

Nájomná zmluva č. 1... /2011
uzatvorená v zmysle § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších noviel, medzi zmluvnými stranami.

Prenajímateľ: OBEC MILOSLAVOV

Zastúpená: Milan Baďanský – starosta obce
Sídlo: 900 42 Miloslavov 181
IČO : 00 304 948
Bank. spoj.: DEXIA banka Slovensko č. ú.1877406001/5600

a

Nájomca: Judita Frťalová, rod. Frťalová
bytom: Panenská 25, 811 03 Bratislava
dátum narodenia: _____
občianka SR

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva pozemok par. č. 121 a 122 na LV 440 v k. ú. Miloslavov (predmet nájmu) nájomcovi do užívania. Nájomca predmet nájmu do užívania prijíma a zaväzuje sa zaplatiť nájomné v zmysle čl. II tejto zmluvy.
2. Nájomca bude užívať predmet zmluvy na výstavbu miestnej komunikácie a verejných rozvodov inžinierskych sietí (IS) v rámci stavby „Technická infraštruktúra obec Miloslavov- zóna U 11/b výstavba IS, stavebné objekty SO.01 Miestne komunikácie a spevnené plochy; SO.02 Verejný vodovod a prípojky; SO.03 Splašková kanalizácia; SO.04 STL plynovod a prípojky, SO,06 Verejné osvetlenie,“ v rozsahu projektu spracovaného spoločnosťou Pozemné Stavby TTK s.r.o. a overeného autorizovanou stavebnou inžinierkou Ing. Veronikou Tokárovou (číslo autorizácie 5265*A1) a v rozsahu príslušných stavebných povolení po ich vydaní.

Článok II.
Cena nájmu

Nájomné za predmet nájmu je stanovené na 1.- € (slovom jedno euro) za celú dobu prenájmu.

Článok III.
Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu od podpísania predmetnej zmluvy do doby vydania posledného kolaudačného rozhodnutia na IS resp. miestnu komunikáciu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že skoršie ukončenie tejto zmluvy je možné:
 - a. písomnou dohodou zmluvných strán z uvedením dôvodu ukončenia, dátumom ukončenia a usporiadania vzájomných vzťahov vyplývajúcich z tejto zmluvy, najmä podmienok odovzdania predmetu nájmu;
 - b. písomným okamžitým odstúpením v zmysle ods. 3 a 4 tohto článku.

3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
ak nájomca napriek písomnej výstraha užíva predmet nájmu a ak strpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenájomateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda.
4. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
 - a. ak mu predmet nájmu bol odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie,
 - b. ak sa stane neskôr nespôsobilým užívania bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť k užívaniu predmetu zmluvy.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. V prípade akejkoľvek zmeny vlastníka predmetu nájmu je nový vlastník viazaný touto zmluvou, vstupuje do právneho postavenia svojho predchodcu vyplývajúceho z tejto zmluvy.
2. Nájomca prehlasuje a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že sa oboznámi so stavom predmetu nájmu a preberá v deň podpisu tejto zmluvy predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie bez zjavných nedostatkov.
3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi po celú dobu nájmu nerušené užívanie predmetu nájmu a poskytnúť mu v prípade potreby akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú na nerušené užívanie predmetu nájmu.
4. Po skončení nájmu nájomca odovzdá predmet nájmu prenájomateľovi aj s vybudovaným dielom v rozsahu článku I. tejto zmluvy.
5. Nájomca po dobu prenájmu umožní po prenajatom pozemku prístup tretím osobám na ich nehnuteľnosti.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné len na základe dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy neupravené jej ustanoveniami sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, z ktorých po jednom dostane nájomca a prenájomateľ.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú osoby spôsobilé k tomuto úkonu.

V Miloslavove dňa: 4. 11. 2011

Prenajímateľ
Milan Baďanský
starosta obce



Nájomca v z
Judita Frťalova