

# **Sadzobník nájomného za užívanie obecných pozemkov**

## **Článok I Všeobecné podmienky**

- (1) Výška nájmu za dočasné užívanie pozemkov, ktoré sú majetkom obce, sa určí podľa
- a) ročnej úhrady za m<sup>2</sup> stanovenej podľa účelu využitia pozemku,
  - b) výmery prenajatého pozemku.
- (2) Podľa účelu využitia sa prenajaté pozemky delia na
- a) pozemky, na ktorých sa vykonáva podnikateľská činnosť,
  - b) pozemky, na ktorých sa nevykonáva podnikateľská činnosť,
  - c) pozemky, ktorých prenájom sa určí podľa osobitného zreteľa.

## **Článok II Výška nájmu**

- (1) Cena za 1 m<sup>2</sup>/ rok prenajatého pozemku uvedeného v Čl. I ods. 2 písm. a) sa stanovuje nasledovne:
- |                                                                                                |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| a) podnikateľská činnosť – trvalého charakteru                                                 | <b>10,00 eur,</b> |
| b) podnikateľská činnosť – dočasného charakteru<br>(letné terasy, záhradné sedenia ...)        | <b>4,00 eur</b>   |
| d) pod reklamné zariadenia                                                                     | <b>30,00 eur,</b> |
| f) pod zariadenie verejnej telekomunikačnej siete ( O2)                                        | <b>40,00 eur,</b> |
| g) pod základňovou stanicou verejnej elektronickej<br>telekomunikačnej siete ( Slovak Telecom) | <b>40,00 eur.</b> |
- (2) Cena za 1 m<sup>2</sup>/ rok prenajatého pozemku uvedeného v Čl. I ods. 2 písm. b) sa stanovuje nasledovne:
- |                  |                  |
|------------------|------------------|
| a) stavba garáže | <b>4,00 eur,</b> |
| b) záhradka      | <b>2,00 eur.</b> |
- (3) Cena za 1 m<sup>2</sup> ročne prenajatého pozemku uvedeného v Čl. I ods. 2 písm. c) sa stanovuje v sume
- |  |                  |
|--|------------------|
|  | <b>1,00 eur.</b> |
|--|------------------|

## **Článok III Výnimky z výpočtu nájmu**


- (1) V kompetencii starostu obce je stanovenie nižšieho nájomného ako je uvedené v Čl. II., a to za týchto podmienok:
- a) ak je nájomca ťažko zdravotne postihnutou osobou a túto skutočnosť preukáže príslušnými dokladmi,
  - b) ak nájomca poskytuje širokej verejnosti v obci nedostatkové služby,
  - c) ak nájomca vyvíja neziskovú činnosť na úseku vzdelávania, charity, kultúry, osvetu, telovýchovy a sociálnych služieb,

- d) ak sa činnosť na prenajatom pozemku nevykonáva počas celého roka.
- (2) Výnimku z ceny nájomného si nájomca môže uplatniť pri podaní žiadosti o nájom alebo dodatočne v priebehu trvania nájomného vzťahu, pričom výnimka nadobúda účinnosť odo dňa jej udelenia
- (3) V prípade, ak má o daný priestor záujem viacej nájomcov, považuje sa stanovená výška nájmu v Článku II ako minimum a konkrétna výška nájmu bude zmluvne dohodnutá na základe ponúk záujemcov.
- (4) V prípadoch uzatvorenia nájomnej zmluvy na dobu určitú je možné nájomné dohodnúť aj vo forme:
- a) naturálneho plnenia, t.j. vo forme vykonania stavebných prác na prenajatej nehnuteľnosti s tým, že nájomca do 30 dní po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia odovzdá vykonané dielo do majetku obce,
- b) za symbolické nájomné, a to len v prípade, ak sa nájomca zaviazne vykonané dielo previesť do majetku obce za sumu menšiu alebo rovnajúcu sa výške nájomného.

#### Článok IV

- (1) Ceny nájmu uvedené v Článku II ods. 1a 2 sa raz ročne prehodnotia na základe miery inflácie podľa údajov Štatistického úradu SR.
- (2) Výška nájomného dojednaná v nájomnej zmluve podľa tohto Cenníka sa raz ročne prehodnotí na základe miery inflácie udávanej štatistickým úradom SR.
- (3) Prehodnotenie výšky nájmu na základe miery inflácie bude písomne uvedené v nájomnej zmluve.
- (4) Tento Cenník nájomného za užívanie obecných pozemkov nadobúda účinnosť 1. júna 2013.



  
Milan Baďanský  
starosta obce