

# ZMLUVA

## o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zákona č.116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

**Obec Miloslavov**

Zastúpená starostom **Milanom Bad'anským**

IČO: 00304948

DIČ: 2020662182

Bankové spojenie: Prima banka, a.s. Bratislava

Číslo účtu: 1877406001/5600

IBAN: SK37 5600 0000 0018 7740 6001

OBEC MILOSLAVOV	
10-08-2017	
Podacie číslo:	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Výstav:

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

**Mgr. Andrea Jergencová**

Meteorova 1

821 02 Bratislava

IČO: 41162617

DIČ: 1073692774

Č.úctu: 4201096916/8360

IBAN: SK50 8360 5207 0042 0109 6916

(ďalej len „nájomca“)

### Čl. I

#### PREDMET ZMLUVY

Premetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán, v zmysle ktorej prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v čl. II ods. 1 tejto zmluvy nájomcovi na dočasné užívanie a nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu platiť prenajímateľovi nájomné vo výške a za podmienok uvedených v čl. IV tejto zmluvy.

### Čl. II

#### PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Predmetom nájmu je suterén materskej školy v Alžbetinom Dvore a trieda v materskej škole v časti obce Miloslavov, postavenej na parcele reg. „C“, v katastrálnom území obce Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Senec
2. Účelom nájmu je poskytovanie výučby anglického jazyka v určený čas, **v pondelok a stredu, v čase od: 8:30-9:00 , 9:15-9:45 a 9:45-10:15 ( spolu 3,0 hodiny za týždeň)** v MŠ v Alžbetinom Dvore a v MŠ Miloslavov

### Čl. III DOBA NÁJMU

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 02.10.2017 do 30.05.2018**
2. Zmluva sa končí:
  - 2.1 uplynutím doby podľa Čl. III bod 1
  - 2.2 dohodou zmluvných strán
  - 2.3 výpoveďou.
3. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu ak:
  - 3.1 nájomca neuhradí nájomné za obdobie dvoch po sebe nasledujúcich mesiacoch
  - 3.2 nájomca využíva poskytnuté priestory v rozpore účelom tejto zmluvy
  - 3.3 nájomca prenechá prenajaté priestory alebo ich časť tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa
  - 3.4 nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy.
4. Nájomca môže vypovedať zmluvu ak:
  - 4.1 predmet nájmu bol odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnutý účel,
  - 4.2 predmet nájmu sa bez zavinenia nájomcu stal nespôsobilým na ďalšie užívanie podľa tejto Zmluvy.
5. Výpovedná lehota tejto Zmluvy sú dva mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Nájomca je povinný pri ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi nebytové priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

### Čl. IV NÁJOMNÉ A SPÔSOB ÚHRADY

1. Výška nájomného bola zmluvnými stranami dohodnutá v sume **48,00 EUR na mesiac** na základe platného cenníka schváleného uznesením č. 72 OZ zo dňa 15.06.2017. V nájomnom sú zahrnuté úhrady za služby spojené s prenájmom (voda, elektrina, vývoz odpadu, upratovanie).
2. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné za prenajatú nehnuteľnosť na základe zmluvy vždy do **15.dňa v nasledujúcom mesiaci a platbu za december do 20.12.2017** bankovým prevodom na účet prenajímateľa IBAN: SK37 5600 0000 0018 7740 6001, ktorý je uvedený aj v záhlaví tejto zmluvy. Ako VS je potrebné uvádzať mesiac a rok a do poznámky uviesť meno a názov krúžku.
3. Za omeškanie s platením nájomného si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania z dlžnej sumy.

**Čl. V**  
**PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Prenajímateľ:
  - 1.1. má prednostné právo na usporiadanie vlastných akcií v Materskej škole a má povinnosť o tom vopred informovať nájomcu pokiaľ sa akcie konajú v čase, kedy prebieha cvičenie.
2. Nájomca:
  - 2.1. je povinný užívať prenajaté priestory len na dohodnutý účel nájmu
  - 2.2. zodpovedá za prípadné úrazy, ktoré sa stanú pri aktivitách
  - 2.3. povinný dodržiavať platné predpisy o požiarnej ochrane a predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ako aj ochranu vybavenia prenajatých nebytových priestorov a vecí pred poškodením a odcudzením
  - 2.4. zodpovedá za to, že v priestoroch materskej školy sa nebudú nachádzať osoby bez sprievodu nájomcu
  - 2.5. nie je oprávnený dať prenajaté nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu
  - 2.6. môže lepiť plagáty len na plochy na to určené
  - 2.7. je povinný šetriť energiami (elektrina, voda).

**Čl. VI**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Pre vzťahy neupravené v tejto Zmluve sa použijú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
2. Túto Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení.
5. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 04.08.2017  
Nájomca



Mgr.Andrea Jergencová



V Miloslavove, dňa 17.7.2017  
Prenajímateľ



Milan Baďanský  
starosta obce