

Zmluva o nájme

Uzatvorená v zmysle Zákona č. 40/1964 Zb. (občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Obec Miloslavov

v mene obce koná starosta **Milan Baďanský**

IČO: 00 30 49 48

DIČ: 2020662182

Bankové spojenie: Prima banka, a.s.

Číslo účtu: 1877406001/5600

Registrácia: zapísaný v Štatistickom úrade SR

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Preliezka, o.z.

Agátová 7/A

841 02 Bratislava

V zastúpení: Michal Moško, MBA, generálny sekretár

IČO: 37 92 79 14

DIČ: 2022335205

IČ DPH: SK 2022335205

Bankové spojenie: Tatra banka Bratislava

Číslo účtu: 2927833357/1100

Registrácia: Register MV SR VVS/1-900/90-29763

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

(ďalej len „nájomca“)

Čl. 1

Preambula

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemok a stavba základnej školy na adrese Alžbetin Dvor č. 81, 900 42 Miloslavov.

Čl. 2

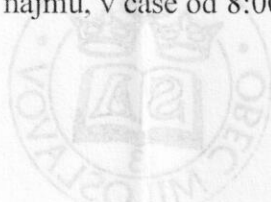
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi na dočasné užívanie predmet nájmu, ktorým je :
 - školský dvor základnej školy
 - miestnosť družiny spojenej s triedou základnej školy
 - sociálne zariadenia

Čl. 3

Začiatok a doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 7.7.2014 do 8.8.2014
2. Prenajímateľ bude predmet nájmu užívať v pracovných dňoch a počas sviatkov, ktoré pripadajú na dohodnuté obdobie nájmu, v čase od 8:00 do 17:00 hod.



Čl. 4

Nájomné

1. Zmluvné strany dohodli mesačnú odplatu za užívanie predmetu nájmu (Čl. 2 ods.1) vo výške 33,- EUR vrátane DPH (ďalej nájomné). Nájomné za užívanie predmetu zmluvy je splatné za každý mesiac vopred k prvému dňu mesiaca.
2. V nájomnom sú zahrnuté úhrady za služby spojené s prenájmom (voda, elektrina, OLO, upratovanie).
3. Právo na náhradu škody spôsobenej pri užívaní predmetu nájmu na majetku prenajímateľa tým nie je dotknuté.

Čl. 5

Zánik zmluvy

Táto zmluva zaniká :

- uplynutím dohodnutej doby nájmu,
- dohodou zmluvných strán,
- odstúpením zo strany prenajímateľa z dôvodu vážneho porušenia dojednaných podmienok nájmu.

Čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu (Čl. 2 ods.1) v stave spôsobilom na zmluvné užívanie a umožniť mu predmet nájmu riadne užívať.
2. Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory užívať v súlade s účelom nájmu a súčasne sa zaväzuje dodržiavať platné protipožiarne a bezpečnostné predpisy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení. Meniť a dopĺňať ju možno na základe písomnej dohody účastníkov formou číslovaných dodatkov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Miloslavove dňa 1.7.2014

PRELIEZKA, o. z.

Michal Moško MBA.
konateľ



Milan Baďanský
starosta obce