

# Zmluva o nájme

Uzatvorená v zmysle Zákona č. 40/1964 Zb. (občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

**Prenajímateľ: Obec Miloslavov**

v mene obce koná starosta **Milan Baďanský**

IČO: 00 30 49 48

DIČ: 2020662182

Bankové spojenie: Prima banka, a.s.

Číslo účtu: SK37 5600 0000 0018 7740 6001

(ďalej len „prenajímateľ“)

nie je platcom DPH

**Nájomca: EMPIRE Kids s.r.o.**

Pri Starej Prachárni 14

831 04 Bratislava

V zastúpení: Ing. Peter Kolesár

IČO: 48288730

DIČ: 2120135446

Bankové spojenie: Tatra banka Bratislava

Číslo účtu: 2928867399/1100

IBAN: SK61 1100 0000 0029 4800 9244

## Čl. 1

### Preambula

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemok a stavba základnej školy na adrese Alžbetin Dvor č. 81, 900 42 Miloslavov.

## Čl. 2

### Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi na dočasné užívanie predmet nájmu, ktorým je **trieda 4.B na prízemí novej budovy Základnej školy na výučbu anglického jazyka.**

## Čl. 3

### Začiatok a doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **1.11.2016 – 16.6.2017**
2. Prenajímateľ bude predmet nájmu užívať v pracovných dňoch, ktoré pripadajú na dohodnuté obdobie nájmu v utorok a piatok, v čase od **14:00 do 14:45 hod.**

#### Čl. 4 Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je **66,00 EUR** na mesiac z čoho **40, 00 EUR tvorí nájom a 26,00 EUR** predstavujú prostriedky na refundáciu nákladov prevádzky budovy (ďalej nájomné).  
Nájomné za užívanie predmetu zmluvy je splatné vždy do **10.dňa v aktuálnom mesiaci**, bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy.
2. V nájomnom sú zahrnuté úhrady za služby spojené s prenájmom (voda, elektrina, OLO, upratovanie).
3. Právo na náhradu škody spôsobenej pri užívaní predmetu nájmu na majetku prenajímateľa tým nie je dotknuté.

#### Čl. 5 Zánik zmluvy

Táto zmluva zaniká :

- uplynutím dohodnutej doby nájmu,
- dohodou zmluvných strán,
- odstúpením zo strany prenajímateľa z dôvodu vážneho porušenia dojednaných podmienok nájmu.

#### Čl. 6 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu (Čl. 2) v stave spôsobilom na zmluvné užívanie a umožniť mu predmet nájmu riadne užívať.
2. Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory užívať v súlade s účelom nájmu a súčasne sa zaväzuje dodržiavať platné protipožiarne a bezpečnostné predpisy.
3. Nájomca zodpovedá za prípadné úrazy, ktoré sa stanú počas priebehu anglického krúžku.

#### Čl. 7 Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení. Meniť a dopĺňať ju možno na základe písomnej dohody účastníkov formou číslovaných dodatkov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Miloslavove dňa 11.11.2016

17.10.2016

EMPIRE Kids s.r.o.



Mílan Baďanský  
starosta obce