

ZMLUVA o nájme nebytových priestorov

Uzavretá podľa zákona č.116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Medzi:

Obec Miloslavov

Zastúpená starostom **Milanom Baďanským**

IČO: 00304948

DIČ: 2020662182

Bankové spojenie: Prima banka, a.s. Bratislava

Číslo účtu: 1877406001/5600

prenajímateľ

Ing. Ľubica Pataráková



ČI.I PREDMET NÁJMU

1. Prenajímateľ je vlastníkom budovy so súpisným číslom 181 v katastrálnom území obce Miloslavov, zapísanej na LV 440.
2. V zmysle tejto zmluvy prenajímateľ prenajíma nájomcovi sálu v Kultúrnom dome v miestnej časti Alžbetin Dvor na účel uvedený v článku II. Tejto zmluvy.

ČI.II ÚČEL NÁJMU

Nájomca je oprávnený využívať prenajatý priestor, sálu KD Alžbetin Dvor na poskytovanie cvičenia – Pilates v určený čas, t.j. v **utorok a štvrtok v čase od 19:00 hod. do 20:00 hod.**

ČI.III DOBA NÁJMU

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 1.9.2015 do 30.6.2016**
2. Zmluva sa končí:
 - uplynutím doby podľa Čl.III bod 1
 - dohodou zmluvných strán
 - uplynutím výpovednej lehoty.

3. Prenajíateľ môže vypovedať zmluvu ak:
 - záujemca neuhradí dvakrát po sebe dohodnutú úhradu za nájom
 - záujemca využíva poskytnuté priestory v rozpore s touto Zmluvou
 - záujemca prenechá poskytnuté priestory alebo jeho časť inému subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu poskytovateľa
 - záujemca poruší svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy.
4. Nájomca môže vypovedať zmluvu ak:
 - predmet nájmu bol odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté účely
 - predmet nájmu sa bez zavinenia nájomcu stal nespôsobilým na ďalšie užívanie podľa tejto Zmluvy.
5. Nájomca je povinný pri ukončení nájmu odovzdať prenajíateľovi nebytové priestory v stave v akom ich prevzal.
6. Výpovedná lehota tejto Zmluvy sú dva mesiace a začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

ČLIV NÁJOMNÉ, ÚHRADA ZA NÁJOM

1. Výška nájomného za prenajaté priestory je v sume **3,00 EUR na hodinu**.
2. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné za prenajatú nehnuteľnosť vždy do **15.dňa v nasledujúcom mesiaci**, bankovým prevodom na účet prenajíateľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy alebo priamo do pokladne Obecného úradu Miloslavov.
3. Za omeškanie s platením nájomného si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania z dlžnej sumy.

ČL.V PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

Zmluvné strany majú tieto práva a povinnosti:

- nájomca je povinný užívať prenajaté priestory len na dohodnutý účel nájmu
- nájomca je povinný dodržiavať platné predpisy o požiarnej ochrane a predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ako aj ochranu vybavenia prenajatých nebytových priestorov a vecí pred poškodením a odcudzením
- nájomca zodpovedá za to, že v priestoroch kultúrneho domu sa nebudú nachádzať osoby bez sprievodu nájomcu
- nájomca nie je oprávnený dať prenajaté nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu
- nájomca môže lepiť plagáty len na plochy na to určené
- nájomca je povinný šetriť energiami (elektrina, voda).

Čl.V
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Pre vzťahy neupravené v tejto Zmluve platia ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Túto Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť na druhý deň po jej zverejnení.
5. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, ktorý je prejavom ich slobodnej vôle, ktorému rozumejú a Zmluvu nepodpísali v tiesni.

V Miloslavove, dňa 29.7.2015



Ing. Ľubica Pataráková
nájomca



Miroslav Baďanský
starosta obce
prenajímateľ