

ZMLUVA
o nájme nebytových priestorov zo dňa 1.10.2011
uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

medzi :

I.

Zmluvné strany

OBEC Miloslavov
zastúpená starostom obce Milanom Baďanským
Miloslavov 181
900 42 Miloslavov
IČO: 00304948
DIČ: 2020662182
účet : Dexia banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 1877406001/5600
ako prenajímateľ

a

Ing. Ľubica Pataráková
Alžbetin Dvor 966, 900 42 Miloslavov
Mobil: ~~0905 123 456~~
ako nájomca

PREAMBULA

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne. Zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť zmluvu o nájme nebytových priestorov v nasledovnom znení.

II.

PREDMET NÁJMU

- 1) Prenajímateľ je vlastníkom budovy so súpisným číslom 181 v katastrálnom území obce Miloslavov, evidovaného na LV 440.
- 2) V zmysle tejto zmluvy prenajímateľ prenajíma nájomcovi sálu KD v miestnej časti Alžbetin Dvor na účel uvedený v článku III. tejto zmluvy.

III. ÚČEL NÁJMU

- 1) Nájomca je oprávnený využívať prenajatý priestor, sálu KD Alžbetin Dvor, na poskytovanie cvičenia – Pilates v určený čas, v stredu v čase od 19,00 hod. do 20,00 hod.

IV. NÁJOMNÉ, ÚHRADA A SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMOM

- 1) Výška nájomného za prenajaté priestory je dohodnutá v sume **3,00 € na hodinu**.
- 2) Nájomca je povinný uhrádzať nájomné za prenajatú nehnuteľnosť:
- vždy do **15. v mesiaci**, na základe tejto zmluvy bankovým prevodom na účet prenajímateľa, alebo priamo do pokladne Obecného úradu Miloslavov.
- 3) Za omeškanie s platením nájomného si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania z dlžnej sumy.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 1) Zmluvné strany majú tieto práva a povinnosti:
 - nájomca je povinný užívať prenajaté priestory len na dohodnutý účel nájmu,
 - nájomca je povinný dodržiavať platné predpisy o požiarnej ochrane a predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ako aj ochranu vybavenia prenajatých nebytových priestorov a vecí pred poškodením a odcudzením,
 - nájomca zodpovedá za to, že v priestoroch kultúrneho domu sa nebudú nachádzať osoby bez sprievodu nájomcu,
 - nájomca nie je oprávnený dať prenajaté nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu,
 - nájomca môže lepiť plagáty, len na plochy na to určené,
 - nájomca je povinný šetriť energiami (elektrina, voda).

VI. TRVANIE NÁJMU A JEHO SKONČENIE

1. Nájom sa uzaviera na dobu určitú, od 01.10.2011 do 30.06.2012
2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu, alebo uplynutím výpovednej doby, či doručením výpovede.
3. Každá zo zmluvných strán má právo zmluvu vypovedať. Výpovedná doba je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po doručení výpovede.
4. Pokiaľ nájomca mešká s platením nájmu viac ako 1 mesiac, má prenajímateľ právo zmluvu vypovedať bez plynutia výpovednej doby. Účinky výpovede tak nastávajú už jej doručením.

VII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia, Obchodným zákonníkom, Občianskym zákonníkom a inými predpismi SR.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú podpisy oprávnených osôb.

V Miloslavove, dňa 1.10. 2011

V Miloslavove, dňa 1.10. 2011

Prenajímateľ :

Nájomca:



Za Obec Miloslavov
Milan Baďanský
starosta obce

.....
Ing. Ľubica