

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajíateľ: Obec Miloslavov
zastúpená: Milan Baďanský - starosta obce
sídlo: 900 42 Miloslavov 181
IČO : 00 304 948
bank. spoj.: Príma banka Slovensko, a.s.
č.ú.: 1877406001/5600

a

2. Nájomca:

obchodné meno: Pozemné Stavby TTK, s. r. o.
sídlo: Trieda Hradca Králové 18, Banská Bystrica 974 04, Slovenská republika
identifikačné číslo: 36 626 881
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel: Sro, vložka číslo: 9292/s
menom ktorej koná: Ing. Otto Tokár, konateľ
Ing. Anna Hulmanová rod. Tokárová, konateľ

Článok I Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je záväzok prenajíateľa prenechať nájomcovi predmet nájmu dočasne na účel uvedený v čl. II ods.2 a záväzok nájomcu zaplatiť prenajíateľovi nájomné podľa čl. III tejto zmluvy.

Článok II Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je novovzniknutá **parc.č. 133/356**, ako orná pôda o výmere 46m² odčlenená z parc.č. 133/115 zapísanej na LV č. 2299 vedený Okresným úradom Senec - katastrálny odbor pre obec Miloslavov, k.ú. Miloslavov, ktorej budúcim výlučným vlastníkom bude prenajíateľ na základe kúpnej zmluvy,

a

novovzniknutá **parc.č. 133/355**, ako orná pôda o výmere 185 m² odčlenená z parc.č. 133/5 zapísanej na LV č. 671 vedený Okresným úradom Senec - katastrálny odbor pre obec Miloslavov, k.ú. Miloslavov, ktorej budúcim výlučným vlastníkom bude prenajíateľ na základe kúpnej zmluvy,

a

novovzniknutá **parc.č. 133/357**, ako orná pôda o výmere 146 m² odčlenená z parc.č. 133/116 zapísanej na LV č. 671 vedený Okresným úradom Senec - katastrálny odbor pre obec Miloslavov, k.ú. Miloslavov, ktorej budúcim výlučným vlastníkom bude prenajímateľ na základe kúpnej zmluvy,

a

a **parc. č. 133/19**, ako ostatné plochy o výmere 1225m² zapísaná na LV č.1780 vedenom Okresným úradom Senec - katastrálny odbor pre obec Miloslavov, k.ú. Miloslavov,

a

a **parc. č. 121**, ako zastavané plochy a nádvoría o výmere 2632m² zapísaná na LV č.440 vedenom Okresným úradom Senec - katastrálny odbor pre obec Miloslavov, k.ú. Miloslavov,

2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu za účelom výstavby technickej infraštruktúry v súlade s PD – lokalita RZ19-Ia spracovateľ projektu Pozemné stavby TTK s.r.o., IČO: 36 626 881, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby: reg.č. A2-5544, v nasledovnom rozsahu:

- verejný vodovod a prípojky
- verejná kanalizácia a prípojky

3. Výstavbu technickej infraštruktúry bude nájomca realizovať na vlastné náklady, na základe stavebného povolenia, do 15 dní po kolaudácii stavby uzavrie zmluvu o budúcej zmluve o prevode objektov do vlastníctva a správy Obce Miloslavov.

4. Na základe tejto zmluvy je Nájomca oprávnený užívať pozemok v takom rozsahu, ktorý je potrebný na výstavbu technickej infraštruktúry konkretizovanej v predchádzajúcom odseku, a to vrátane skladovania stavebného materiálu.

5. Nájomca je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu výlučne dodávateľovi stavby - za účelom vybudovania technickej infraštruktúry. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu tretej osobe za iným účelom.

6. Užívaním predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou, nesmie byť nijakým spôsobom obmedzené užívanie príľahlej časti pozemku ani prístup tretím osobám na ich pozemky .

7. Ak nájomca vykoná zmeny na pozemku príľahlom k predmetu nájmu bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť príľahlý pozemok na svoje náklady do pôvodného stavu.

8. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom pozemku preberaného do nájmu oboznámil, považuje ho za spôsobilý na dohodnuté užívanie, a preto ho v takomto stave bezvýhradne od prenajímateľa prenajíma.

9. Prenajímateľ vyhlasuje, že súhlasí so zriadením trvalých stavieb technickej infraštruktúry podľa PD, v súlade s bodom 2. tohto článku na pozemkoch, ktoré nadobudne do výlučného vlastníctva podľa bodu 1. Článku I.

Článok III Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za dočasné užívanie pozemku vo výške 1.- Euro

(slovom: jedno euro) za celú dobu nájmu, pričom nájom bude zaplatený prenajímateľovi v lehote 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom v prospech bankového účtu prenajímateľa, vedeného v Prima Banke Slovensko, a.s., č.ú.: 1877406001/5600.

Článok IV Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 36 mesiacov s možnosťou predĺženia od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Uplynutím tejto doby v prípade nepredĺženia nájomnej zmluvy, nájom pozemku automaticky zaniká.

Článok V Zverejnenie a účinnosť zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

2. Prenajímateľ vyhlasuje, že zmluvu zverejní na svojom webovom sídle - www.miloslavov.sk. Zmluva musí byť zverejnená do troch mesiacov od jej uzavretia, inak platí zákonná fikcia, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

3. V prípade, ak prenajímateľ si nesplní povinnosť podľa bodu 2. tohto článku, a zmluvu nezverejní, bude zodpovedať sa spôsobenú škodu nájomcovi v plnom rozsahu.

4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Prenajímateľ sa zaväzuje, že bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy odovzdá nájomcovi na jeho požiadanie potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy v súlade s bodom 1 tohto článku zmluvy.

Článok VI Osobitné ustanovenia

1. Pred uplynutím doby nájmu zmluva zaniká:

- 1.1. písomnou dohodou zmluvných strán s uvedením dôvodu ukončenia, dátumom ukončenia a usporiadania vzájomných vzťahov vyplývajúcich z tejto zmluvy, najmä podmienok spätného odovzdania predmetu nájmu;
- 1.2. písomným odstúpením v zmysle ods. 2 a 3 tohto článku.

2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy :

- 2.1. ak nájomca napriek písomnej výzve neužíva predmet nájmu v súlade so zmluvou,
- 2.2. ak nájomca užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi hrozí alebo vzniká škoda, čo musí prenajímateľ preukázať.

3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy :

- 3.1. ak mu predmet nájmu bol odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie,
- 3.2. ak sa predmet nájmu stane po odovzdaní nájomcovi nespôsobilým užívania bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo príslušného právneho predpisu.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe dohody zmluvných strán uzavretej formou písomných dodatkov.
3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia vlastníckeho práva prenajímateľa k predmetu nájmu podľa tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na základe pravdivých údajov. Účastníci si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok a že pri jej podpísaní nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Miloslavove dňa 18.3.2016

Prenajímateľ:
Obec Miloslavov

.....
V zast. Milan Baďanský
starosta obce



Nájomca:

Pozemné Stavby TTK, s.r.o.
POZEMNÉ STAVBY TTK, s.r.o.
THK 18, 974 04 Banská Bystrica
Slnecná 472, 900 42 Miloslavov
☎ 0903 919 543
IČO: 36 626 881, IČ DPH: 203 57829

.....
Ing. Otto Tokár, konateľ