

Zmluva

o poskytnutí služieb v priestoroch Kultúrnom dome obce Miloslavov (ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená podľa § 269 ods.2 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi:

Obec Miloslavov
Zastúpená starostom **Milanom Baďanským**
IČO: 00304948
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
Číslo účtu: 1877406001/5600
(ďalej len „poskytovateľ“)

a

Marián Homér
Osuského 4, Bratislava

RC: 850210

(ďalej len „záujemca“)

ČI I PREDMET zmluvy

1. Poskytovateľ je vlastníkom budovy so súpisným číslom 243 na pozemku par.č. 102/2 (ďalej len „Kultúrny dom“).
2. V zmysle tejto Zmluvy poskytovateľ poskytuje záujemcovi služby pri využívaní jednej miestnosti v Kultúrnom dome o rozlohe 34 m² na zriadenie multifunkčnej športovej miestnosti.
3. Záujemca je oprávnený využívať vyššie uvedený priestor (miestnosť) v Kultúrnom dome výlučne na rozvoj pohybového ústrojenstva, podľa rozpisu aktivít, za podmienky dodržania nočného kľudu (od 22:00 hod. do 6:00 hod.)

ČI II DOBA VYUŽÍVANIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to **od 1.10.2013 do 30.9.2014.**
2. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť mesiac pred uplynutím doby platnosti Zmluvy na jej predĺžení o ďalší rok formou písomného dodatku k Zmluve.
3. Dohoda sa skončí:
 - a) uplynutím doby podľa čl.II ods.1
 - b) dohodou zmluvných strán
 - c) uplynutím výpovednej doby.

4. Poskytovateľ môže vypovedať túto Zmluvu, ak:
 - a) záujemca neuhradí dvakrát po sebe dohodnutú úhradu služby
 - b) záujemca využíva poskytnuté priestory v rozpore s touto Zmluvou
 - c) záujemca prenechá poskytnuté priestory alebo jeho časť inému subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu poskytovateľa
 - d) záujemca poruší svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy.
5. Záujemca môže vypovedať túto Zmluvu ak:
 - a) záujemca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, ktorú realizuje v Kultúrnom dome
 - b) nebytové priestory Kultúrneho domu časti Miloslavov sa stanú bez zavinenia záujemcu nespôsobilé na zmluvne dohodnuté užívanie.
6. Výpovedná lehota tejto Zmluvy je jeden mesiac, a začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
7. Ku dňu skončenia Zmluvy je záujemca povinný uvoľniť a odovzdať poskytovateľovi priestory v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vyčistené, s prihliadnutím na riadne užívanie.

Čl.III **Cena za služby**

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za poskytovanie služieb vo forme paušálnej náhrady vo výške 25,- EUR na mesiac, a to:

a) za elektrickú energiu	10,- EUR
b) za plyn	5,- EUR
c) vodné a stočné	5,- EUR
d) upratovanie spoločných priestorov	5,- EUR
2. Záujemca je povinný uhrádzať paušálnu náhradu podľa čl.III ods.1 do 15.dňa v mesiaci bankovým prevodom na účet poskytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo priamo do pokladne Obecného úradu Miloslavov.
3. Za omeškanie s platením paušálnej náhrady za energie spojené s užívaním priestorov Kultúrneho domu si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl.IV **PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Záujemca je povinný pri užívaní dodržiavať tieto povinnosti:
 - a) používať nebytové priestory len na dohodnutý účel
 - b) nesmie vykonávať v miestnostiach zásahy stavebného charakteru zásahy do elektroinštalácie a vodoinštalácie bez súhlasu poskytovateľa
 - c) vykonávať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie, úrazov a dodržiavať bezpečnostné predpisy

- d) neposkytnúť nebytové priestory Kultúrneho domu alebo ich časť do prenájmu
e) upratovanie poskytnutých priestorov si záujemca zabezpečuje na vlastné náklady
f) majetok, ktorý sa bude nachádzať v poskytnutých priestoroch, si záujemca poisťuje na vlastné náklady.

2. Za neprimerané znečistenie a škodu spôsobenú záujemcom a inými osobami v súvislosti s činnosťou záujemcu na zariadení a priestoroch Kultúrneho domu zodpovedá v plnom rozsahu záujemca. Záujemca sa tiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na zariadení a priestoroch Kultúrneho domu nad rámec obvyklého opotrebovania.

Čl.V ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Pre vzťahy neupravené v tejto Zmluve platia ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Túto Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť na druhý deň po jej zverejnení.
5. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, ktorý je prejavom ich slobodnej vôle, ktorému rozumejú a Zmluvu nepodpísali v tiesni.

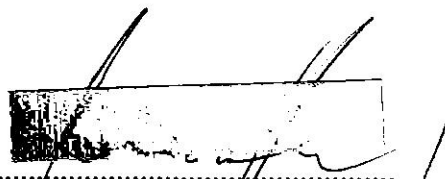
Miloslavov dňa 4. 11. 2013.....

Za poskytovateľa:


Milan Baďanský
starosta obce



Za zájemcu:


Marián Homér