

## Zmluva o nájme

Uzatvorená v zmysle Zákona č. 40/1964 Zb. (občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

### **Prenajímateľ: Obec Miloslavov**

v mene obce koná starosta **Milan Baďanský**

IČO: 00 30 49 48

DIČ: 2020662182

Bankové spojenie: Prima banka, a.s.

Číslo účtu: 1877406001/5600

Registrácia: zapísaný v Štatistickom úrade SR

(ďalej len „prenajímateľ“)

### **Nájomca:**

**Preliezka, o.z.**

Agátová 7/A

841 02 Bratislava

V zastúpení: Michal Moško, MBA, generálny sekretár

IČO: 37 92 79 14

DIČ: 2022335205

IČ DPH: SK 2022335205

Bankové spojenie: Tatra banka Bratislava

Číslo účtu: 2927833357/1100

Registrácia: Register MV SR VVS/1-900/90-29763

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

(ďalej len „nájomca“)

### **Čl. 1**

#### **Preambula**

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemok a stavba základnej školy na adrese Alžbetin Dvor č. 81, 900 42 Miloslavov.

### **Čl. 2**

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi na dočasné užívanie predmet nájmu, ktorým je :
  - školský dvor základnej školy
  - miestnosť družiny spojenej s triedou základnej školy
  - sociálne zariadenia

### **Čl. 3**

#### **Začiatok a doba trvania nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 8.7.2013 do 23.8.2013
2. Prenajímateľ bude predmet nájmu užívať v pracovných dňoch a počas sviatkov, ktoré pripadajú na dohodnuté obdobie nájmu, v čase od 8:00 do 17:00 hod.

#### Čl. 4

##### Nájomné

1. Zmluvné strany dohodli mesačnú odplatu za užívanie predmetu nájmu /Čl. 2 ods.1 / vo výške 33,- EUR vrátane DPH (ďalej nájomné). Nájomné za užívanie predmetu zmluvy je splatné za každý mesiac vopred k prvému dňu mesiaca.
2. V nájmomnom sú zahrnuté úhrady za služby spojené s prenájmom / voda, elektrina, OLO, upratovanie/.
3. Právo na náhradu škody spôsobenej pri užívaní predmetu nájmu na majetku prenajímateľa tým nie je dotknuté.

#### Čl. 5

##### Zánik zmluvy

Táto zmluva zaniká :

- uplynutím dohodnutej doby nájmu,
- dohodou zmluvných strán,
- odstúpením zo strany prenajímateľa z dôvodu vážneho porušenia dojednaných podmienok nájmu.

#### Čl. 6

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu /Čl. 2 ods.1/ v stave spôsobilom na zmluvné užívanie a umožniť mu predmet nájmu riadne užívať.
2. Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory užívať v súlade s účelom nájmu a súčasne sa zaväzuje dodržiavať platné protipožiarne a bezpečnostné predpisy.

#### Čl. 7

##### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení. Meniť a dopĺňať ju možno na základe písomnej dohody účastníkov formou číslovaných dodatkov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Miloslavove dňa 9.5.2013

Milan Baďanský  
starosta obce



V Bratislave dňa 02/05/13

Michal Moško, MBA.  
konateľ

PRELIEZKA, o. z.  
Agátová 7/A  
841 02 Bratislava