



Obec Miloslavov, Miloslavov 181, 900 42 Miloslavov

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Strana 1 z 6

Nájomná zmluva
o nájme nebytových priestorov a hnutel'ného majetku

NÁJOMCA:

Názov organizácie: Tomáš Mészároš - PINO s. r. o.
Sídlo organizácie: Farského 14, 851 01 Bratislava
Štatutárny orgán: Tomáš Mészároš, konateľ
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava
Číslo účtu: SK91 1100 0000 0026 2417 4549
IČO: 44 013 141
DIČ: SK2022543556
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. 50679/B
(ďalej len „Nájomca“)

a

PRENAJÍMATEĽ:

Názov organizácie: Obec Miloslavov
Sídlo: Miloslavov 181, 900 42 Miloslavov
Zastúpená: Milan Baďanský, starosta obce
IČO: 00304948
DIČ: 2020662182
Telefón: 0917 888 404
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK37 5600 0000 0018 7740 6001
(ďalej len „Prenajímateľ“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o poskytovaní služieb (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok I.
Predmet zmluvy

- I. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom nebytových priestorov - výdajne jedál s kapacitou cca 75 miest pre stravníkov na účely poskytovania služieb hromadného stravovania Nájomcom Prenajímateľovi a prenájom hnutel'ného majetku špecifikovaného v Prílohe č. 2. Nebytové priestory sú vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa. Prenajímateľ je vlastníkom nebytového priestoru nasledovnej špecifikácie: **priestory výdajne jedál - školskej jedálne**



Obec Miloslavov, Miloslavov 181, 900 42 Miloslavov

nachádzajúce sa na parcele č. 219/4 k. ú. Miloslavov, zapísané na LV č. 440, v rámci budovy Základnej školy so súpisným číslom 81.

2. Prenajímateľ sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje prenechať predmet nájmu definovaný v bode 1 tohto článku Zmluvy Nájomcovi do dočasného užívania v stave spôsobilom na riadne užívanie a Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať riadne a platiť zaň Prenajímateľovi nájomné riadne a včas.
3. Predmet nájmu je užívania schopný a všetky predmety a zariadenia, nachádzajúce sa v predmete nájmu, sú funkčné. Súčasťou predmetu nájmu bude aj interiérové vybavenie a kuchynské a prístrojové vybavenie výdajne jedál.

Článok II. Účel nájmu

1. Nájomca bude uvedený predmet nájmu užívať **výlučne** za účelom výdaja obedov pre žiakov a zamestnancov Základnej školy ako aj pre externých stravníkov v zmysle Zmluvy o zabezpečení prípravy stravy zo dňa ~~30.8.2017~~... uzavretej medzi Nájomcom ako dodávateľom a Prenajímateľom ako odberateľom.
2. Nájomca môže využívať predmet nájmu iba v zmluvnom čase výdaja stravy.

Článok III. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 01.09.2017 do 30.06.2019.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu možno zmeniť dodatkom počas jej trvania, ak nedochádza k podstatnej zmene pôvodnej zmluvy bez ohľadu na hodnotu tejto zmeny.

Článok IV. Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného sa stanovuje dohodou zmluvných strán vo výške: **4.000,- EUR (slovom štyritisíc eur) na dobu určenú v článku III.** Nájomné sa bude uhrádzať v pravidelných mesačných splátkach vo výške 200,- EUR (slovom dvesto eur) vždy za každý z 10-tich mesiacov príslušného školského roka (za september 2017 až jún 2018 a následne za september 2018 až jún 2019).
2. Prenajímateľ nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty.



Obec Miloslavov, Miloslavov 181, 900 42 Miloslavov

3. V takto dohodnutom nájomnom sú zahrnuté všetky platby súvisiace s plnohodnotným užívaním predmetu nájmu.
4. Nájomné bude zaplatené na základe faktúry (faktúr) vystavenej Prenajímateľom. Prenajímateľ vystaví a predloží príslušnú faktúru Nájomcov najneskôr do 10-teho dňa nasledujúceho mesiaca.
5. Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa ich doručenia Nájomcovi.
6. Faktúry Prenajímateľ vystaví a zašle na adresu sídla Nájomcu.
7. Faktúry majú obsahovať nasledovné náležitosti:
 - a) meno a adresu sídla, miesto podnikania Prenajímateľa
 - b) meno a adresu sídla Nájomcu
 - c) IČO, DIČ Nájomcu
 - d) banka a číslo bankového účtu na úhradu platby; IBAN; BIC (SWIFT)
 - e) poradové číslo faktúry
 - f) dátum, kedy bola služba dodaná
 - g) dátum vystavenia faktúry
 - h) popis platby, ktorá súvisí s týmto daňovým dokladom a fakturovanú sumu
8. Ak Prenajímateľ neuvedie vo faktúrach ktorýkoľvek údaj dohodnutý v bode 7 je to dôvod na vrátenie faktúry bez jej úhrady. Prenajímateľ je potom povinný vystaviť novú opravenú faktúru a stanoviť novú lehotu splatnosti min. 30 dní od jej doručenia Nájomcovi.
9. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi nájomné bankovým prevodom na bankový účet Prenajímateľa. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania dlžnej sumy z účtu Nájomcu v jeho banke.
10. V prípade, že Nájomca nezaplatí dohodnutý nájom bežného mesiaca, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania Predmetu nájmu bez písomného súhlasu Prenajímateľa.
2. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním Predmetu nájmu.



Obec Miloslavov, Miloslavov 181, 900 42 Miloslavov

3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má Prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonávanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením jeho povinností vznikla.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu plnenie všetkých povinností vyplývajúcich z platných predpisov na ochranu ŽP, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarmi, vrátane vypracovania a vedenia predpísanej dokumentácie. Nájomca zabezpečí plnenie ustanovených povinností ochrany pred požiarmi osobou s odbornou spôsobilosťou na vlastné náklady.
5. Nájomca je povinný na vlastné náklady zneškodniť všetky odpady, ktoré vzniknú jeho činnosťou, v súlade so zákonom a viesť o tom evidenciu. Škody zapríčinené jeho činnosťou v areáli Prenajímateľa odstráni po súhlase Prenajímateľa na svoje náklady inak ich odstráni Prenajímateľ na náklady Nájomcu.
6. Nájomca je povinný v prípade havárie, znečistenia pôdy, vody, ovzdušia, či hrozby takýchto okolností a v obdobných prípadoch vykonať bezprostredné opatrenia na predchádzanie a zamedzenie vzniku škôd a ihneď informovať Prenajímateľa o tejto skutočnosti.
7. Nájomca je povinný do 30 minút od vyzoznenia Prenajímateľom o vzniku alebo hrozbe havárie, či inej závažnej udalosti ohrozujúcej život, zdravie alebo majetok, umožniť Prenajímateľovi prístup do/na predmet nájmu. Pokiaľ sa tak nestane, má Prenajímateľ právo vstúpiť do/na predmet nájmu aj bez zabezpečenia prístupu zo strany Nájomcu.
8. Pri vzniku mimoriadnej udalosti sa Nájomca riadi Požiarnymi poplachovými smernicami Prenajímateľa. Zmluvné strany sa dohodli na používaní spoločnej ohlasovne požiarov zriadenej Prenajímateľom. Nájomca umiestni na ohlasovňu požiarov dokumentáciu stanovenú zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a Vyhláškou MVSR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii
9. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu len s písomným súhlasom prenajímateľa.
10. Nájomca je povinný zabezpečiť ochranu predmetu nájmu tak, aby sa predchádzalo jeho poškodeniu, zničeniu alebo rozkrádaníu.
11. Nájomca je povinný na požiadanie Prenajímateľa umožniť mu vykonanie kontroly stavu Predmetu nájmu a dodržiavanie povinností podľa Zmluvy.
12. Nájomca je povinný rešpektovať pokyny Prenajímateľa smerujúce k zaisteniu povinností vyplývajúcich z platných všeobecných záväzných právnych predpisov, ako aj súvisiacich vykonávacích predpisov a interných predpisov Prenajímateľa v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú spolupracovať pri prevencii, príprave



Obec Miloslavov, Miloslavov 181, 900 42 Miloslavov

a vykonávaní opatrení na zaistení bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Za týmto účelom sa zároveň zaväzujú vzájomne sa informovať a koordinovať svoje činnosti.

13. Nájomca v prípade, že mu z akejkoľvek dohody alebo zákona vzniká právo na prednostný prevod vlastníctva k Predmetu nájmu sa týmto výslovne vzdáva práva na prednostný prevod vlastníctva k Predmetu nájmu v prípade jeho prevodu Prenajímateľom na tretiu osobu.
14. Prenajímateľ je povinný umožniť Nájomcovi riadne užívanie predmetu nájmu a odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie predmetu nájmu a zabezpečiť plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu.
15. Prenajímateľ je povinný na svoje náklady bezodkladne zabezpečiť odstránenie poruchy na zariadeniach patriacich k výbave predmetu nájmu po nahlásení poruchy Nájomcom. V prípade ak porucha bola spôsobená nesprávnym užívaním týchto zariadení opravu hradí Nájomca.
16. Ku dňu odovzdania a prevzatia predmetu nájmu je Prenajímateľ povinný odovzdať Nájomcovi kľúče od predmetu nájmu.

Článok VI. **Skončenie nájmu**

1. Nájom predmetu nájmu zaniká:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou zo strany Prenajímateľa, z akéhokoľvek dôvodu,
 - d) písomnou výpoveďou zo strany Nájomcu, ak Prenajímateľ aj napriek písomnému upozorneniu naďalej porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z čl. V. tejto zmluvy,
Pod podstatným porušením zmluvy sa rozumie najmä:
 - Nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného alebo inej platby podľa tejto Zmluvy po dobu viac ako 30 dní
 - Nájomca úmyselne alebo z hrubej nedbanlivosti poškodzuje predmet nájmu
 - Nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu uvedeným v tejto Zmluve
 - e) odstúpením Prenajímateľa od zmluvy, pre jej podstatné porušenie Nájomcom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu možno zmeniť dodatkom počas jej trvania, ak nedochádza k podstatnej zmene pôvodnej zmluvy bez ohľadu na hodnotu tejto zmeny.
3. V prípade skončenia nájmu je Nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal spolu s prevzatým zariadením. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu sa zmluvné strany zaväzujú spísať zápisnicu, v ktorej bude okrem iného konštatovaný stav predmetu nájmu v čase jeho vrátenia Prenajímateľovi ako aj stav meračov spotreby ku dňu vrátenia. V prípade že Nájomca nevypracuje predmet nájmu, je k vyprataniu predmetu nájmu



Obec Miloslavov, Miloslavov 181, 900 42 Miloslavov

oprávnený Prenajímateľ pričom všetky náklady spojené s vypratáním a uskladnením vypratanych vecí a nebezpečenstvo škody na nich znáša Nájomca.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na webovom sídle Prenajímateľa.
2. Zmluva sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. ako aj (v prípade ak je predmetom nájmu nebytový priestor) ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi („zákon“).
3. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len po vzájomnej dohode, formou očíslovaných písomných dodatkov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená vážne a slobodne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
5. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 obdrží Prenajímateľ a 1 Nájomca.

V MILOSLAVOVE, dňa 30.08.2017.

V MILOSLAVOVE, dňa 30.08.2017.

Za Nájomcu:

Tomáš Mészáros - PINO
Farského 14, 851 01 Brati
IČO: 44 013 141
IČ DPH: SK2022543E

Tomáš Mészáros
konateľ



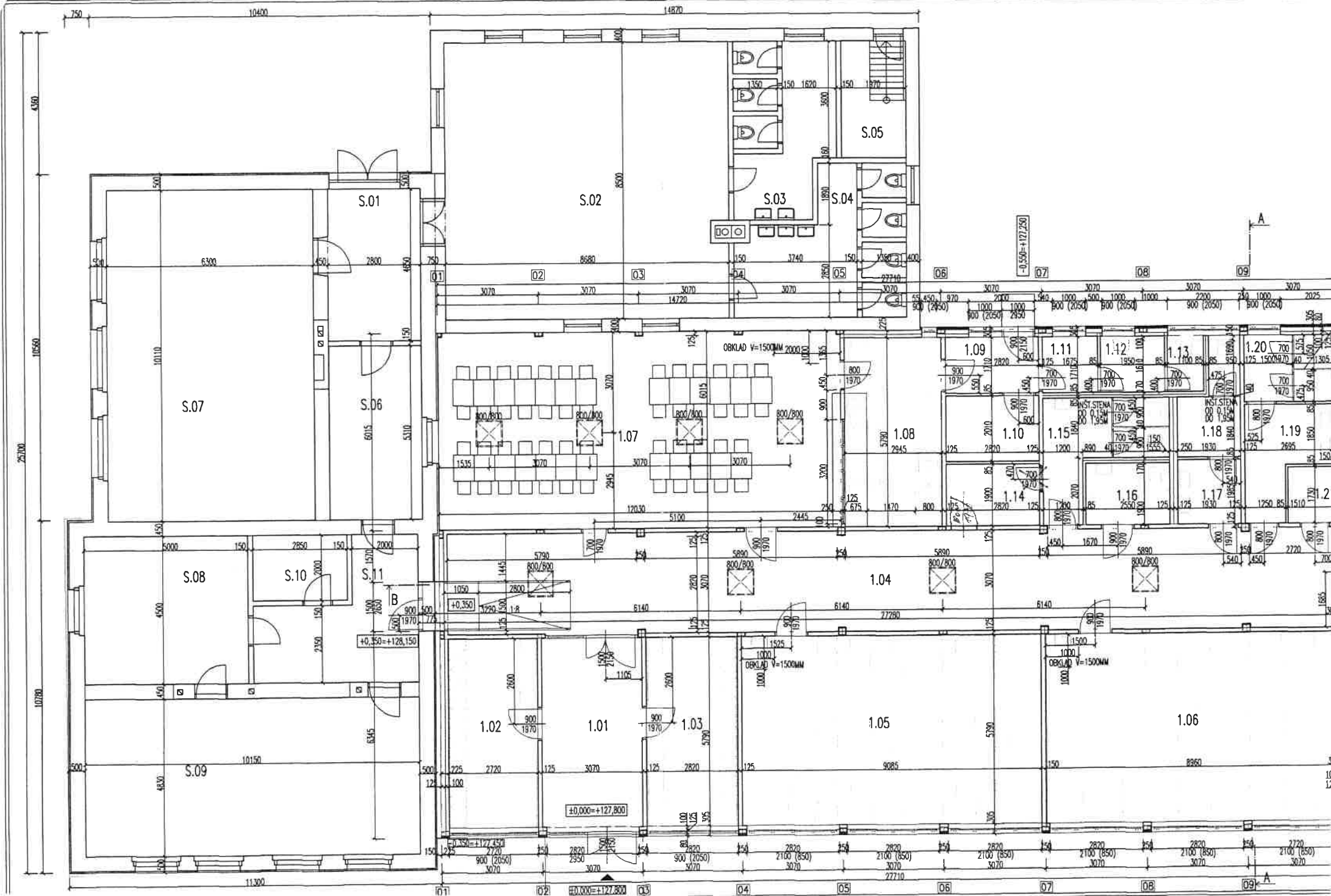
Za Prenajímateľa:

Milan Baďanský
starosta obce Miloslavov

Prílohy:

Príloha č. 1 - Nákres prenajatých nebytových priestorov

Príloha č. 2 – Popis vnútorného vybavenia- inventúrny súpis výdajne jedál



LEGENDA MIESTNOSTÍ PRÍSTAVBY:

ČÍSLO	MIESTNOSŤ	PLOCHA M2	PODLAHA	PODLAHA SOKEL	STROP STĚNY
1.01	VSTUPNÁ CHODBA	18,18	P1	KERAMICKÁ DLAŽBA PROTISLYKOVÁ KERAMICKÝ SOKEL V=100MM	SADROKARTONOVÝ PODHLAD + MALBA (BIELA) UMYVATEĽNÝ POVRCH (OLEJ.NATER), V=1500MM SADROKARTONOVÉ STĚNY + MALBA (BIELA)
1.02	ŠATŇA	15,75	P1	KERAMICKÁ DLAŽBA PROTISLYKOVÁ KERAMICKÝ SOKEL V=100MM	SADROKARTONOVÝ PODHLAD + MALBA (BIELA) UMYVATEĽNÝ POVRCH (OLEJ.NATER), V=1500MM SADROKARTONOVÉ STĚNY + MALBA (BIELA)
1.03	ŠATŇA	16,33	P1	KERAMICKÁ DLAŽBA PROTISLYKOVÁ KERAMICKÝ SOKEL V=100MM	SADROKARTONOVÝ PODHLAD + MALBA (BIELA) UMYVATEĽNÝ POVRCH (OLEJ.NATER), V=1500MM SADROKARTONOVÉ STĚNY + MALBA (BIELA)
1.04	CHODBA	84,89	P2	PROTISLYKOVÁ PODLAHA NAPR. PVC, LINOLEUM, LIATA SOKEL V=100MM (KER. ALT. PVC)	SADROKARTONOVÝ PODHLAD + MALBA (BIELA) UMYVATEĽNÝ POVRCH (OLEJ.NATER), V=1500MM SADROKARTONOVÉ STĚNY + MALBA (BIELA)
1.05	TRIEDA	52,60	P2	PROTISLYKOVÁ PODLAHA NAPR. PVC, LINOLEUM, LIATA SOKEL V=100MM (KER. ALT. PVC)	SADROKARTONOVÝ PODHLAD + MALBA (BIELA) UMYVATEĽNÝ POVRCH (OLEJ.NATER), V=1500MM + OBLIKAD SADROKARTONOVÉ STĚNY + MALBA (BIELA)
1.06	TRIEDA	51,88	P2	PROTISLYKOVÁ PODLAHA NAPR. PVC, LINOLEUM, LIATA SOKEL V=100MM (KER. ALT. PVC)	SADROKARTONOVÝ PODHLAD + MALBA (BIELA) UMYVATEĽNÝ POVRCH (OLEJ.NATER), V=1500MM + OBLIKAD SADROKARTONOVÉ STĚNY + MALBA (BIELA)
1.07	JEDÁLEŇ	73,74	P2	PROTISLYKOVÁ PODLAHA NAPR. PVC, LINOLEUM, LIATA SOKEL V=100MM (KER. ALT. PVC)	SADROKARTONOVÝ PODHLAD + MALBA (BIELA) UMYVATEĽNÝ POVRCH (OLEJ.NATER), V=1500MM + OBLIKAD SADROKARTONOVÉ STĚNY + MALBA (BIELA)
1.08	VÝDAJŇA STRAVY VÝDAJ STRAVY	17,05	P1	KERAMICKÁ DLAŽBA PROTISLYKOVÁ	SADROKARTONOVÝ PODHLAD + MALBA (BIELA) KERAMICKÝ OBLIKAD, V=3000MM SADROKARTONOVÉ STĚNY
1.09	CHODBA VÝDAJ STRAVY	4,28	P1	KERAMICKÁ DLAŽBA PROTISLYKOVÁ	SADROKARTONOVÝ PODHLAD + MALBA (BIELA) KERAMICKÝ OBLIKAD, V=1800MM SADROKARTONOVÉ STĚNY + MALBA (BIELA)
1.10	SKLAD DKP VÝDAJ STRAVY	5,67	P1	KERAMICKÁ DLAŽBA PROTISLYKOVÁ	SADROKARTONOVÝ PODHLAD + MALBA (BIELA) KERAMICKÝ OBLIKAD, V=1800MM SADROKARTONOVÉ STĚNY + MALBA (BIELA)
1.11	ŠATŇA VÝDAJ STRAVY	2,86	P2	PROTISLYKOVÁ PODLAHA NAPR. PVC, LINOLEUM, LIATA SOKEL V=100MM (KER. ALT. PVC)	SADROKARTONOVÝ PODHLAD + MALBA (BIELA) UMYVATEĽNÝ POVRCH (OLEJ.NATER), V=1500MM SADROKARTONOVÉ STĚNY + MALBA (BIELA)
1.12	KÚPEĽNÁ VÝDAJ STRAVY	3,14	P1	KERAMICKÁ DLAŽBA PROTISLYKOVÁ	SADROKARTONOVÝ PODHLAD + MALBA (BIELA) KERAMICKÝ OBLIKAD, V=2400MM SADROKARTONOVÉ STĚNY + MALBA (BIELA)
1.13	WC VÝDAJ STRAVY	1,72	P1	KERAMICKÁ DLAŽBA PROTISLYKOVÁ	SADROKARTONOVÝ PODHLAD + MALBA (BIELA) KERAMICKÝ OBLIKAD, V=1800MM SADROKARTONOVÉ STĚNY + MALBA (BIELA)
1.14	ŠATŇA PEDAGÓGOV	5,36	P2	PROTISLYKOVÁ PODLAHA NAPR. PVC, LINOLEUM, LIATA SOKEL V=100MM (KER. ALT. PVC)	SADROKARTONOVÝ PODHLAD + MALBA (BIELA) UMYVATEĽNÝ POVRCH (OLEJ.NATER), V=1500MM SADROKARTONOVÉ STĚNY + MALBA (BIELA)
1.15	WC PEDAGÓGOV UPRATOVAČKA	9,26	P1	KERAMICKÁ DLAŽBA PROTISLYKOVÁ	SADROKARTONOVÝ PODHLAD + MALBA (BIELA) KERAMICKÝ OBLIKAD, V=1800MM SADROKARTONOVÉ STĚNY + MALBA (BIELA)
1.16	WC - IMOBILNÝ	4,84	P1	KERAMICKÁ DLAŽBA PROTISLYKOVÁ	SADROKARTONOVÝ PODHLAD + MALBA (BIELA) KERAMICKÝ OBLIKAD, V=1800MM SADROKARTONOVÉ STĚNY + MALBA (BIELA)
1.17	PREDSIEN WC CHLAPCI	3,83	P1	KERAMICKÁ DLAŽBA PROTISLYKOVÁ	SADROKARTONOVÝ PODHLAD + MALBA (BIELA) KERAMICKÝ OBLIKAD, V=1800MM SADROKARTONOVÉ STĚNY + MALBA (BIELA)
1.18	WC CHLAPCI	5,19	P1	KERAMICKÁ DLAŽBA PROTISLYKOVÁ	SADROKARTONOVÝ PODHLAD + MALBA (BIELA) KERAMICKÝ OBLIKAD, V=1800MM SADROKARTONOVÉ STĚNY + MALBA (BIELA)
1.19	PREDSIEN WC DIEVČATÁ	7,25	P1	KERAMICKÁ DLAŽBA PROTISLYKOVÁ	SADROKARTONOVÝ PODHLAD + MALBA (BIELA) KERAMICKÝ OBLIKAD, V=1800MM SADROKARTONOVÉ STĚNY + MALBA (BIELA)
1.20	WC DIEVČATÁ	5,22	P1	KERAMICKÁ DLAŽBA PROTISLYKOVÁ	SADROKARTONOVÝ PODHLAD + MALBA (BIELA) KERAMICKÝ OBLIKAD, V=1800MM SADROKARTONOVÉ STĚNY + MALBA (BIELA)
1.21	SKLAD	2,61	P2	PROTISLYKOVÁ PODLAHA NAPR. PVC, LINOLEUM, LIATA SOKEL V=100MM (KER. ALT. PVC)	SADROKARTONOVÝ PODHLAD + MALBA (BIELA) UMYVATEĽNÝ POVRCH (OLEJ.NATER), V=1500MM SADROKARTONOVÉ STĚNY + MALBA (BIELA)

1. NP - SPOLU 391,65 m2

Príloha - PRÍJEMIE PRÍSTAVBY

LEGENDA MIESTNOSTÍ EXISTUJÚCEJ ŠKOLY:

ČÍSLO	MIESTNOSŤ	PLOCHA M2
S.01	CHODBA	13,02
S.02	HALA	73,39
S.03	WC ŽIACI	14,95
S.04	WC ŽIAČKY	18,87
S.05	SCHODISKO 1.PP	7,04
S.06	CHODBA	14,87
S.07	POČITAČ. UČEĽNÁ	73,74
S.08	KABINET	22,50
S.09	DIEĽŇA	49,02
S.10	SKLAD	5,70
S.11	CHODBA	16,05
S.1NP - SPOLU 299,10 m2		

ŠKOLNÁ ŠKOLA

POZNÁMKA:

- TENTO VÝKRES BOL SPRACOVANÝ GEN. PROJEKTANTOM AKO PODKLAD PRE VYDANIE STAVEBNÉHO POKOLEHA
- TENTO VÝKRES NIE JE URČENÝ PRE REALIZÁCIU DIELA A NEMÁ PRAZDZA MONTÁŽNY (VÝTVŔVACÍ) VÝKRES REALIZAČNEJ DOKUMENTÁCIE
- PRED ZAČATÍM REALIZAČNÝCH PRÁČ JE NEVYHNUTEĽNÉ SPRACOVAŤ PROJEKTOVÚ DOKUMENTÁCIU PRE REALIZÁCIU STAVBY (DIEĽENSKÚ DOKUMENTÁCIU), KTORÚ ODOA DODAVATEĽ STAVBY
- VŠETKY PRÍPADNÉ ZMENY PROJEKTU JE NUTNÉ PRED ICH REALIZÁCIU PREKONZULTOVAŤ S AUTORMI PROJEKTU. ICH REALIZÁCIA NA ZÁKLADE ICH PÍSMENÉHO SOHLASU!
- PRÍPADNÉ NEJASNOSTI RESP. NEZROVNOMNOSŤI V PROJEKTE JE NUTNÉ BEZODKLADNE OZNÁMIŤ ZODPOVEDNÉMU PROJEKTANTOM PRÍSLUŠNEJ ČASŤI PROJEKTU!
- PROJEKTOVÉ ROZMERY VŠETKYCH STAVEBNÝCH VÝROBKOV A KONŠTRUKCIÍ JE NUTNÉ PRED ICH ZADANÍM DO VÝROBY OVEŘIŤ PREMERANÍM PRÁMO NA STAVBE!
- KONŠTRUKCIE, KTORÉ NIE SÚ ZAZNÁČENÉ VO VÝKRESOVEJ DOKUMENTÁCIÍ SA BLIŽŠIE ŠPECIFIKUJÚ V ĎALŠOM STUPNI PD, PRÍP. POČAS REALIZÁCIE
- PRI VÝSTAVBE JE NUTNÉ DODRŽAŤ VŠETKY PREDPISY A ŠPECIFIKÁCIE PODLA NARIADENÍ VÝROBCOV MATERIÁLOV A PRVKOV
- PRI REALIZÁCI JE NUTNÉ DODRŽAŤ ZÁKONY, TECHNICKÉ NORMY A PREDPISY
- DODAVATEĽ STAVEBNEJ ČASŤI MOŽE MENIŤ NAVRHNUTÉ MATERIÁLY A SPÔSOB RIEŠENIA LEN PO KONZULTÁCIÍ S PROJEKTANTOM

POZNÁMKA - PŮVODNÝ OBJEKT:

- PRI SKRESLENÍ OBJEKTU SA VYCHÁZALO Z PŮVODNEJ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE DODANEJ STAVEBNÍKOM /PŮVODNÁ PD NEBOLA DODANÁ V KOMPLETNOM STAVE/, ZO ZAMERANIA OBJEKTU AUTORMI PROJEKTU /ZAMERANÉ BOU VONKAŠIE ROZMERY PŮVODN. OBJEKTU V MIESTE NAVRHOVANEJ PRÍSTAVBY/ A Z GEODETICKÉHO ZAMERANIA /MG. ELENA BAŤOVÁ, GEOREAL/
- MATERIÁLOVÉ RIEŠENIE PŮVODNÝCH VERTIKÁLNYCH NOSNÝCH KONŠTRUKCIÍ, ICH SKLADBU A HRŤBKU, KVALITU A PEVNOSTNÉ PARAMETRE, JE POTREBNÉ PODROBNE OVEŘIŤ V ĎALŠOM STUPNI PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE, RESP. PRED ZAHÁJENÍM REALIZAČNÝCH PRÁČ, PODLA POŽIADAVIEK STATIKA!
- MATERIÁLOVÉ RIEŠENIE PŮVODNÝCH HORIZONTÁLNYCH NOSNÝCH KONŠTRUKCIÍ (STROPNÉ KONŠTRUKCIE), ICH SKLADBU A HRŤBKU, KVALITU A PEVNOSTNÉ PARAMETRE, JE POTREBNÉ PODROBNE OVEŘIŤ V ĎALŠOM STUPNI PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE, RESP. PRED ZAHÁJENÍM REALIZAČNÝCH PRÁČ, PODLA POŽIADAVIEK STATIKA!
- ROZMERY OBVODOVÝCH A VNÚTORNÝCH ŽELEZOBETONOVÝCH VENCŮ, OKENNÝCH A DVERNÝCH PREKLADOV, ICH KVALITATÍVNY STAV A PEVNOSTNÉ PARAMETRE JE POTREBNÉ PODROBNE OVEŘIŤ V ĎALŠOM STUPNI PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE, RESP. PRED ZAHÁJENÍM REALIZAČNÝCH PRÁČ, PODLA POŽIADAVIEK STATIKA!
- KONŠTRUKCIE KROVU, JEHO KVALITU A PEVNOSTNÉ PARAMETRE, JE POTREBNÉ PODROBNE OVEŘIŤ V ĎALŠOM STUPNI PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE, RESP. PRED ZAHÁJENÍM REALIZAČNÝCH PRÁČ, PODLA POŽIADAVIEK STATIKA!
- STREŠNÚ KONŠTRUKCIU A JEJ KVALITATÍVNY STAV JE POTREBNÉ PODROBNE OVEŘIŤ V ĎALŠOM STUPNI PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE, RESP. PRED ZAHÁJENÍM REALIZAČNÝCH PRÁČ, PODLA POŽIADAVIEK STATIKA!
- PO VYHOTOVENÍ SOND V PŮVODNÝCH KONŠTRUKCIÁCH JE NEVYHNUTEĽNÉ PRIZVAŤ STATIKA NA OBLIADKU!
- PRED ZAČATÍM REALIZAČNÝCH PRÁČ JE NEVYHNUTEĽNÉ POTVRDIŤ PREDPOKLADANÝ STAV SO SKUTOČNÝM STAVOM PODLA POŽIADAVIEK STATIKA
- SKUTOČNÝ STAV JE POTREBNÉ POTVRDIŤ PODROBNÝM STAVEBNO-TECHNICKÝM PRIESKUMOM A HYDROGEOLOGICKÝM PRIESKUMOM
- PODROBNEŠIE INFORMÁCIE SÚ UVEDENÉ V ČASŤI STATIKA A V STATICKOM VÝPOČTE

LEGENDA MATERIÁLOV:

NAVHROVANÉ KONŠTRUKCIE:

☐ ☐ OCEĽOVÉ NOSNÉ STĚPY / NOSNÁ KONŠTRUKCIA MODULÁRNEHO SYSTÉMU
PRIESTOROVÁ OCEĽOVÁ RÁMOVÁ KONŠTRUKCIA, PODROBNEŠIE VID PROJEKT STATIKY

▬ OBVODOVÉ STĚNY HR. 305MM
POZOSTÁVA Z KONŠTRUKCIE MODULÁRNEHO SYSTÉMU, Z INŠTALAČNEJ STĚNY A Z KONTAKTNÉHO ZATEPLOVACIEHO SYSTÉMU ETICS HR. 80MM
SYSTÉMOVÉ RIEŠENIE ZVOLENEHO VÝROBCU MODULÁRNEHO SYSTÉMU

▬ VNÚTORNÉ PŘIEČKY HR. 85MM, 125MM, 150MM, 2x85MM, 2x125MM
LAHKÉ MONTOVANÉ PŘIEČKY, SYSTÉMOVÉ RIEŠENIE ZVOLENEHO VÝROBCU MODULÁRNEHO SYSTÉMU

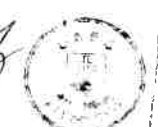
▬ INŠTALAČNÉ PŘEDSTĚNY HR. 100MM, 150MM
LAHKÉ MONTOVANÉ PŘIEČKY, SYSTÉMOVÉ RIEŠENIE ZVOLENEHO VÝROBCU MODULÁRNEHO SYSTÉMU

▬ SANITÁRNE PŘIEČKY /PEVNÉ + S INTEGROVANÝMI DVERAMI/

PŮVODNÉ KONŠTRUKCIE:

☐ PŮVODNÉ KONŠTRUKCIE BEZ ROZLIŠENIA

Dokumentácia bola overená a staťba je konzená a je postavená podla projektu stavby podľa
1. Vyst. ... 11.6.2019
vydaneho inžiniera ...



PRÍLOHA č. 2

Inventárne číslo	Názov predmetu	Dátum zaradenia	Doklad zaradenia	Číslo faktúry	Množstvo (kusy,...)
2001724	Jedálenská zostava LAGUNA	20.3.2017	17053	120170220	3 stoly + 12 stoličiek
2001468	Stôl do jedálne	1.7.2015	15/128	120150486	6
2001467	Stolička do jedálne	1.7.2015	15/128	120150486	24
2001426	Výdajný jedálský pult	5.12.2014	120140809	2014017	1
2001377	Kuchynská linka	27.12.2013		220130019	1
2001376	Drez nerezový	27.12.2013		220130019	1
2001372	mikrovlnná rúra elektrólux EMS	2.12.2013			1
2001371	chladnička elektrólux ERT1505F	2.12.2013			1
2001358	Výdajný pult	17.10.2013			1
2001357	Gastronádoba+veko	14.10.2013		120130659	1
2001356	Vozík ohrevný	14.10.2013		120130655	3
2001355	Umývačka riadu	14.10.2013		120130655	1
2001359	Stôl umývací	9.10.2013	2069	120130655	1
2001347	Stolička do jedálne	18.9.2013			1
2001346	Stôl do jedálne	18.9.2013		120130569	48
				120130569	12