

# Zmluva

## o poskytnutí služieb v priestoroch Komunitného centra obce Miloslavov (ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená podľa § 269 ods.2 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi:

### Obec Miloslavov

Zastúpená starostom Milanom Baďanským

IČO: 00304948

Bankové spojenie: Prima banka, a.s.

Číslo účtu: 1877406001/5600

(ďalej len „poskytovateľ“)

a

### Mgr.Art. Mária Rogoňová

Na Úboč 215

013 06 Terchová

mobil: 0902 421 156

(ďalej len „zaujemca“)

## Čl.I

### Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ je vlastníkom budovy so súpisným číslom 25 na pozemku par.č. 355/5 (ďalej len „Komunitné centrum“).
2. V zmysle tejto Zmluvy poskytovateľ poskytuje záujemcovi služby pri využívaní dvoch miestností v Komunitnom centre o rozlohe 28 m<sup>2</sup> na výukové hudobné a umelecké kurzy.
3. Záujemca je oprávnený využívať vyššie uvedený priestor (miestnosti) v Komunitnom centre výlučne na výukové hudobné a umelecké kurzy za podmienky dodržania nočného kľudu (od 22:00 hod. do 6:00 hod.)

## Čl. II

### Doba využívania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že doba využívania sa určuje:  
**od 1.9.2015 do 30.6.2016.**
2. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť mesiac pred uplynutím doby platnosti Zmluvy na jej predĺžení o ďalší rok formou písomného dodatku k Zmluve.
3. Dohoda sa skončí:
  - a) uplynutím doby podľa Čl.II ods.1
  - b) dohodou zmluvných strán
  - c) uplynutím výpovednej doby.

4. Poskytovateľ môže vypovedať túto Zmluvu, ak:
  - a) záujemca neuhradí dvakrát po sebe dohodnutú úhradu služby
  - b) záujemca využíva poskytnuté priestory v rozpore s touto Zmluvou
  - c) záujemca prenechá poskytnuté priestory alebo jeho časť inému subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu poskytovateľa
  - d) záujemca poruší svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy.
5. Záujemca môže vypovedať túto Zmluvu ak:
  - a) záujemca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, ktorú realizuje v Komunitnom centre
  - b) nebytové priestory Komunitného centra sa stanú bez zavinenia záujemcu nespôsobilé na zmluvne dohodnuté užívanie.
6. Výpovedná lehota tejto Zmluvy je jeden mesiac, a začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
7. Ku dňu skončenia Zmluvy je záujemca povinný uvoľniť a odovzdať poskytovateľovi priestory v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vyčistené, s prihliadnutím na riadne užívanie.

### Čl.III

#### Cena za služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za poskytovanie služieb vo forme paušálnej náhrady vo výške 20,- EUR na mesiac, a to:

a) za elektrickú energiu	12,- EUR
b) za plyn	8,- EUR.
2. Záujemca je povinný uhrádzať paušálnu náhradu podľa čl.III ods.1 do 15.dňa v mesiaci bankovým prevodom na účet poskytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Za omeškanie s platením paušálnej náhrady za energie spojené s užívaním priestorov Komunitného centra si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

### Čl.IV

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Záujemca je povinný pri užívaní dodržiavať tieto povinnosti:
  - a) používať nebytové priestory len na dohodnutý účel,
  - b) nesmie vykonávať v miestnostiach zásahy stavebného charakteru, zásahy do elektroinštalácie a vodoinštalácie bez súhlasu poskytovateľa,
  - c) vykonávať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie, úrazov a dodržiavať bezpečnostné predpisy,
  - d) v priestoroch Komunitného centra sa nebudú nachádzať osoby bez sprievodu záujemcu alebo ním poverených osôb,
  - e) neposkytnúť nebytové priestory Komunitného centra alebo ich časť do prenájmu,
  - f) upratovanie poskytnutých priestorov si záujemca zabezpečuje na vlastné náklady,

- g) majetok, ktorý sa bude nachádzať v poskytnutých priestoroch, si záujemca poisťuje na vlastné náklady.
2. Za neprimerané znečistenie a škodu spôsobenú záujemcom a inými osobami v súvislosti s činnosťou záujemcu na zariadení a priestoroch Komunitného centra zodpovedá v plnom rozsahu záujemca. Záujemca sa tiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na zariadení a priestoroch Komunitného centra nad rámec obvyklého opotrebovania.

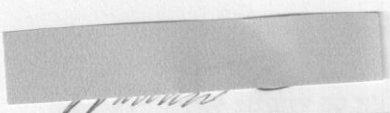
#### Čl.V Záverečné ustanovenia

1. Pre vzťahy neupravené v tejto Zmluve platia ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Túto Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť na druhý deň po jej zverejnení.
5. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, ktorý je prejavom ich slobodnej vôle, ktorému rozumejú a Zmluvu nepodpísali v tiesni.

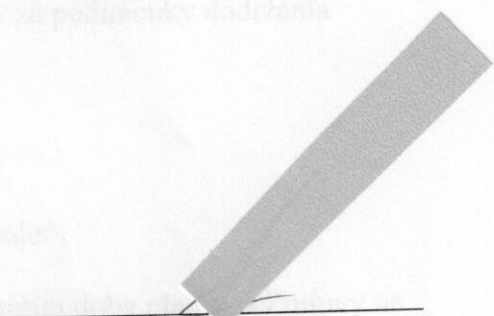
Miloslavov dňa: 16.9.2015

za záujemcu:

za poskytovateľa:

  
Mgr.Art. Mária Rogoňová



  
Milan Baďanský  
starosta obce