

ZMLUVA o nájme nebytových priestorov

Uzavretá podľa zákona č.116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Medzi:

Obec Miloslavov

Zastúpená starostom **Milanom Baďanským**

IČO: 00304948

DIČ: 2020662182

Bankové spojenie: Prima banka, a.s. Bratislava

Číslo účtu: 1877406001/5600

prenajímateľ

Miriám Bellušová

Sídlo: Sklenárova 12

821 09 Bratislava

Korešpondenčná adresa: Kúkoľova 806, 900 42 Miloslavov

IČO: 50588257

nájomca

ČI.I

PREDMET NÁJMU

1. Prenajímateľ je vlastníkom budovy so súpisným číslom 243 v katastrálnom území obce Miloslavov, zapísanej na LV 440.
2. V zmysle tejto zmluvy prenajímateľ prenajíma nájomcovi sálu v Kultúrnom dome v miestnej časti Miloslavov na účel uvedený v článku II. Tejto zmluvy.

ČI.II

ÚČEL NÁJMU

- Nájomca je oprávnený využívať prenajatý priestor, sálu KD Miloslavov, na cvičenie jogy v určený čas, **v utorok od 17:00 hod. do 20:30 hod. pod vedením odborných cvičiteľov.**

ČI.III

DOBA NÁJMU

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 02.01.2017 do 30.6.2017**
2. Zmluva sa končí:

- Uplynutím doby podľa Čl.III bod 1
 - Dohodou zmluvných strán
 - Uplynutím výpovednej lehoty
3. Prenajíateľ môže vypovedať zmluvu ak:
 - záujemca neuhradí dvakrát po sebe dohodnutú úhradu za nájom
 - záujemca využíva poskytnuté priestory v rozpore s touto Zmluvou
 - záujemca prenecháva poskytnuté priestory alebo jeho časť inému subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu poskytovateľa
 - záujemca poruší svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy.
 4. Nájomca môže vypovedať zmluvu ak:
 - predmet nájmu bol odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté účely
 - predmet nájmu sa bez zavinenia nájomcu stal nespôsobilým na ďalšie užívanie podľa tejto Zmluvy.
 5. Nájomca je povinný pri ukončení nájmu odovzdať prenajíateľovi nebytové priestory v stave v akom ich prevzal.
 6. Výpovedná lehota tejto Zmluvy sú dva mesiace a začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl.IV NÁJOMNÉ, ÚHRADA ZA NÁJOM

1. Výška nájomného za prenajaté priestory je v sume **3,00 EUR na hodinu**.
2. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné za prenajatú nehnuteľnosť vždy do **10.dňa v aktuálnom mesiaci**, bankovým prevodom na účet prenajíateľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy.
3. Za omeškanie s platením nájomného si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania z dlžnej sumy.

Čl.V PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

Zmluvné strany majú tieto práva a povinnosti:

1. nájomca je povinný užívať prenajaté priestory len na dohodnutý účel nájmu
2. nájomca zodpovedá za prípadné úrazy, ktoré sa stanú pri cvičení
3. nájomca je povinný dodržiavať platné predpisy o požiarnej ochrane a predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ako aj ochranu vybavenia prenajatých nebytových priestorov a vecí pred poškodením a odcudzením
4. nájomca zodpovedá za to, že v priestoroch kultúrneho domu sa nebudú nachádzať osoby bez sprievodu nájomcu
5. nájomca nie je oprávnený dať prenajaté nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu
6. nájomca môže lepiť plagáty len na plochy na to určené

7. nájomca je povinný šetriť energiami (elektrina, voda).

Čl.V
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Pre vzťahy neupravené v tejto Zmluve platia ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Túto Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť na druhý deň po jej zverejnení.
5. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, ktorý je prejavom ich slobodnej vôle, ktorému rozumejú a Zmluvu nepodpísali v tiesni.

V Miloslavove, dňa

21/12/2016

[Redacted signature area]

Mirjam Bellušová
nájomca



[Redacted signature area]

Milan Baďanský
starosta obce
prenajímateľ