

Zmluva o nájme

Uzatvorená v zmysle Zákona č. 40/1964 Zb. (občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

Prenajíateľ: Obec Miloslavov

v mene obce koná starosta **Milan Baďanský**

IČO: 00 30 49 48

DIČ: 2020662182

Bankové spojenie: Prima banka, a.s.

Číslo účtu: SK37 5600 0000 0018 7740 6001

(ďalej len „prenajíateľ“)

nie je platcom DPH

Nájomca:

Mgr. Andrea Bitarová

Minni Dance School

Hlinícka 2/A, 831 052 Bratislava

IČO: 45 002 011

DIČ: 1075524824

Čl. 1

Preambula

Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemok a stavba materskej školy na adrese Alžbetin Dvor č. 87 a Miloslavov č.193, 900 42 Miloslavov.

Čl. 2

Predmet a účel nájmu

- Prenajíateľ prenecháva za odplatu nájomcovi na dočasné užívanie predmet nájmu, ktorým je **trieda materskej školy v Alžbetinom Dvore a trieda v materskej škole v časti obce Miloslava na výuku základov tanca a pohybové aktivity zamerané na rozvoj správneho držania tela.**

Čl. 3

Začiatok a doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **1.11.2016 – 30.6.2017**
2. Prenajíateľ bude predmet nájmu užívať v pracovných dňoch, ktoré pripadajú na dohodnuté obdobie nájmu vo štvrtok, v trvaní **75 min. v MŠ Alžbetin Dvor a 45 min. v časti obce Miloslava.**

Čl. 4 Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je **33,00 EUR** na mesiac z čoho **20, 00 EUR tvorí nájom a 13,00 EUR** predstavujú prostriedky na refundáciu nákladov prevádzky budovy (ďalej nájomné).
Nájomné za užívanie predmetu zmluvy je splatné vždy do **10.dňa v aktuálnom mesiaci**, bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy.
2. V nájomnom sú zahrnuté úhrady za služby spojené s prenájmom (voda, elektrina, OLO, upratovanie).
3. Právo na náhradu škody spôsobenej pri užívaní predmetu nájmu na majetku prenajímateľa tým nie je dotknuté.

Čl. 5 Zánik zmluvy

Táto zmluva zaniká :

- uplynutím dohodnutej doby nájmu,
- dohodou zmluvných strán,
- odstúpením zo strany prenajímateľa z dôvodu vážneho porušenia dojednaných podmienok nájmu.

Čl. 6 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu (Čl. 2 ods.1) v stave spôsobilom na zmluvné užívanie a umožniť mu predmet nájmu riadne užívať.
2. Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory užívať v súlade s účelom nájmu a súčasne sa zaväzuje dodržiavať platné protipožiarne a bezpečnostné predpisy.
3. Nájomca zodpovedá za prípadné úrazy, ktoré sa stanú počas priebehu tanečného krúžku.

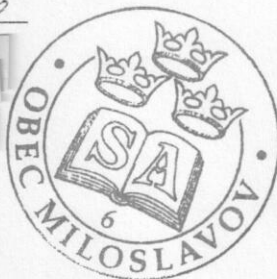
Čl. 7 Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení. Meniť a dopĺňať ju možno na základe písomnej dohody účastníkov formou číslovaných dodatkov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Miloslavove dňa 7.11.2016

Mgr. Ar
MINNI D
Hlinická 24
100
CZE

Mgr. Andrea Bitarová
nájomca



Milan Baďanský
starosta obce