

# Zmluva

## o poskytnutí služieb v priestoroch Komunitného centra obce Miloslavov (ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená podľa § 269 ods.2 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi:

### **Obec Miloslavov**

Zastúpená starostom **Milanom Baďanským**

IČO: 00304948

Bankové spojenie: Prima banka, a.s.

Číslo účtu: 1877406001/5600

(ďalej len „poskytovateľ“)

a

### **Rodinné centrum Alžbetka**

Zastúpená Katarínou Horváthovou

Liptovská 1326

900 42 Miloslavov

IČO: 42171873

(ďalej len „zúčemca“)

## **ČI. I**

### **PREDMET zmluvy**

1. Poskytovateľ je vlastníkom budovy so súpisným číslom 25 na pozemku par.č. 355/5 (ďalej len „Komunitné centrum“).
2. V zmysle tejto Zmluvy poskytovateľ poskytuje zúčemcovi služby pri využívaní štyroch miestností v Komunitnom centre o rozlohe 70 m<sup>2</sup> na činnosť Rodinného centra.
3. Zúčemca je oprávnený využívať vyššie uvedené priestory (miestnosti) v Komunitnom centre výlučne na činnosť Rodinného centra podľa rozpisu aktivít, za podmienky dodržania nočného klúdu (od 22:00 hod. do 6:00 hod.)

## **ČI. II**

### **DOBA VYUŽÍVANIA**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to **od 1.9.2016 do 30.6.2017.**
2. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť mesiac pred uplynutím doby platnosti Zmluvy na jej predĺžení o ďalší rok formou písomného dodatku k Zmluve.
3. Dohoda sa skončí:
  - a) uplynutím doby podľa čl.II ods.1
  - b) dohodou zmluvných strán
  - c) uplynutím výpovednej doby.

4. Poskytovateľ môže vypovedať túto Zmluvu, ak:
  - a) záujemca neuhradí dvakrát po sebe dohodnutú úhradu služby
  - b) záujemca využíva poskytnuté priestory v rozpore s touto Zmluvou
  - c) záujemca prenecháva poskytnuté priestory alebo jeho časť inému subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu poskytovateľa
  - d) záujemca poruší svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy.
5. Záujemca môže vypovedať túto Zmluva ak:
  - a) záujemca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, ktorú realizuje v Komunitnom centre
  - b) nebytové priestory Komunitného centra sa stanú bez zavinenia záujemcu nespôsobilé na zmluvne dohodnuté užívanie.
6. Výpovedná lehota tejto Zmluvy je jeden mesiac, a začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
7. Ku dňu skončenia Zmluvy je záujemca povinný uvoľniť a odovzdať poskytovateľovi priestory v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vyčistené, s prihliadnutím na riadne užívanie.

### Čl.III

#### Cena za služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za poskytovanie služieb vo forme paušálnej náhrady vo výške 10,- EUR na mesiac, a to:

a) za elektrickú energiu	6,- EUR
b) za plyn	4,- EUR.
2. Záujemca je povinný uhrádzať paušálnu náhradu podľa čl.III ods.1 do 15.dňa v mesiaci bankovým prevodom na účet poskytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo priamo do pokladne Obecného úradu Miloslavov.
3. Za omeškanie s platením paušálnej náhrady za energie spojené s užívaním priestorov Komunitného centra si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

### Čl.IV

#### PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Záujemca je povinný pri užívaní dodržiavať tieto povinnosti:
  - a) používať nebytové priestory len na dohodnutý účel
  - b) nesmie vykonávať v miestnostiach zásahy stavebného charakteru zásahy do elektroinštalácie a vodoinštalácie bez súhlasu poskytovateľa
  - c) vykonávať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie, úrazov a dodržiavať bezpečnostné predpisy
  - d) v priestoroch Komunitného centra sa nebudú nachádzať osoby bez sprievodu záujemcu alebo ním poverených osôb
  - e) neposkytnúť nebytové priestory Komunitného centra alebo ich časť do

- prenájmu  
f) upratovanie poskytnutých priestorov si záujemca zabezpečuje na vlastné náklady  
g) majetok, ktorý sa bude nachádzať v poskytnutých priestoroch, si záujemca poisťuje na vlastné náklady.

2. Za neprimerané znečistenie a škodu spôsobenú záujemcom a inými osobami v súvislosti s činnosťou záujemcu na zariadení a priestoroch Komunitného centra zodpovedá v plnom rozsahu záujemca. Záujemca sa tiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na zariadení a priestoroch Komunitného centra nad rámec obvyklého opotrebovania.

## ČI.V ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Pre vzťahy neupravené v tejto Zmluve platia ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Túto Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť na druhý deň po jej zverejnení.
5. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, ktorý je prejavom ich slobodnej vôle, ktorému rozumejú a Zmluvu nepodpísali v tiesni.

Miloslavov dňa.....*24.9.2016*.....

Za poskytovateľa:



Milan Baďanský  
starosta obce

Za záujemcu:



Rodinné centrum Alžbetka  
v zastúpení Katarína Horváthová

