

Nájomná zmluva
uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v
znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obec Miloslavov
Zastúpená: Milan Baďanský, starosta obce Miloslavov
Sídlo: 900 42 Miloslavov 181
IČO: 00304948
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
č.ú. : 1877406001/5600

Nájomca:

ZET INTEGRA, spol. s r.o.
Sídlo: Alžbetin Dvor 1452, 900 42 Miloslavov
IČO: 47690399
DIČ: 2024044627
zastúpená: Ing. Ladislav Zelina, konateľ
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel
Sro, vložka číslo: 97546/B

Článok I
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom parciel registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape: parcelné číslo 500/97 vo výmere 2211 m², druh pozemku Ostatné plochy, 500/98 vo výmere 1266 m², druh pozemku Ostatné plochy, 500/44 vo výmere 648 m², druh pozemku Orná pôda a 477/1 vo výmere 13064 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, zapísané na liste vlastníctva č. 440, katastrálne územie Miloslavov, Obec Miloslavov, Okres Senec (ďalej spolu len pozemok). Nájomca bude dočasne využívať predmet zmluvy na výstavbu stavebných objektov a to: predĺženie verejného vodovodu, predĺženie verejnej kanalizácie, distribučný rozvod NN, komunikácie a spevnené plochy, rozšírenie a rekonštrukcia cesty III. triedy, verejné osvetlenie, telekomunikačné a dátové prípojky v rozvojovej zóne č. 6 podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom JFCon, s.r.o., Družstevná 942/6, Liptovský Mikuláš. Výstavbu bude nájomca realizovať na vlastné náklady, na základe stavebného povolenia a po ukončení stavby odovzdá do vlastníctva a správy Obce Miloslavov.

2. Nájomca preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa zaplatiť nájomné podľa čl. II tejto zmluvy.

Článok II Cena nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou dočasne prenecháva nájomcovi pozemok do užívania na účel dohodnutý v článku III tejto zmluvy za odplatu (nájomné) vo výške dohodnutej v bode 2 tohto článku zmluvy a zaväzuje sa pozemok využívať v súlade s účelom dohodnutým v článku III tejto zmluvy. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom pozemku prebraného do nájmu oboznámil, považuje ho za spôsobilý na dohodnuté užívanie, a preto ho v takomto stave bezvýhradne od prenajímateľa prijíma.

2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za dočasné užívanie pozemku vo výške 1,- euro (slovom: jedno euro) za celú dobu nájmu, pričom nájom bude zaplatený prenajímateľovi v lehote 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to v hotovosti, alebo bankovým prevodom v prospech bankového účtu prenajímateľa, vedeného v Prima banke Slovensko, a.s., č. ú.: 1877406001/5600.

Článok III Účel a doba nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou dočasne prenecháva nájomcovi pozemok do užívania za účelom výstavby stavebných objektov, a to: predĺženie verejného vodovodu, predĺženie verejnej kanalizácie, distribučný rozvod NN, komunikácie a spevnené plochy, rozšírenie a rekonštrukcia cesty III. triedy, verejné osvetlenie, telekomunikačné a dátové prípojky v rozvojovej zóne č. 6 podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom JFCon, s.r.o., Družstevná 942/6, Liptovský Mikuláš, ktorá je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou pre Obec Miloslavov, vychádzajúc z vypracovanej projektovej dokumentácie. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený užívať pozemok v takom rozsahu, ktorý je potrebný na výstavbu. Obvyklé užívanie ostatnej časti pozemku a prístup tretím osobám na ich pozemky nesmie byť nejakým spôsobom obmedzené.

2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do vydania kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu objektov a to: predĺženie verejného vodovodu, predĺženie verejnej kanalizácie, distribučný rozvod NN, komunikácie a spevnené plochy, rozšírenie a rekonštrukcia cesty III. triedy a verejné osvetlenie, najdlhšie však na obdobie jedného roka od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom uplynutím tejto doby nájom pozemku automaticky končí.

Článok IV Zverejnenie a účinnosť zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám

v znení neskorších predpisov. Prenajíateľ vyhlasuje, že zmluvu zverejní na svojom webovom sídle – www.miloslavov.sk Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva musí byť zverejnená do troch mesiacov od jej uzavretia, inak bude platiť fikcia, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Článok V Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že skoršie ukončenie tejto zmluvy je možné:
 - 1.1. Písomnou dohodou zmluvných strán s uvedením dôvodu ukončenia, dátumom ukončenia, dátumom ukončenia a usporiadania vzájomných vzťahov vyplývajúcich z tejto zmluvy, najmä podmienok spätného odovzdania predmetu nájmu,
 - 1.2. Písomným okamžitým odstúpením v zmysle ods. 2 a 3 tohto článku
2. Prenajíateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
 - 2.1. Ak nájomca napriek písomnej výzve neužíva predmet nájmu,
 - 2.2. Ak nájomca užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenájomateľovi hrozí alebo vzniká škoda.
3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
 - 3.1. ak mu predmet nájmu bol odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie,
 - 3.2. ak sa stane neskôr nespôsobilým užívania bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť k užívaniu predmetu zmluvy.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, táto zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na základe pravdivých údajov. Táto zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok, a že pri jej podpísovaní nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluva je uzavretá na základe dobrej vôle oboch zúčastnených strán. Nájomca aj prenajímateľ svojimi podpismi potvrdzujú, že zmluve porozumeli bez výhrad a s jej znením súhlasia.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri dostane prenajímateľ a jeden nájomca.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania oboch zúčastnených strán.

V Miloslavove, dňa 5.5.2016

V Miloslavove, dňa 3.2.2016

Prenajímateľ

Obec Miloslavov

v zast. Milan Baďanský -
starosta obce

Nájomca

ZET INTEGRA, spol. s r.o.

v zast. Ing. Ladislav Zelina -
konateľ



Číslo 1 Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov registrovaných v katastrálnom úrade, parcelné číslo 500/97 vo výmere 2211 m², druh pozemku Ostatné plochy, 190/98 vo výmere 1266 m², druh pozemku Ostatné plochy, 500/44 vo výmere 418 m², druh pozemku Ostatné plochy, 477/1 vo výmere 1064 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvoria, zapísané do katastra nehnuteľností v katastrálnom území Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec (ďalej spoločne pozemok). Nájomca bude dočasne využívať predmet zmluvy na výstavbu stavby objektov a to: predĺženie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, diaľničnej sieťovej NN, komunikácie a verejnej plochy, napájanie a rekultivácia vedy III triedy, verejná osvetlenie, telekomunikácie a iné pripojky v rozsahu zón 3 a 6 podľa prílohy 1 zmluvy. Všetky práce budú vykonané podľa projektu, ktorý je súčasťou zmluvy. Nájomca bude zodpovedať za všetky náklady spojené s realizáciou stavby a za všetky poplatky, ktoré budú vzniknúť v súvislosti s realizáciou stavby. Nájomca bude zodpovedať za všetky náklady spojené s realizáciou stavby a za všetky poplatky, ktoré budú vzniknúť v súvislosti s realizáciou stavby.