899/17/8PPD/CE7

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno:	Obec Miloslavov
Sídlo:	Miloslavov 181, 900 42 Miloslavov
Zastúpený:	p. Milan Baďanský - starosta
IČO:	00 304 948
IČ DPH:	
Bankové spojenie:	SK37 5600 0000 0018 7740 6001

(ďalej len „povinný" v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno:	GAINER, s.r.o.
Sídlo:	Pekná cesta 15, 834 04 Bratislava
Zastúpený:	Ing. Matúš Král, konateľ
IČO:	44 085 010
IČ DPH:	SK2022591560
Zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, odd. sro, vl. č. 51678/B	
Bankové spojenie:	SK09 0900 0000 0006 3248 1260

(ďalej len „investor" v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno:	SPP – distribúcia, a. s.
Sídlo:	Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Zastúpený:	Ing. Marek Paál, na základe plnej moci
IČO:	35 910 739
IČ DPH:	SK7020000372
Zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 3481/B	
Bankové spojenie:	SK74 0200 0000 0000 0111 9353

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena" v príslušnom tvare)

Článok I.

Povinný je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov:

- parc. KN-C č.: 185/101, o výmere 5451 m^2, druh pozemku: ost. pl.,
- parc. KN-C č.: 185/175, o výmere 56 m^2, druh pozemku: ost. pl.,
- parc. KN-C č.: 185/205, o výmere 56 m^2, druh pozemku: ost. pl.,
- parc. KN-C č.: 185/209, o výmere 82 m^2, druh pozemku: ost. pl.,
- parc. KN-C č.: 185/211, o výmere 82 m^2, druh pozemku: ost. pl.,
- parc. KN-C č.: 185/212, o výmere 81 m^2, druh pozemku: ost. pl.,
- parc. KN-C č.: 185/213, o výmere 77 m^2, druh pozemku: ost. pl.,
- parc. KN-C č.: 185/214, o výmere 104 m^2, druh pozemku: ost. pl.,
- parc. KN-C č.: 185/217, o výmere 3072 m^2, druh pozemku: ost. pl.,
- parc. KN-C č.: 185/218, o výmere 26 m^2, druh pozemku: ost. pl.,

- parc. KN-C č.: 185/230, o výmere 76 m^2, druh pozemku: ost. pl.,
- parc. KN-C č.: 409/1, o výmere 4561 m^2, druh pozemku: zast. pl.,
- parc. KN-C č.: 431/16, o výmere 636 m^2, druh pozemku: orná p.,

zapísaných v jeho prospech na LV č. 1780 a 440 vedených Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Miloslavov

Článok II.

1. Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno pôsobiace in personam. Vecné bremeno je spojené na strane povinného z vecného bremena s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

2. Vecným bremenom pôsobiacim na strane oprávneného z vecného bremena s účinkami in personam budú zaťažené nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy.

3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy :

   - umiestnenie a prevádzku plynovodu
   - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu

4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností strpieť umiestnenie a prevádzku plynovodu sa vzťahuje na časti nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 9/2017, ktorý dňa 13.3.2017 vyhotovil Ing. Robert Anda a ktorý dňa 3.4.2017. pod č. 521/2017 úradne overil Ing. Tibor Oros.

5. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu sa vzťahuje na celú výmeru nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. tejto zmluvy.

6. Oprávneným z vecného bremena je spoločnosť SPP – distribúcia, a.s., ktorá vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena (vlastník predmetných nehnuteľností) sa zaväzuje strpieť výkon práva oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. umiestnenie a prevádzku plynovodu, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške 1,– eur (slovom jedno eur).

2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor a to v lehote do 30 dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušnej správy katastra o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

Článok IV.

1. Vecné bremeno ktoré je predmetom tejto zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Senec, katastrálny odbor o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.

2. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušnú správu katastra na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch z ktorých je jeden určený pre oprávneného z vecného bremena, jeden pre povinného z vecného bremena, jeden pre investora a dva pre účely katastrálneho konania.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť na základe rozhodnutia Okresného úradu Senec o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenú určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5. Prílohy geometrický plán č. 9/2017 zo dňa 13.3.2017, plná moc.

V Miloslavove dňa 10.7.2017

Za investora:

GAINER, s.r.o.
Pekná cesta 15, 834 04 Bratislava
IČO: 44 085 010 IČ DPH SK2022591560
Zápis v OR: Okresný súd Bratislava I
Oddiel Sro, vložka číslo: 51678/B

V Miloslavove dňa 10.7.2017

Povinný:

OBEC MILOSLAVOV 6

.....

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Bratislave dňa ....06.09.2017...

za SPP – distribúcia, a.s.

Ing. Marek Paál, na základe plnej moci.....

tretia osoba – oprávnený z vecného bremena

Podľa osvedčovacej knihy č. [redacted]
podpísal [redacted]
Túto listinou vlastnoručne podpísal(a),
~~podpis uznal(a) za svoj vlastný~~.
V Miloslavove, dňa 10.7.2017

BEZ POPLATKU

-1-

OBEC MILOSLAVOV