

## ZMLUVA

### o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zákona č.116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:** **Obec Miloslavov**  
Zastúpená starostom **Milanom Baďanským**  
IČO: 00304948  
DIČ: 2020662182  
Bankové spojenie: Prima banka, a.s. Bratislava  
Číslo účtu: 1877406001/5600

(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:** **KLIMO DANCE STUDIO BRATISLAVA o.z.**  
Zastúpené Ing. Margarétou Klimovou  
Šándorova 17  
821 03 Bratislava  
IČO: 42270910  
DIČ: 2023776414

(ďalej len „nájomca“)

### Č.I PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán, v zmysle ktorej prenajíateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v čl. II ods. 1 tejto zmluvy nájomcovi na dočasné užívanie a nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu platiť prenajíateľovi nájomné vo výške a za podmienok uvedených v čl. IV tejto zmluvy.

### Č.II PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor – Sála o veľkosti 89 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza v budove Kultúrneho domu so súpisným číslom 181, postavenej na parcele reg. „C“, v katastrálnom území obce Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Senec na LV č. 440.
2. Účelom nájmu je poskytovanie priestoru na výučbu spoločenských tancov nájomcovi v určený čas, t.j. v pondelok v čase od 16:00 hod. do 20:00 hod.

### Čl.III DOBA NÁJMU

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 12.09.2016 do 12.06.2017**
2. Zmluva sa končí:
  - 2.1 uplynutím doby podľa Čl. III bod 1
  - 2.2 dohodou zmluvných strán
  - 2.3 výpoveďou.
3. Prenajíateľ môže vypovedať zmluvu ak:
  - 3.1 nájomca neuhradí nájomné za obdobie dvoch po sebe nasledujúcich mesiacoch
  - 3.2 nájomca využíva poskytnuté priestory v rozpore účelom tejto zmluvy
  - 3.3 nájomca prenechá prenajaté priestory alebo ich časť tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa
  - 3.4 nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy.
4. Nájomca môže vypovedať zmluvu ak:
  - 4.1 predmet nájmu bol odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnutý účel,
  - 4.2 predmet nájmu sa bez zavinenia nájomcu stal nespôsobilým na ďalšie užívanie podľa tejto Zmluvy.
5. Výpovedná lehota tejto Zmluvy sú dva mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Nájomca je povinný pri ukončení nájmu odovzdať prenajíateľovi nebytové priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

### Čl.IV NÁJOMNÉ A SPÔSOB ÚHRADY

1. Výška nájomného bola zmluvnými stranami dohodnutá v sume **3,00 EUR na hodinu**.
2. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné za prenajatú nehnuteľnosť vždy do **15.dňa v nasledujúcom mesiaci**, bankovým prevodom na účet prenajíateľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy alebo priamo do pokladne Obecného úradu Miloslavov.
3. Za omeškanie s platením nájomného si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania z dlžnej sumy.

### Čl.V PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajíateľ:
  - 1.1. má prednostné právo na usporiadanie vlastných akcií v Kultúrnom dome a má povinnosť o tom vopred informovať nájomcu pokiaľ sa akcie konajú v čase, kedy prebieha divadelný krúžok

2. Nájomca:

- 2.1. je povinný užívať prenajaté priestory len na dohodnutý účel nájmu
- 2.2. zodpovedá za prípadné úrazy, ktoré sa stanú pri aktivitách
- 2.3. povinný dodržiavať platné predpisy o požiarnej ochrane a predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ako aj ochranu vybavenia prenajatých nebytových priestorov a vecí pred poškodením a odcudzením
- 2.4. zodpovedá za to, že v priestoroch kultúrneho domu sa nebudú nachádzať osoby bez sprievodu nájomcu
- 2.5. nie je oprávnený dať prenajaté nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu
- 2.6. môže lepiť plagáty len na plochy na to určené
- 2.7. je povinný šetriť energiami (elektrina, voda).

## ČI.VI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Pre vzťahy neupravené v tejto Zmluve sa použijú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
2. Túto Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení.
5. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Miloslavove, dňa

27.09.2016

### Nájomca



KLIMO DANCE STUDIO  
BRATISLAVA

Šándorova 17, 821 03 Bratislava  
IČO: 42270910, DIČ: 2023776414  
0944 204 006, info@klimodancestudio.com  
www.klimodancestudio.com

Ing. Margaréta Klimová  
štatutárny zástupca

### Prenajímateľ



Milan Baďanský  
starosta obce