

# Zmluva o nájme

## I.

### Zmluvné strany

**OBEC Miloslavov**  
**zastúpená starostom obce Milanom Bad'anským**  
Miloslavov 181  
900 42 Miloslavov  
IČO: 00304948  
DIČ: 2020662182  
účet : Dexia banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu: 1877406001/5600  
**ako prenajímateľ**

a

**TATRA A.C.S. , spol. s r.o.**  
**zastúpená konateľkou spoločnosti Monikou Žiaranovou**  
Višňová 16  
831 01 Bratislava  
IČO : 35682825  
DIČ : 35682825/602  
bankové spojenie: TATRA BANKA  
číslo účtu : 2627080699/1100  
**ako nájomca**

uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanovením §§ 721 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „OZ“) a podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „ObZ“) túto zmluvu o nájme:

## II.

### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o odplatnom užívaní a o podmienkach odplatného užívania predmetu nájmu, konkretizovaného v čl. III. tejto zmluvy.

## III.

### Účel nájmu

Nájomca vyhlasuje, že predmet nájmu bude užívať na dočasné uloženie a preberanie listových zásielok, ktoré mu budú adresované a doručované ako poštová, prípadne iná zásielka.

## IV.

### Predmetu nájmu

1. Prenajímateľ umožní nájomcovi podľa dohody umiestniť predmet nájmu: poštovú schránku spôsobilú na užívanie (ďalej len „*predmet nájmu*“), až po podpísaní tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje po dobu trvania nájmu za to platiť prenajímateľovi odplatu (nájomné) podľa čl. V. tejto zmluvy.
3. Predmet nájmu je stabilne upevnený v čakárni praktického lekára MUDr. Daniela Cymbalová v budove obecného úradu, súpisné číslo 181, na pozemku parc. č. 298/2 a 4, k. ú. Miloslavov, preto prenajímateľ umožní nájomcovi alebo ním poverenej osobe prístup k nemu počas ordinačných hodín ambulancie.

**V.  
Nájomné**

1. Zmluvné strany dohodli mesačné nájomné vo výške 15,-€ bez DPH , **schválené uznesením OZ č.46/2011.**
2. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné vždy do **15 dňa v mesiaci** , na základe tejto zmluvy bankovým prevodom na účet prenajímateľa, alebo priamo do pokladne Obecného úradu Miloslavov.
3. Ak nájom trvá menej ako mesiac nájomca je povinný zaplatiť mesačné nájomné prepočítané na počet kalendárnych dní trvania nájmu.

**VI.  
Ďalšie práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel stanovený v tejto zmluve.
2. Prenechať užívanie predmet nájmu 3. osobe je vylúčené.

**VIII.  
Trvanie nájmu a jeho skončenie**

1. Nájom sa uzaviera na dobu určitú, od 01.07.2011 do 31.12.2011
2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu, alebo uplynutím výpovednej doby, či doručením výpovede.
3. Každá zo zmluvných strán má právo zmluvu vypovedať. Výpovedná doba je 2mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po doručení výpovede.
4. Pokiaľ nájomca mešká s platením nájmu viac ako 1 mesiac, má prenajímateľ právo zmluvu vypovedať bez plynutia výpovednej doby. Účinky výpovede tak nastávajú už jej doručením.

**IX.  
Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia, Obchodným zákonníkom, Občianskym zákonníkom a inými predpismi SR.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú podpisy oprávnených osôb.

V Miloslavove , dňa 27.6.2011


V Miloslavove, dňa 29.6.2011

prenajímateľ

nájomca

  
.....  
Milan Baďanský  
starosta obce



  
.....  
Monika Ziaranová  
konateľka spoločnosti