

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zákona č.116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Obec Miloslavov**
Miloslavov 181, 900 42 Miloslavov
Zastúpená starostom **Milanom Bad'anským**
IČO: 00304948
DIČ: 2020662182
Bankové spojenie: Prima banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu: 1877406001/5600
IBAN: SK37 5600 0000 0018 7740 6001

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: **Mgr. Ingrid Záborská**
Jánošíkova 725/31
900 42 Dunajská Lužná

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I PREDMET ZMLUVY

Premetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán, v zmysle ktorej prenajíateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v čl. II ods. 1 tejto zmluvy nájomcovi na dočasné užívanie a nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu platiť prenajíateľovi nájomné vo výške a za podmienok uvedených v čl. IV tejto zmluvy.

Čl. II PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor – sála o veľkosti 89 m², ktorá sa nachádza v budove obecného úradu so súpisným číslom 181, postavenej na parcele reg. „C“, v katastrálnom území obce Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Senec na LV č. 440.
2. Účelom nájmu je poskytovanie cvičenia - Joga v určený čas, t.j. **v stredu v čase od 19:00 hod. do 20:30 hod.**

Čl. III DOBA NÁJMU

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 01.09.2017 do 30.06.2018**
2. Zmluva sa končí:
 - 2.1 uplynutím doby podľa Čl. III bod 1
 - 2.2 dohodou zmluvných strán
 - 2.3. výpoveďou.
3. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu ak:
 - 3.1. nájomca neuhradí nájomné za obdobie dvoch po sebe nasledujúcich mesiacoch
 - 3.2 nájomca využíva poskytnuté priestory v rozpore účelom tejto zmluvy
 - 3.3 nájomca prenechá prenajaté priestory alebo ich časť tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa
 - 3.4. nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy.
4. Nájomca môže vypovedať zmluvu ak:
 - 4.1 predmet nájmu bol odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnutý účel,
 - 4.2 predmet nájmu sa bez zavinenia nájomcu stal nespôsobilým na ďalšie užívanie podľa tejto Zmluvy.
5. Výpovedná lehota tejto Zmluvy sú dva mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Nájomca je povinný pri ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi nebytové priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. IV NÁJOMNÉ A SPÔSOB ÚHRADY

1. Výška nájomného bola zmluvnými stranami dohodnutá v sume **4,00 EUR na hodinu** na základe platného cenníka schváleného uznesením č. 72 OZ zo dňa 15.06.2017. V nájomnom sú zahrnuté úhrady za služby spojené s prenájmom (voda, elektrina, vývoz odpadu, upratovanie).
2. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné za prenajatú nehnuteľnosť na základe zmluvy vždy do **15.dňa v nasledujúcom mesiaci a platbu za december do 20.12.2017** bankovým prevodom na účet prenajímateľa IBAN: SK37 5600 0000 0018 7740 6001, ktorý je uvedený aj v záhlaví tejto zmluvy. Ako VS je potrebné uvádzať mesiac a rok a do poznámky uviesť meno a názov krúžku.
3. Za omeškanie s platením nájomného si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania z dlžnej sumy.

Čl. V
PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ:
 - 1.1. má prednostné právo na usporiadanie vlastných akcií v Kultúrnom dome a má povinnosť o tom vopred informovať nájomcu pokiaľ sa akcie konajú v čase, kedy prebieha cvičenie.
2. Nájomca:
 - 2.1. je povinný užívať prenajaté priestory len na dohodnutý účel nájmu
 - 2.2. zodpovedá za prípadné úrazy, ktoré sa stanú pri aktivitách
 - 2.3. povinný dodržiavať platné predpisy o požiarnej ochrane a predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ako aj ochranu vybavenia prenajatých nebytových priestorov a vecí pred poškodením a odcudzením
 - 2.4. zodpovedá za to, že v priestoroch kultúrneho domu sa nebudú nachádzať osoby bez sprievodu nájomcu
 - 2.5. nie je oprávnený dať prenajaté nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu
 - 2.6. môže lepiť plagáty len na plochy na to určené
 - 2.7. je povinný šetriť energiami (elektrina, voda).

Čl. VI
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Pre vzťahy neupravené v tejto Zmluve sa použijú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
2. Túto Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení.
5. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Dunajskej Lužnej, dňa 31. 8. 2017.....

V Miloslavove, dňa 17. 07. 2017.....

Nájomca

Prenajímateľ

Mgr. Ingrid Záborská



Milan Baďanský
starosta obce