

Zámenná zmluva

Uzatvorená v zmysle ust. § 611 Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany :

Zamieňajúci 1 : Ivana Žemlová, rod. Bobulová _____
Trvale bytom:
Narodená.:
Rodné číslo:
Spoluvlastnícky podie

a

Jana Marečková, rod. Žemlová _____
Trvale bytom:
Narodená.:
Rodné číslo:
Spoluvlastnícky pod

a

Ing. Peter Žemla, rod. Žemla _____
Trvale bytom:
Narodený.:
Rodné číslo:
Spoluvlastnícky pod

Zamieňajúci 2 : Obec Miloslavov
sídlo: Obecný úrad 181, 900 42 Miloslavov
štatutárny zástupca: Milan Baďanský, starosta obce Miloslavov
IČO: 00304948

uzavreli doloženačeneho dňa v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka
nasledovnú
zámennú zmluvu :

Článok I.

1. Zamieňajúci 1 sú podielovými spoluvlastníkmi nasledovnej nehnuteľnosti:
 - o Pozemku evidovaného v registri „C“ na katastrálnej mape :
parcelné číslo 500/22, výmera 1866 m², druh pozemku Orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 530, katastrálne územie Miloslavov, obec Miloslavov, Okres Senec.

2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti :
 - o Pozemku evidovaného v registri „C“ na katastrálnej mape :
parcelné číslo 500/13, výmera 1386 m², druh pozemku Orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 440, katastrálne územie Miloslavov, obec Miloslavov, Okres Senec.
3. Za účelom rozdelenia vyššie uvedených pozemkov bol vyhotovený Geometrický plán číslo 26/2015, vyhotoveným dňa 5.2.2015 Ing. Františkom Megom, na základe ktorého boli vytvorené pozemky registra „C“ parcelné číslo 500/13 druh pozemku orná pôda vo výmere 1135 m², parc. č. 500/224 druh pozemku orná pôda vo výmere 180 m², parc. č. 500/225 druh pozemku orná pôda vo výmere 71 m², parc. č. 500/22 druh pozemku orná pôda vo výmere 805 m², parc. č. 500/23 druh pozemku orná pôda vo výmere 900 m², parc. č. 500/49 druh pozemku orná pôda vo výmere 344 m², parc. č. 500/226 druh pozemku orná pôda vo výmere 984 m² a parc. č. 500/227 druh pozemku orná pôda vo výmere 971 m².
4. **Predmetom tejto zmluvy je záměna dielu č. 2 vo vlastníctve Zamieňajúceho č. 1, ktorý bol predmetným geometrickým plánom odčlenený od pozemku registra „C“ parcelné číslo 500/22, druh pozemku orná pôda o výmere 1866 m² a pričlenený k pozemku registra „C“ parcelné číslo 500/49, druh pozemku orná pôda o výmere 344 m² za pozemok registra „C“ parcelné číslo 500/224, druh pozemku orná pôda o výmere 180 m² vo vlastníctve Zamieňajúceho č. 2.**

Článok II.

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že cena zamieňanej nehnuteľnosti vo vlastníctve zamieňajúceho č. 1 je 4620 eur (slovom: štyritisícšesťstodvadsať eur), cena zamieňanej nehnuteľnosti vo vlastníctve zamieňajúceho č. 2 je 10800,- eur (slovom: desaťtisícosemsto eur).
Na základe toho, zamieňajúci č. 1 doplatí zamieňajúcemu č. 2 sumu 6180,- eur (slovom: šesťtisícstoosemdesiat eur) na bankový účet č. 1877406001/5600 do troch dní od podpisu tejto zmluvy.

Článok III.

1. Účelom záměny podľa tejto zmluvy je vytvoriť pozemok pod budúcou komunikáciou tak, aby spĺňala šírkové parametre podľa platného územného plánu obce Miloslavov.
2. Zamieňajúci povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností nadobudnú nehnuteľnosti do svojho výlučného, resp. podielového spoluvlastníctva . Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
3. Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva (správny poplatok za konanie určený Okresnému úradu) uhradí zamieňajúci č. 1.

Článok IV.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky nadobudnutia vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam nastanú až povolením vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia príslušnej Správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva a dotedy sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi a sú povinní si vzájomne poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných nedostatkov vzniknutých pri prevode vlastníckych práv.
2. V prípade, ak by Okresný úrad konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam prerušil len z dôvodu nesplnenia podmienok na povolenie vkladu, a ak vady sú odstrániteľné, pre takýto prípad sa zmluvné strany zaväzujú bezodkladne odstrániť prípadné nedostatky vzniknuté pri prevode vlastníckych práv.
3. Na rozhodovanie sporov, je príslušný súd podľa Občianskeho súdneho poriadku.

Článok V.

1. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zamieňajúci 1 a zamieňajúci 2 obdržia 1 rovnopis a 2 rovnopisy budú predložené na Okresný úrad Senec – katastrálny odbor.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve, ktoré musia byť podpísané všetkými zmluvnými stranami.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s nehnuteľnosťami nakladať, ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že s obsahom zmluvy súhlasia a na znak toho ju podpisujú.

V Miloslavove, dňa 13.2.2015

3.3.2015

Ivana Žemlová
Zamieňajúci



Obec Miloslavov
Milan Baďanský - starosta
Zamieňajúci č. 2

Jana Marečková
Zamieňajúci

Peter
Zamieňajúci

