Alžbetin Dvor č. 81, 900 42 Miloslavov.

### Čl. 2

#### Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi na dočasné užívanie predmet nájmu, ktorým je **miestnosť družiny spojenej s triedou základnej školy** na záujmový krúžok tvorivých ručných prác.

### Čl. 3

#### Začiatok a doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **1.12.2015 – 30.6.2016**.
2. Prenajímateľ bude predmet nájmu užívať v pracovných dňoch, ktoré pripadajú na dohodnuté obdobie nájmu v utorok, v čase od **14:00 hod. do 16:00 hod.**

### Čl. 4

#### Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je **33,00 EUR** na mesiac (ďalej „nájomné“). Nájomné za užívanie predmetu zmluvy je splatné vždy do **15. dňa v nasledujúcom mesiaci**, bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy.

2. V nájomnom sú zahrnuté úhrady za služby spojené s prenájmom (voda, elektrina, odvoz odpadu, upratovanie).
3. Právo na náhradu škody spôsobenej pri užívaní predmetu nájmu na majetku prenajímateľa tým nie je dotknuté.

### Čl. 5 Zánik zmluvy

Táto zmluva zaniká :

- a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
- b) dohodou zmluvných strán,
- c) odstúpením zo strany prenajímateľa z dôvodu vážneho porušenia dojednaných podmienok nájmu.

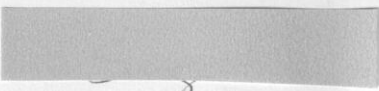
### Čl. 6 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu (Čl. 2 ) v stave spôsobilom na zmluvné užívanie a umožniť mu predmet nájmu riadne užívať.
2. Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory užívať v súlade s účelom nájmu a súčasne sa zaväzuje dodržiavať platné protipožiarne a bezpečnostné predpisy.
3. Nájomca zodpovedá za prípadné úrazy, ktoré sa stanú počas priebehu krúžku.


### Čl. 7 Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení. Meniť a dopĺňať ju možno na základe písomnej dohody účastníkov formou číslovaných dodatkov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Miloslavove dňa: 1.12.2015

  
Ing. Nadia Sugár



  
Milan Baďanský  
starosta obce