

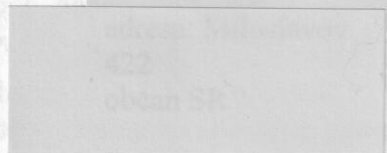
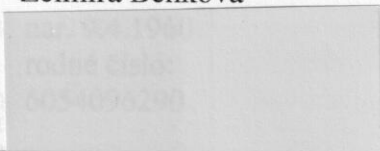
## NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ: Obec Miloslavov  
zastúpená: Milan Baďanský - starosta  
obce sídlo: 900 42 Miloslavov 181  
IČO : 00 304 948  
bank. spoj.: Príma banka Slovensko,  
a.s. c.ú.  
1877406001/5600

a

Nájomca: Želmíra Benková



### Článok I Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je záväzok prenajíateľa prenechať nájomcovi predmet nájmu dočasne na účel uvedený v čl. II ods.2 a záväzok nájomcu zaplatiť prenajíateľovi nájomné podľa čl. III tejto zmluvy.

### Článok II Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Senec - katastrálny odbor pre obec Miloslavov, k.ú. Miloslavov na LV č. 440 ako pozemok registra „C“ par. č. 148/17, ako orná pôda o výmere 5482 m<sup>2</sup> (ďalej aj pozemok), ktorej výlučným vlastníkom prenajíateľ.

a

nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Senec - katastrálny odbor pre obec Miloslavov, k.ú. Miloslavov na LV č. 440 ako pozemok registra „C“ par. č. 148/58, ako orná pôda o výmere 362 m<sup>2</sup> (ďalej aj pozemok), ktorej výlučným vlastníkom prenajíateľ.

a

nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Senec - katastrálny odbor pre obec Miloslavov, k.ú. Miloslavov na LV č. 440 ako pozemok registra „C“ par. č. 148/59, ako orná pôda o výmere 355 m<sup>2</sup> (ďalej aj pozemok), ktorej výlučným vlastníkom prenajíateľ.

a

nehnutelnosti zapísanej Okresným úradom Senec - katastrálny odbor pre obec Miloslavov, k.ú. Miloslavov na LV č. 440 ako pozemok registra „C“ par. č. 126/1, ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 3540 m<sup>2</sup> (ďalej aj pozemok), ktorej výlučným vlastníkom prenajímateľ

2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu za účelom výstavby technickej infraštruktúry v súlade s PD – lokalita RZ13-I spracovateľ projektu Pozemné stavby TTK s.r.o., IČO: 36 626 881, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby: reg.č. A2-5544, dátum spracovania máj/2014 v nasledovnom rozsahu:

- SO 01 Miestna komunikácia v dĺžke podľa PD
- SO.02 Verejný vodovod a prípojky (vodovod celkovej dĺžky 608,5 bm, prípojky celkovej dĺžky 151,5 bm,
- SO.03 Verejná kanalizácia a prípojky (kanalizácia celkovej dĺžky 488,85 bm, prípojky celkovej dĺžky 158,80 bm,
- SO.07 Verejné osvetlenie ( výška stožiarov 4m, výkon 28W)

3. Výstavbu technickej infraštruktúry bude nájomca realizovať na vlastné náklady, na základe stavebného povolenia, do 15 dní po kolaudácii stavby odovzdá miestnu komunikáciu a verejné osvetlenie do vlastníctva a správy Obce Miloslavov.

4. Na základe tejto zmluvy je Nájomca oprávnený užívať pozemok v takom rozsahu, ktorý je potrebný na výstavbu technickej infraštruktúry konkretizovanej v predchádzajúcom odseku, a to vrátane skladovania stavebného materiálu.

5. Nájomca je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu výlučne dodávateľovi stavby - za účelom vybudovania technickej infraštruktúry. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu tretej osobe za iným účelom.

6. Užívaním predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou, nesmie byť nijakým spôsobom obmedzené užívanie príľahlej časti pozemku ani prístup tretím osobám na ich pozemky .

7. Ak nájomca vykoná zmeny na pozemku príľahlom k predmetu nájmu bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť príľahlý pozemok na svoje náklady do pôvodného stavu.

8. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom pozemku preberaného do nájmu oboznámil, považuje ho za spôsobilý na dohodnuté užívanie, a preto ho v takomto stave bezvýhradne od prenajímateľa prenajíma.

9. Prenajímateľ súhlasí so zriadením trvalých stavieb podľa článku II bodu 2 na prenajatých pozemkoch.

### Článok III Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za dočasné užívanie pozemku vo výške 1.- Euro (slovom: jedno euro) za celú dobu nájmu, pričom nájom bude zaplatený prenajímateľovi v lehote 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom v prospech bankového účtu prenajímateľa, vedeného v Prima Banke Slovensko,a.s., č.ú.: 1877406001/5600.

### Článok IV

## Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu technickej infraštruktúry, najdlhšie však na obdobie 36 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Uplynutím tejto doby nájom pozemku automaticky zaniká.

## Článok V

### Zverejnenie a účinnosť zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

2. Prenajímateľ vyhlasuje, že zmluvu zverejní na svojom webovom sídle - [www.miloslavov.sk](http://www.miloslavov.sk). Zmluva musí byť zverejnená do troch mesiacov od jej uzavretia, inak platí zákonná fikcia, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Prenajímateľ sa zaväzuje, že bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy odovzdá nájomcovi na jeho požiadanie potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy v súlade s bodom 1 tohto článku zmluvy.

## Článok VI

### Osobitné ustanovenia

1. Pred uplynutím doby nájmu zmluva zaniká:

- 1.1. písomnou dohodou zmluvných strán s uvedením dôvodu ukončenia, dátumom ukončenia a usporiadania vzájomných vzťahov vyplývajúcich z tejto zmluvy, najmä podmienok spätného odovzdania predmetu nájmu;
- 1.2. písomným odstúpením v zmysle ods. 2 a 3 tohto článku.

2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy :

- 2.1. ak nájomca napriek písomnej výzve neužíva predmet nájmu v súlade so zmluvou,
- 2.2. ak nájomca užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenájomateľovi hrozí alebo vzniká škoda.

3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy :

- 3.1. ak mu predmet nájmu bol odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie,
- 3.2. ak sa predmet nájmu stane po odovzdaní nájomcovi nespôsobilým užívania bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo príslušného právneho predpisu.

## Článok VII

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.

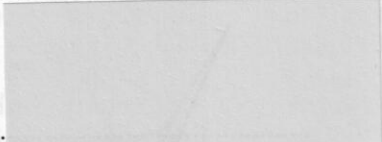
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe dohody zmluvných strán uzavretej formou písomných dodatkov.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na základe pravdivých údajov. Účastníci si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na

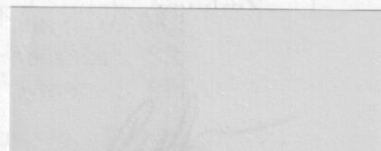
znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok a že pri jej podpisovaní nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Miloslavove dňa 14. 11. 2015



.....  
Prenajíateľ:  
Obec Miloslavov  
V zast. Milan Baďanský  
starosta obce



.....  
Nájomca:  
Želmíra Benková

