

**Postup obce pri prevodoch vlastníctva pozemkov
pod stavbami vo vlastníctve fyzických osôb a právnických osôb**

**Čl. I.
Všeobecné podmienky**

- (1) Postup obce pri prevodoch vlastníctva pozemkov zastavaných stavbou vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, ktorej vlastníkom je žiadateľ o jeho prevod, je stanovený v § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).
- (2) Podľa tohto ustanovenia zákona sa pri prevode vlastníctva pozemkov uvedených v odseku 1 nepoužijú ustanovenia § 9a ods. 1 až 7 zákona, čo znamená, že
- a) prevod vlastníctva sa nemusí vykonať na základe
 - 1. obchodnej verejnej súťaže,
 - 2. dobrovoľnej dražby,
 - 3. priameho predaja,
 - b) obec nemusí zverejniť zámer previesť svoj majetok,
 - c) obec môže takýto pozemok previesť aj na fyzické osoby a právnické osoby uvedené v § 6 a § 7 zákona.
- (3) Spoluvlastnícke podiely jednotlivých vlastníkov bytov k pozemku zastavanom bytovým domom a k príľahlému pozemku sa v zmysle § 5 ods. 1 písm. b) zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestranstiev v znení neskorších predpisov určia na základe podielu podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v bytovom dome.

**Čl. II.
Predmet prevodu**

- (1) Predmetom prevodu vlastníctva sú tieto pozemky vo vlastníctve obce:
- a) pozemky pod bytovými domami, a to
 - 1. pozemok uvedený na LV č. 440, parcelné číslo 67/15, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 197 m²,
 - 2. pozemok uvedený na LV č. 440, parcelné číslo 355/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 189 m²,
 - 3. pozemok uvedený na LV č. 440, parcelné číslo 355/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 198 m²,
 - b) pozemky obce zastavané stavbami vo vlastníctve fyzických osôb a právnických osôb.
- (2) Na celú výmeru pozemkov pod stavbou uvedených v ods. 1 písm. a) je zriadené vecné bremeno.

**Čl. III.
Postup pri prevode pozemkov**

- (1) Obecné zastupiteľstvo uznesením schváli prevod vlastníctva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlého pozemku spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona.
- (2) Obecné zastupiteľstvo uznesením schváli Kúpnu zmluvu.

(3) Obec zverejní kúpnu zmluvu v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

(4) Obec k návrhu na vklad

a) uvedie, kedy bola kúpna zmluva zverejnená,

b) priloží dve uznesenia obecného zastupiteľstva, a to

1. uznesenie o schválení spôsobu prevodu vlastníctva,

2. uznesenie o schválení kúpnej zmluvy.

(5) Obidve požadované uznesenia sa schvália na jednom rokovaní obecného zastupiteľstva.

Čl. IV.

Určenie ceny

Cena za 1 m² predmetu prevodu stanoví obecné zastupiteľstvo na základe

a) svojho rozhodnutia, alebo

b) podľa znaleckého posudku.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

(1) Postup obce pri prevodoch pozemkov pod stavbami vo vlastníctve fyzických osôb a právnických osôb, ktorý schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom 6. zasadnutí dňa 22. júna 2015 uznesením č. 83/2015, je neoddeliteľnou súčasťou Zásad hospodárenia s majetkom obce Miloslavov.

(2) Postup pri prevodoch pozemkov obce pod bytovými domami nadobudne účinnosť dňa 1. júla 2015.

(3) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto Postupu sa ruší Postup pri prevodoch pozemkov obce pod bytovými domami, ktorý schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom 3. zasadnutí dňa 26. júna 2014 uznesením č. 75/2014.

V Miloslavove, dňa 22. júna 2015



Milan Baďanský
starosta obce