

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

medzi :

Obec Miloslavov

zastúpená starostom **Milanom Baďanským**

IČO 00304948

bankové spojenie : Prima banka, a.s.

číslo účtu : 1877406001/5600

(ďalej len „prenajímateľ“)

SV Invest, s.r.o.

Klincová 5, 821 08 Bratislava

IČO: 36 70 6051

v zastúpení Vincent Csemi – konateľ

(ďalej len „nájomca“)

PREAMBULA

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne. Zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť zmluvu o nájme nebytových priestorov v nasledovnom znení.

I.

PREDMET NÁJMU

- 1) Prenajímateľ je vlastníkom budovy so súpisným číslom 181 (ďalej len „KD Alžbetin dvor“) a športového areálu v katastrálnom území obce Miloslavov, evidovaných na LV 440.
- 2) V zmysle tejto zmluvy prenajímateľ prenajíma nájomcovi
 - a) sálu v KD v miestnej časti Alžbetin Dvor,
 - b) multifunkčné ihrisko na RSC Alžbetin Dvor
na účel uvedený v článku II. tejto zmluvy.

II.

ÚČEL NÁJMU

- 1) Nájomca je oprávnený využívať prenajatý priestor, sálu KD Alžbetin Dvor, na cvičenia Zumbly v určený čas, a to **v utorok a vo štvrtok v čase od 20,00 hod. do 21,00 hod.**
- 2) Nájomca je oprávnený využívať prenajatý priestor, multifunkčné ihrisko na RSC Alžbetin dvor, na cvičenia Zumbly počas obdobia „od 1. júna do 15. Septembra“ **v utorok a vo štvrtok v čase od 19,00 hod. do 20,00 hod. a sobotu v čase od 9,30 hod. do 10,30 hod.**

III. DOBA NÁJMU

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1.10.2012 do 30.9.2013.
- 2) Mesiac pred uplynutím dojednanej doby nájmu môžu zmluvné strany formou písomného dodatku k zmluve dohodnúť predĺženie jej platnosti na ďalšie ročné obdobie.
- 3) Nájom končí:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) uplynutím výpovednej doby.
- 4) Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu, ak
 - a) nájomca neuhrádza riadne a včas dohodnuté nájomné,
 - b) nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s touto zmluvou,
 - c) nájomca prenechá prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu inému subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - d) nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy.
- 5) Nájomca môže vypovedať túto zmluvu, ak
 - a) prenajímateľ neodovzdá predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie,
 - b) nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú priestory prenajal,
 - c) prenajaté priestory sa stanú bez zavinenia nájomcu nespôsobilé na zmluvne dohodnuté užívanie.
- 6) Pre plynutie výpovednej lehoty bola dohodnutá jednomesačná výpovedná doba, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

IV. NÁJOMNÉ, ÚHRADA A SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJOMOM

- 1) Výška nájomného za prenajaté priestory je dohodnutá v sume **3,00 eur vrátane DPH na hodinu**.
- 2) Nájomca je povinný uhrádzať nájomné za prenajatú nehnuteľnosť vždy do **15. v mesiaci**, bankovým prevodom na účet prenajímateľa, alebo priamo do pokladne Obecného úradu Miloslavov.
- 3) Za omeškanie s platením nájomného si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania z dlžnej sumy.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 1) Zmluvné strany majú tieto práva a povinnosti:
 - a) nájomca je povinný užívať prenajaté priestory len na dohodnutý účel nájmu,
 - b) nájomca je povinný používať len primerané cvičebné náradie v danom prostredí (sála KD, multifunkčné ihrisko v RSC),
 - c) nájomca zodpovedá za prípadné úrazy, ktoré sa stanú pri cvičení,
 - d) nájomca je povinný dodržiavať platné predpisy o požiarnej ochrane a predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ako aj ochranu vybavenia prenajatých nebytových priestorov a vecí pred poškodením a odcudzením,
 - e) nájomca zodpovedá za to, že v priestoroch kultúrneho domu sa nebudú nachádzať osoby

- bez sprievodu nájomcu,
- f) nájomca nie je oprávnený dať prenajaté nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu,
 - g) nájomca môže lepiť plagáty len na plochy na to určené,
 - h) nájomca je povinný šetriť energiami (elektrina, voda),
 - i) nájomca je povinný primerane prispôbiť ozvučenie v danom prostredí (sála KD, multifunkčné ihrisko v RSC) a dodržiavať VZN č. 2/2012 o verejnom poriadku na území obce Miloslavov, zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prístupných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí .

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

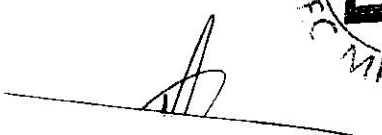
- 1) Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 2) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť na druhý deň po jej zverejnení.
- 3) Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne, úplne a slobodne prejavili, na dôkaz čoho oprávnené osoby zmluvných strán pripájajú svoje podpisy.

V Miloslavove, dňa 16. 10. 12


V Miloslavove, dňa 16. 10. 12

Prenajímateľ :




Za Obec Miloslavov
Milan Baďanský
starosta obce

Nájomca:


Vincent Csemi - konateľ