

ZMLUVA o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Medzi:

Obec Miloslavov

Zastúpená starostom **Milanom Baďanským**

IČO: 00304948

DIČ: 2020662182

Bankové spojenie: Prima banka, a.s. Bratislava

Číslo účtu: 1877406001/5600

(ďalej len „prenajímateľ“)

Mgr. Ingrid Záborská

Jánošíkovská 725/31

900 42 Dunajská Lužná

Tel.: 0903808636

mail: iz@crystal-mngt.com

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom budovy so súpisným číslom 181 v katastrálnom území obce Miloslavov, zapísanej na LV 440.
2. V zmysle tejto zmluvy prenajímateľ prenajíma nájomcovi sálu v Kultúrnom dome v miestnej časti Alžbetin Dvor na účel uvedený v Článku II. tejto zmluvy.

Čl. II.

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený využívať prenajatý priestor, sálu KD Alžbetin Dvor na poskytovanie cvičenia – Joga v určený čas, t. j. **v stredu v čase od 19:00 hod. do 20:30 hod.**

Čl. III.

Doba nájmu

1. Doba nájmu sa určuje **od 1.9.2015 do 30.6.2016.**
2. Zmluva sa končí:
 - a) uplynutím doby podľa Čl. III. ods. 1,
 - b) dohodou zmluvných strán,

- c) uplynutí výpovednej lehoty.
3. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu, ak nájomca:
 - a) neuhradí dvakrát po sebe dohodnutú úhradu za nájom,
 - b) využíva poskytnuté priestory v rozpore s touto Zmluvou,
 - c) prenechá poskytnuté priestory alebo jeho časť inému subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu poskytovateľa,
 - d) poruší svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy.
4. Nájomca môže vypovedať zmluvu, ak:
 - a) predmet nájmu bol odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté účely,
 - b) predmet nájmu sa bez zavinenia nájomcu stal nespôsobilým na ďalšie užívanie podľa tejto Zmluvy.
5. Nájomca je povinný pri ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi nebytové priestory v stave v akom ich prevzal.
6. Výpovedná lehota tejto Zmluvy sú dva mesiace a začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. IV.

Náhrada za nájom

1. Výška nájomného za prenajaté priestory je v sume **3,00 EUR na hodinu**.
2. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné za prenajatú nehnuteľnosť vždy do **15.dňa v nasledujúcom mesiaci**, bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy alebo priamo do pokladne obecného úradu Miloslavov.
3. Za omeškanie s platením nájomného si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania z dlžnej sumy.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Zmluvné strany majú tieto práva a povinnosti:

- a) nájomca je povinný užívať prenajaté priestory len na dohodnutý účel nájmu,
- b) nájomca je povinný dodržiavať platné predpisy o požiarnej ochrane a predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ako aj ochranu vybavenia prenajatých nebytových priestorov a vecí pred poškodením a odcudzením,
- c) nájomca zodpovedá za to, že v priestoroch kultúrneho domu sa nebudú nachádzať osoby bez sprievodu nájomcu,
- d) nájomca nie je oprávnený dať prenajaté nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu,
- e) nájomca môže lepiť plagáty len na plochy na to určené,
- f) nájomca je povinný šetriť energiami (elektrina, voda),
- g) prenajímateľ má prednostné právo na usporiadanie vlastných akcií v Kultúrnom dome a má povinnosť o tom vopred informovať nájomcu pokiaľ sa akcie konajú v čase, kedy prebieha cvičenie Jogy.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Pre vzťahy neupravené v tejto Zmluve platia ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

2. Túto Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť na druhý deň po jej zverejnení.
5. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, ktorý je prejavom ich slobodnej vôle, ktorému rozumejú a Zmluvu nepodpisali v tiesni.

V Miloslavove, dňa 16.9. 2015

[Redacted signature]

Mgr. Ingrid Záborská
nájomca



[Redacted signature]

Miloslav Baďanský
starosta obce
prenajímateľ