

# Zmluva o nájme

Uzatvorená v zmysle Zákona č. 40/1964 Zb. (občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

## **Prenajímateľ: Obec Miloslavov**

v mene obce koná starosta **Milan Baďanský**  
IČO: 00 30 49 48  
DIČ: 2020662182  
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.  
Číslo účtu: SK37 5600 0000 0018 7740 6001  
(ďalej len „prenajímateľ“)  
nie je platcom DPH

## **Nájomca: Mgr. Andrea Jergencová**

Meteorová 1  
821 02 Bratislava  
IČO: 41162617  
DIČ: 1073692774  
Číslo účtu: 4201096916/8360  
IBAN: SK50 8360 5207 0042 0109 6916

## **Čl. 1**

### **Preambula**

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemok a stavba materskej školy na adrese Alžbetin Dvor č. 87 a Miloslavov č.193, 900 42 Miloslavov.

## **Čl. 2**

### **Predmet a účel nájmu**

- Prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi na dočasné užívanie predmet nájmu, ktorým je suterén **materskej školy v Alžbetinom Dvore a trieda v materskej škole v časti obce Miloslava na výučbu anglického jazyka.**

## **Čl. 3**

### **Začiatok a doba trvania nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **1.11.2016 – 31.5.2017**
2. Prenajímateľ bude predmet nájmu užívať v pracovných dňoch, ktoré pripadajú na dohodnuté obdobie nájmu v **pondelok a stredu, v trvaní 60 min v MŠ Alžbetin Dvor a 30 min. v časti obce Miloslava.**

#### Čl. 4 Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je **33,00 EUR** na mesiac z čoho **20,00 EUR tvorí nájom a 13,00 EUR** predstavujú prostriedky na refundáciu nákladov prevádzky budovy (ďalej nájomné).  
Nájomné za užívanie predmetu zmluvy je splatné vždy do **10.dňa v aktuálnom mesiaci**, bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy.
2. V nájomnom sú zahrnuté úhrady za služby spojené s prenájomom (voda, elektrina, OLO, upratovanie).
3. Právo na náhradu škody spôsobenej pri užívaní predmetu nájmu na majetku prenajímateľa tým nie je dotknuté.

#### Čl. 5 Zánik zmluvy

Táto zmluva zaniká :

- uplynutím dohodnutej doby nájmu,
- dohodou zmluvných strán,
- odstúpením zo strany prenajímateľa z dôvodu vážneho porušenia dojednaných podmienok nájmu.

#### Čl. 6 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu (Čl. 2 ods.1) v stave spôsobilom na zmluvné užívanie a umožniť mu predmet nájmu riadne užívať.
2. Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory užívať v súlade s účelom nájmu a súčasne sa zaväzuje dodržiavať platné protipožiarne a bezpečnostné predpisy.
3. Nájomca zodpovedá za prípadné úrazy, ktoré sa stanú počas priebehu anglického krúžku.

#### Čl. 7 Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení. Meniť a dopĺňať ju možno na základe písomnej dohody účastníkov formou číslovaných dodatkov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Miloslavove dňa 7. 11. 2016

[Redacted signature area]

Mgr. Andrea Jergencová  
nájomca



[Redacted signature area]

Milan Baďanský  
starosta obce