

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v platnom znení,  
medzi zmluvnými stranami :

**predávajúci :** **Pavol Cyprich, r.Cyprich**

[redacted]  
900 42 Miloslavov 65  
občan SR

a manž.

**Viola Cyprichová, r.Sahulová**

[redacted]  
900 42 Miloslavov 65  
občan SR  
bankové spojenie: [redacted]

( ďalej len „predávajúci“ )

a

**kupujúci :**

**Obec Miloslavov**

zastúpená starostom obce Milanom Baďanským

900 42 Miloslavov 181

IČO : 00304948

DIČ : 2020662182

bankové spojenie : Prima banka Slovensko,a.s., č.ú.1877406001/5600

( ďalej len „kupujúci“ )

( ďalej tiež ako „zmluvné strany“ )

### Čl. I.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, vedenej na Okresnom úrade Senec – odbore katastrálnom na liste vlastníctva č.1815 pre k.ú. Miloslavov, ako parcela registra „C“, parcelné č.110/37 – záhrady, o výmere 1957 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1.
2. Predmetom prevodu vlastníctva je nehnuteľnosť parc.č. 110/37; k.ú. Miloslavov, v podiele 1/1, špecifikovaná v čl.I. ods.1. tejto zmluvy, ktorá je v zmysle vydaného právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby : „Technická infraštruktúra, lokalita U17/1-I.etapa, Miloslavov“, vydaného Obcou Miloslavov pod č.j. SÚ-504/2012/FL zo dňa 17.08.2012, právoplatné od 08.10.2012, určená na výstavbu miestnej komunikácie.
3. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúcich, že za cenu dojednanú v tejto zmluve prevedú do vlastníctva kupujúceho predmet prevodu konkretizovaný v čl.I. ods.1 tejto zmluvy

a záväzok kupujúceho, že predávajúcemu zaplatí kúpnu cenu vo výške a spôsobom, dohodnutým v čl.II. tejto zmluvy.

4. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná z osobnej obhliadky a má záujem ho kúpiť v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

## **Čl. II.**

### **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene stanovenej vzájomnou dohodou vo výške 1,20.- Eur (slovom : jedno euro a dvadsať centov).

2. Kupujúci vyplatí predávajúcemu kúpnu cenu do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prevodom na účet predávajúceho.

## **Čl. III.**

### **Právne záruky**

Predávajúci vyhlasujú a zaručujú sa, že :

- a) predmetná nehnuteľnosť je v ich výlučnom vlastníctve,
- b) sú oprávnení s nehnuteľnosťou plne disponovať a nakladať,
- c) na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, práva tretích osôb vrátane vecných bremien, ani kroky zo strany predávajúcich k zriadeniu takýchto práv k predmetnej nehnuteľnosti,
- d) na nehnuteľnosť neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- e) vlastníctvo predávajúcich k nehnuteľnosti nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
- f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, o reštitučných nárokoch iných osôb, o zmene jej funkčného využitia, ani nebolo začaté alebo neprebíha žiadne súdne, správne alebo iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k odňatiu vlastníckeho práva predávajúcich v akejkoľvek forme, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

## **Čl. IV.**

### **Nadobudnutie vlastníctva**

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl.I. bode 1. tejto zmluvy, nadobudne kupujúci až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Senec, odboru katastrálneho o povolení vkladu.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci, ktorý znáša aj náklady za správne poplatky s tým spojené.

## **Čl. V.**

### **Zverejnenie a účinnosť zmluvy**

