

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov

Uzavretá podľa zákona č.116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Medzi:

Obec Miloslavov

Zastúpená starostom **Milanom Baďanským**

IČO: 00304948

DIČ: 2020662182

Bankové spojenie: Prima banka, a.s. Bratislava

Číslo účtu: 1877406001/5600

prenajímateľ

KLIMO DANCE STUDIO BRATISLAVA o.z.

Zastúpené **Ing. Margarétou Klimovou**

Šándorova 17

821 03 Bratislava

IČO: 42270910

DIČ: 2023776414

nájomca

ČI.I PREDMET NÁJMU

1. Prenajímateľ je vlastníkom budovy so súpisným číslom 181 v katastrálnom území obce Miloslavov, zapísanej na LV 440.
2. V zmysle tejto zmluvy prenajímateľ prenajíma nájomcovi sálu v Kultúrnom dome v miestnej časti Alžbetin Dvor na účel uvedený v článku II. Tejto zmluvy.

ČI.II ÚČEL NÁJMU

1. Nájomca je oprávnený využívať prenajatý priestor, sálu KD Alžbetin Dvor, na výučbu spoločenských tancov v určený čas t.j. **v pondelok v čase od 16:00 hod. do 17:00 hod. pod vedením odborných cvičiteľov.**

Čl.III DOBA NÁJMU

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 01.09.2014 do 30.6.2015**
2. Zmluva sa končí:
 - uplynutím doby podľa Čl.III bod 1
 - dohodou zmluvných strán
 - uplynutí výpovednej lehoty.
3. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu ak:
 - záujemca neuhradí dvakrát po sebe dohodnutú úhradu za nájom
 - záujemca využíva poskytnuté priestory v rozpore s touto Zmluvou
 - záujemca prenechá poskytnuté priestory alebo jeho časť inému subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu poskytovateľa
 - záujemca poruší svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy.
4. Nájomca môže vypovedať zmluvu ak:
 - predmet nájmu bol odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté účely
 - predmet nájmu sa bez zavinenia nájomcu stal nespôsobilým na ďalšie užívanie podľa tejto Zmluvy.
5. Nájomca je povinný pri ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi nebytové priestory v stave v akom ich prevzal.
6. Výpovedná lehota tejto Zmluvy sú dva mesiace a začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl.IV NÁJOMNÉ, ÚHRADA ZA NÁJOM

1. Výška nájomného za prenajaté priestory je v sume **3,00 EUR na hodinu**.
2. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné za prenajatú nehnuteľnosť vždy do **15.dňa v nasledujúcom mesiaci**, bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy alebo priamo do pokladne Obecného úradu Miloslavov.
3. Za omeškanie s platením nájomného si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania z dlžnej sumy.

Čl.V PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

Zmluvné strany majú tieto práva a povinnosti:

- nájomca je povinný užívať prenajaté priestory len na dohodnutý účel nájmu
- nájomca zodpovedá za prípadné úrazy, ktoré sa stanú pri tanci a zabezpečí, aby tanečníci mali vhodnú obuv a oblečenie

- nájomca je povinný dodržiavať platné predpisy o požiarnej ochrane a predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ako aj ochranu vybavenia prenajatých nebytových priestorov a vecí pred poškodením a odcudzením
- nájomca zodpovedá za to, že v priestoroch kultúrneho domu sa nebudú nachádzať osoby bez sprievodu nájomcu
- nájomca nie je oprávnený dať prenajaté nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu
- nájomca môže lepiť plagáty len na plochy na to určené
- nájomca je povinný šetriť energiami (elektrina, voda).

Čl.V ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Pre vzťahy neupravené v tejto Zmluve platia ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Túto Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť na druhý deň po jej zverejnení.
5. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, ktorý je prejavom ich slobodnej vôle, ktorému rozumejú a Zmluvu nepodpísali v tiesni.

V Miloslavove, dňa 3.11.2014.....

Ing. Margaréta Klimová
štatutárny zástupca
nájomca



Milan Baďanský
starosta obce
prenajímateľ